

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
EDIFICACIÓN DISPERSA 19
CAMINO DE OBÍN Nº 14 (LAS CÁRCOBAS)
FACHADA SECUNDARIA
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 3ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
AMBIENTAL



ficha nº 19

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1
Salubridad Buena
Usos no residenciales
Planta baja
Plantas pisos

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1+bajocub.
Número de plantas en fachada secundaria B+1+bajocub.
Antigüedad 1920

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Mampostería
Plantas pisos Revoco
Cubierta Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Ambiental

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles
Planta baja Residencial Otros*
Plantas pisos Residencial Otros*
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente*
Alineaciones edificatorias Alineación Existente
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas
Actuaciones permitidas
RENOVACIÓN TOTAL*
* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL	FICHA Nº
CALLE SANTA CATALINA, 3	20
FACHADA SECUNDARIA	
CALLE REGATILLO	
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN	
CATEGORÍA 3ª	
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	
SINGULAR	



ficha nº 20

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas	1
Salubridad	
Usos no residenciales	
Planta baja	
Plantas pisos	

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal	B+2
Número de plantas en fachada secundaria	B+2
Antigüedad	

características constructivas

Materiales en fachada principal	
Planta baja	Revoco
Plantas pisos	Revoco
Cubierta	Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio	Regular
Estado de conservación general de la fachada	Regular
Interés arquitectónico	Singular

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante	Usos compatibles
Planta baja	Almacén Otros*
Plantas pisos	Residencial Otros*

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida	Volumen existente
Alineaciones edificatorias	Ver plano correspondiente

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación	Categoría 3ª
Acciones recomendadas	Conservación
Acciones impuestas	
Actuaciones permitidas	

RENOVACIÓN TOTAL*

* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

* Dentro del entorno de protección de la Ermita de San Martín y Santa Catalina.



fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL	FICHA Nº
CALLE SANTA CATALINA, 3	20
FACHADA SECUNDARIA	
CALLE REGATILLO	
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN	
CATEGORÍA 3ª	
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	
SINGULAR	

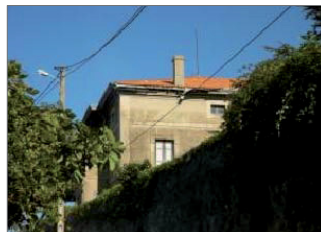


ficha nº 20

fotografía



fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL	FICHA Nº
ERMITA DE SANTA ANA (BARRIO SANTA ANA)	21
FACHADA SECUNDARIA	
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN	
CATEGORÍA 3ª	
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	
SINGULAR	



descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas	
Salubridad	Buena
Usos no residenciales	
Planta baja	Equipamiento privado (religioso)
Plantas pisos	

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal	Planta única
Número de plantas en fachada secundaria	
Antigüedad	

características constructivas

Materiales en fachada principal	
Planta baja	Revoco
Plantas pisos	Revoco
Cubierta	Teja curva
Observaciones	

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio	Bueno
Estado de conservación general de la fachada	Regular
Interés arquitectónico	Singular

ficha nº 21

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante	Usos compatibles
Planta baja Religioso	Otros*
Plantas pisos	Otros*

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida	Volumen existente
Alineaciones edificatorias	Ver plano correspondiente

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación	Categoría 3ª
Acciones recomendadas	Conservación
Acciones impuestas	
Actuaciones permitidas	
RENOVACIÓN TOTAL*	

* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DE BELÉN 22
AVENIDA DUQUE DE AHUMADA, s/n
FACHADA SECUNDARIA
AUTOVÍA
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 3ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
SINGULAR



ficha nº 22

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas
Salubridad Buena
Usos no residenciales
Planta baja Equipamiento privado (religioso)
Plantas pisos

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal Planta única
Número de plantas en fachada secundaria
Antigüedad

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Revoco
Plantas pisos
Cubierta Teja curva
Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Singular

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles
Planta baja Religioso Otros*
Plantas pisos
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Edificación existente
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas
Actuaciones permitidas
RENOVACIÓN TOTAL*
* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
JOSÉ MARÍA PEREDA, 8 23
FACHADA SECUNDARIA
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 3ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
AMBIENTAL



ficha nº 23

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas 6
Salubridad Buena
Usos no residenciales
Planta baja Local Comercial
Plantas pisos

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+3
Número de plantas en fachada secundaria B+3
Antigüedad

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Revoco
Plantas pisos Revoco
Cubierta Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Ambiental

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles
Planta baja Comercial Otros*
Plantas pisos Residencial Otros*

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas
Actuaciones permitidas

RENOVACIÓN TOTAL*

* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
JOSÉ MARÍA PEREDA, 4 24
FACHADA SECUNDARIA
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 3ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
AMBIENTAL



ficha nº 24

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas 7
Salubridad Buena
Usos no residenciales
Planta baja Local Comercial
Plantas pisos

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+3+Bajocub.
Número de plantas en fachada secundaria B+3+Bajocub.
Antigüedad

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Revoco
Plantas pisos Revoco
Cubierta Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Ambiental

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante	Usos compatibles
Planta baja Comercial	Otros*
Plantas pisos Residencial	Otros*

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas

Actuaciones permitidas

RENOVACIÓN TOTAL*

* Con las condiciones establecidas en el Artículo 24.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL	FICHA Nº
CALLE LÓPEZ SEÑA, 7	25
FACHADA SECUNDARIA	
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN	
CATEGORÍA 3ª	
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	
AMBIENTAL	



ficha nº 25

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas	4
Salubridad	Mala
Usos no residenciales	
Planta baja	Local vacío
Plantas pisos	

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal	B+2
Número de plantas en fachada secundaria	B+2
Antigüedad	1901

características constructivas

Materiales en fachada principal	
Planta baja	Revoco
Plantas pisos	Revoco
Cubierta	Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio	Malo
Estado de conservación general de la fachada	Malo
Interés arquitectónico	Ambiental

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante	Usos compatibles
Planta baja	Comercial Otros*
Plantas pisos	Residencial Otros*

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida	Volumen existente
Alineaciones edificatorias	Ver plano correspondiente

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación	Categoría 3ª
Acciones recomendadas	Conservación
Acciones impuestas	
Actuaciones permitidas	

RENOVACIÓN TOTAL*

* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
CALLE LÓPEZ SEÑA, 12 26
FACHADA SECUNDARIA
CALLES ESCALANTE Y GUTIÉRREZ RADA
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 3ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
SINGULAR



ficha nº 26

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas
Salubridad Buena
Usos no residenciales
Planta baja Equipamiento público (escuelas)
Plantas pisos Equipamiento público (escuelas)

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1+buhardilla
Número de plantas en fachada secundaria B+1+buhardilla
Antigüedad

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Sillería y revoco
Plantas pisos Sillería y revoco
Cubierta Teja curva
Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Singular

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles
Planta baja Servicios-Docente Otros*
Plantas pisos Servicios-Docente Otros*
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas
Actuaciones permitidas
RENOVACIÓN TOTAL*
* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
CALLE LÓPEZ SEÑA, 2 27
FACHADA SECUNDARIA
AVENIDA MENÉNDEZ PELAYO, 5
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 3ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
NOTABLE



ficha nº 27

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1
Salubridad Buena
Usos no residenciales
Planta baja Local comercial
Plantas pisos

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B, B+1, B+2
Número de plantas en fachada secundaria B, B+1, B+2
Antigüedad 1912

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Revoco
Plantas pisos Revoco
Cubierta Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Notable

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles
Planta baja Comercial-Residencial Otros*
Plantas pisos Residencial Otros*
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas
Actuaciones permitidas
RENOVACIÓN TOTAL*
* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
AVENIDA MENÉNDEZ PELAYO, 7,9,11 28
FACHADA SECUNDARIA
CALLE EGUILIOR
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 3ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
AMBIENTAL



ficha nº 28

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas
Salubridad Buena
Usos no residenciales
Planta baja Locales comerciales
Plantas pisos Despachos profesionales

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+3+buhardilla
Número de plantas en fachada secundaria B+3+buhardilla
Antigüedad 1940

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Revoco
Plantas pisos Revoco
Cubierta Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Ambiental

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles
Planta baja Comercial Otros*
Plantas pisos Residencial Otros*
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas
Actuaciones permitidas
RENOVACIÓN TOTAL*
* Con las condiciones establecidas en el Artículo 24.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
CALLE RECONQUISTA DE SEVILLA, 37 29
FACHADA SECUNDARIA

CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 3ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
AMBIENTAL



ficha nº 29

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas
Salubridad Buena

Usos no residenciales
Planta baja Equipamiento público (piscinas municipales)
Plantas pisos

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal Planta única
Número de plantas en fachada secundaria Planta única
Antigüedad 1917

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Revoco y mampostería
Plantas pisos Revoco
Cubierta Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Ambiental

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles
Planta baja Servicios-Deportivo Otros*
Plantas pisos

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas
Actuaciones permitidas

RENOVACIÓN TOTAL*

* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL	FICHA Nº
DUQUE DE AHUMADA, 78	30
FACHADA SECUNDARIA	
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN	
CATEGORÍA 3ª	
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	
SINGULAR	



ficha nº 30

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas	1
Salubridad	Regular
Usos no residenciales	
Planta baja	
Plantas pisos	

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal	B+2, B+3
Número de plantas en fachada secundaria	B+2, B+3
Antigüedad	1950

características constructivas

Materiales en fachada principal	
Planta baja	Revoco
Plantas pisos	Revoco
Cubierta	Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio	Regular
Estado de conservación general de la fachada	Regular
Interés arquitectónico	Singular

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante	Usos compatibles
Planta baja	Residencial Otros*
Plantas pisos	Residencial Otros*

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida	Volumen existente
Alineaciones edificatorias	Ver plano correspondiente

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación	Categoría 3ª
Acciones recomendadas	Conservación
Acciones impuestas	
Actuaciones permitidas	

RENOVACIÓN TOTAL*

* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
BARRIO PESQUERA, 22 31
FACHADA SECUNDARIA
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 3ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
SINGULAR



ficha nº 31

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1
Salubridad Buena
Usos no residenciales
Planta baja
Plantas pisos

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1
Número de plantas en fachada secundaria B+1
Antigüedad 1950

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Sillería y mampostería
Plantas pisos Sillería y mampostería
Cubierta Teja curva
Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Singular

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles
Planta baja Residencial Otros*
Plantas pisos Residencial Otros*
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas
Acciones permitidas
RENOVACIÓN TOTAL*
* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL	FICHA Nº
FUERTE DEL RASTRILLAR	32
FACHADA SECUNDARIA	
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN	
CATEGORÍA 1ª	
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	
MONUMENTAL	



ficha nº 32

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas	
Salubridad	Buena
Usos no residenciales	
Planta baja	Piscinas municipales
Plantas pisos	

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal	P. Baja y Piso
Número de plantas en fachada secundaria	P. Baja y Piso
Antigüedad	Edif. actuales del s. XVIII y del s. XIX

características constructivas

Materiales en fachada principal	
Planta baja	Mampostería, sillaría y ladrillo
Plantas pisos	
Cubierta	Teja curva
Observaciones	Bien Inventariado

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio	Bueno
Estado de conservación general de la fachada	Bueno
Interés arquitectónico	Monumental

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante	Usos compatibles
Planta baja	Equipamiento comunitario Otros*
Plantas pisos	

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida	Volumen existente
Alineaciones edificatorias	Ver plano correspondiente

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación	Categoría 1ª
Acciones recomendadas	Conservación
Acciones impuestas	
Actuaciones permitidas	

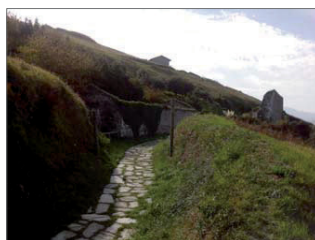
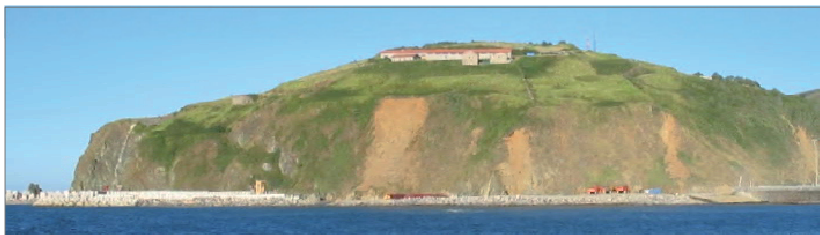
RENOVACIÓN TOTAL*

* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.



Entorno de protección

fotografía



CVE-2015-8870