CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **92** **92 bis**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-50

TIPOLOGÍA

Casona Neoclásica/Anexo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **Estructural**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Todos los de la edificación que la diferencian de la construcción en hilera habitual en la aldea montañesa: altura y volumetría, composición de huecos ordenada en fachada, ausencia de solana y soportal, balcones, esquinas de sillería moldurada, alero de cubierta, cubierta a cuatro aguas. Anexos a la construcción prinicpal.

* No se permiten obras de ampliación dentro de la zona de 8 metros medidos desde la arista exterior de explanación de la carretera CA-280.

ELEMENTOS INADECUADOS

DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa Neoclásica: La Fonda, construida a finales del S XIX. La cas responde al modelo típico de casa neoclásica, con plant rectangular, tres alturas más desván y el tejado a cuatro aguas. Lo muros con esquinales de sillería redondeada, presentan un distribución regular y simétrica de grandes huecos adintelados balcones volados de madera con la balaustrada de forja.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 59 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **93** **94**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-52

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías/ Anexo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **No Protegido**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Todos los que conforman una tipología de vivienda completamente ajena a la casa característica de los conjuntos históricos: tamaño y composición de ventanas, carpinterías y persianas, petos de ladrillo visto, cuerpo superior cerrado volado, portón de chapa.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificación ajena a las tipologías propias del conjunto histórico.

Su posición -insertada en medio del conjunto de gran valor formad por la Iglesia, el Ayuntamiento y la casa neoclásica de la Fonda acentúa su impacto sobre el entorno del conjunto histórico.

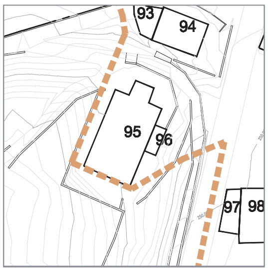
Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 60 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 95 96

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-53

TIPOLOGÍA

Edificio singular: Iglesia

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **Estructural**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Todo el conjunto de la edificación: volumetría, cuerpo principal, anexo de entrada y torre. Mampostería y líneas de sillería. Geometría de cubiertas.

Arbolado y muros de contención de piedra formando el ascenso desde la carretera.

ELEMENTOS INADECUADOS

DESCRIPCIÓN GENERAL

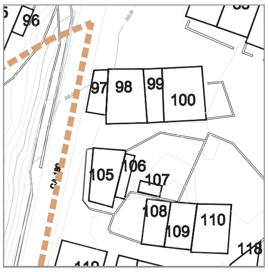
Iglesia de San Pedro, construida en el Siglo XX tras haber sid destruida la antigua por una riada.Tiene planta rectangul formada por tres naves de igual altura, con bóveda de cañón principal y de arista las laterales, y ábside cuadrado con bóveda d crucería estrellada, en la que destaca la presencia de la alta tor de cincos cuerpos situada a los pies de la nave principal. Su posició elevada la convierte en un hito visual de referencia en el valle.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJ56JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 61 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 97 98

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-75

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías/ Anexo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	NO	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	NO	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **Inadecuado**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Colocación de la mampostería evidenciando que se trata de un chapado, rejunteado con mortero de cemento. Arcos en fachada posterior de tamaño desproporcionado (hasta prácticamente el alero). Disposición de huecos en alzado a sur. Las obras de adecuacion o sustitución de la edificación deberán respetar la zona afectada por la carretera CA-280 (8 metros desde la arista exterior).

DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción ajena a las tipologías propias del conjunto histórico. tratamiento de fachadas resulta incongruente con la edificación e hilera propia del conjunto histórico: abre una arqueri desproporcionada en el muro posterior donde las hileras suelen s prácticamente ciegas y en su frente a sur no presenta ni solana soportal.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJ56JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 62 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **99**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-74

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Cerramiento de planta baja en el plano del frente de solana. Canalón y bajante de PVC. Tamaño y disposición de huecos en alzado posterior. Revestimiento de mortero tipo cotegrán. Carpinterías y rejas. Persianas.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción ajena a las tipologías propias del conjunto histórico probable resultado de la transformación de una casa con solana.

La transformación afecta a ambos alzados de hilera: la solan aparece como una terraza interior al no volar respecto al plano d planta baja, mientras que la apertura de grandes huecos en alzado posterior modifican drásticamente la imagen característic de los muros posteriores de las hilera montañesas como paños d mampostería prácticamente ciegos.

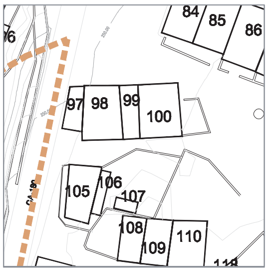
Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 63 de 134

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **100**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-73

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Cerramiento de planta baja en el plano del frente de solana.

Chapado de piedra en alzado lateral y zócalo frontal. Mirador de fábrica de ladrillo visto. Diseño de rejas en huecos.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción ajena a las tipologías propias del conjunto históric probable resultado de la transformación de una casa con solana.

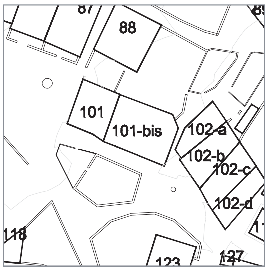
La transformación afecta fundamentalmente al alzado principal y a lateral. En el frente, la solana aparece como una terraza interior no volar respecto al plano de planta baja; en el lateral el chapad de piedra y el mirador de ladrillo resultan completamente ajenos entorno del conjunto histórico.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 64 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **101**



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-21

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Cerramiento de planta baja en el plano del frente de solana. Formación de alero y piso de solana. Tratamiento de fachadas: rejunteado del chapado de mampostería, enfoscado en mal estado dejando al descubierto la fábrica de ladrillo.

DESCRIPCIÓN GENERAL

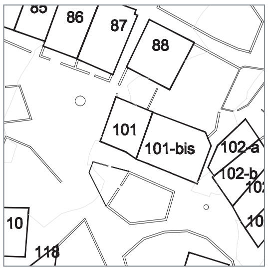
Casa con solana que mantiene la volumetría general propia de l tipología pero en la que algunos de los elementos constructivos ha sido modificados. La transformación afecta sobre todo a su frente el cierre del soportal avanzó hasta el plano de la solana que ya n se entiende como un cuerpo volado, y el techo de la solana n muestra viguería alguna apareciendo como una losa plana. tratamiento de la mampostería y apertura de nuevos hueco resultan igualmente ajenos a la imagen de la construcció tradicional.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 65 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **101 bis**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-22/23

TIPOLOGÍA

Casa Llana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Todo el conjunto de la edificación y elementos definidores: volumetría, altura de aleros, cubierta sin huecos ni buhardillones, soportal con arco y boquera del bajocubierta, cuartos laterales, mampostería en muros trabada con mortero de barro y en el plano de la piedra sin rejuntear, solado del soportal.

ELEMENTOS INADECUADOS

Canalón de chapa.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Agrupación de casas llanas característica del conjunto históric Destaca el paño de cubierta en continuidad y la sencillez gener de la edificación que presenta las características propias de l tipología: soportal profundo con pie derecho en su frente y lo huecos del arco de medio punto y hueco *boquerón* del pajar en fondo del soportal.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 66 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **102a**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-26

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Altura de alero posterior, faldón posterior en continuidad con el resto de la hilera. Cubierta sin huecos ni casetones. Muro posterior con boquerón del pajar centrado a media altura

ELEMENTOS INADECUADOS
Portones de chapa en frente de edificación y puerta en alzado posterior. Canalón frontal y lateral (oculto tras dos hiladas de tejas) y bajantes de PVC

DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa de crujía muy estrecha y de altura de alero frontal mas baj que el resto de la hilera; el muro posterior -donde se abre característico boquerón del pajar- sin embargo se mantiene e continuidad con la hilera.
Los portones metálicos en el frente son elementos claramen inadecuados que modifican la imagen general de toda la hilera.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 67 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **102b**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-27/28

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Muro posterior de mampostería: carácter masivo sin apenas huecos, boqueras del pajar, altura de alero posterior, faldón posterior de cubierta en continuidad con el resto de la hilera. Cubierta sin huecos ni casetones.

ELEMENTOS INADECUADOS
Frente de edificaciones: cerramiento del soportal, petos de baldosa y barandilla metálica, cerramiento de solana para formar mirador con carpintería de aluminio, puertas de cuarterones, rejas, canalón y bajante de PVC. Chimenea de ladrillo visto.Ladrillo sin revestir en boquera en muro posterior.

DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana en la que contrasta el estado del muro posterior donde se mantiene la imagen característica de la tipología y de l hilera- y el frente con elementos modificados: apertura de nuevo huecos y balconada ajena a la construcción tradicional.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 68 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **102c**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-29

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Muro posterior de mampostería: carácter masivo sin apenas huecos, altura de alero posterior, cubierta en continuidad con el resto de la hilera. Cubierta sin huecos ni casetones. Frentes de muros hastiales o cortavientos.

ELEMENTOS INADECUADOS

DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana que mantiene el típico contraste de la cas montañesa entre el muro posterior -prácticamente ciego- y el frent con la solana, en este caso de muy sencilla factura.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 69 de 134

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **102d**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-30

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Cubierta, alturas de alero y faldon de cubierta frontal. Elementos de sillería: líneas de imposta, arco, peanas y dinteles moldurados en ventanas.

ELEMENTOS INADECUADOS

Rejunteado de mampostería con cemento gris. Huecos en alzado posterior sin jambas o dinteles.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana de frente de mampostería vista y sillería. Destac la sencilla composición del frente, con ventanas flanqueando l salida a la solana, el arco del soportal y las molduras de cantería e las ventanas del alzado lateral. La cubierta sin apenas huec resulta igualmente característica.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 70 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **103**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN
Valle 45-69-0-33

TIPOLOGÍA
Casa Llana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Todos los de la edificación: volumetría, cubierta sin huecos, soportal, arco, elementos de madera y entablados. muros de mampostería con mortero de barro enrasado con la piedra y sin rejuntar, solado del soportal.

ELEMENTOS INADECUADOS

DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa llana que cuenta con las características típicas (una sol altura, planta rectangular, tejado a dos aguas, soportal sostenid por un pie derecho de madera, etc) pero que destaca por la puert de entrada formada por un arco de medio punto ligerament apuntado, de herencia gótica. Desataca también la ventan adintelada del hastial enmarcada por un alfiz moldurad pervivencia del gótico, y el cuerpo lateral del soportal antecedent del cuarto del peregrino. Vivienda fechada en 1604 es una de l casas conservadas más antiguas de la zona y de un gran val arquitectónico .

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 71 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **104**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN
Valle 45-69-0-36

TIPOLOGÍA
Casona Montañesa S XVIII

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Integral

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría. Frente de sillería con arquería sobre pilastras. Solana y alero de madera. Molduras labradas en ventanas. Muro de parcela de mampostería.

ELEMENTOS INADECUADOS
Chimeneas de ladrillo visto, chimenea en fachada. Apertura de nuevos huecos en muro posterior, carpintería de aluminio anodizado. Mampostería en muro posterior evidenciando su condición de chapado.

DESCRIPCIÓN GENERAL
Casona de Rubín de Celis, uno de los mejores ejemplos de casonc barrocas de Cabuérniga. Destaca su fachada de sillería co arquería de medio punto sobre pilastras e impostas de piedra y c fondo de la solana ordenada mediante pilastras y cornisc molduradas talladas en la piedra. La techumbre de la solan presenta la tablazón policromada y ornamentada. En el centro d muro de cierre de la solana aparece el escudo de grande dimensiones de la familia.

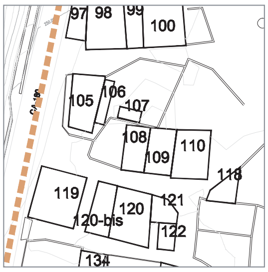
Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 72 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 105 106 107

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-76

TIPOLOGÍA

Casa con solana / anexos

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI*
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Elementos de solana. Muro de mampostería vista lateral con escasos huecos.

ELEMENTOS INADECUADOS
Lateral de alero de cubierta. Apertura de ventanas de gran tamaño en alzado lateral a la carretera. Inexistencia de antas o muros cortavientos flanquenado la solana. Cierre de frente de parcela con murete de bloques y verja metálica. (

* No se permiten obras de ampliación dentro de la zona de 8 metros medidos desde la arista exterior de explanación de la carretera CA-280).

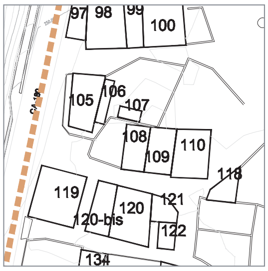
DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana exenta. Aunque se mantiene la imagen general d la tipología se encuentran en la edificación algunos elementos enfoscado de fachada, el mirador lateral. el remate del alero d cubierta sobre los hastiales, la falta de muros cortaviento arropando la solana, el cierre de parcela- que la diferencian de lo ejemplos integrales de la casa montañesa con solana.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 73 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **108**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-77

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Balaustrada de solana.

ELEMENTOS INADECUADOS
Rejunteado de la mampostería marcando la llaga y empleando mortero de cemento gris.

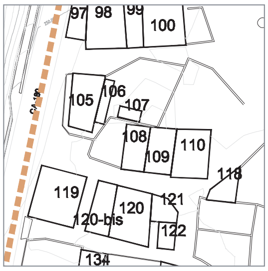
DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana de pequeñas dimensiones en relación a otro ejemplos en el pueblo. Presenta una balaustrada de solana d cierto interés.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 74 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **109**



LOCALIZACIÓN
Valle 45-69-0-78

TIPOLOGÍA
Cuadra

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría, altura de aleros. Cubierta sin huecos. Alzado frontal con composición de portón central y ventanucos de bajocubierta. Jambas, dintel y carpintería de hueco central.

ELEMENTOS INADECUADOS

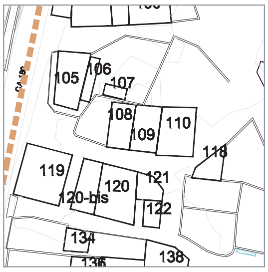
DESCRIPCIÓN GENERAL
Cuadra rehabilitada manteniendo adecuadamente los elemento significativos: cubierta sin huecos, muros de mampostería y sillería e la definición de los huecos. Destaca la sencilla composición de s frente y la volumetría y el muro frontal en continuidad con la hilera

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 75 de 134

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **110**



LOCALIZACIÓN
Valle 45-69-0-78

TIPOLOGÍA
Casa cón solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Todos los de la edificación: volúmen y alturas. Elementos de sillería: arco, entornos de huecos, antas o laterales cortavientos. Muros de mampostería lateral y posterior con escasos huecos. Elementos de carpintería: solana, alero y mirador. Enmorrillado frente a la construcción, solado de soportal.

ELEMENTOS INADECUADOS
Rejunteado de la mampostería marcando la llaga y empleando mortero de cemento gris.

DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana conocida como la Casona de los Torales en la qu destaca su amplio arco del soportal.
Solana con talla de gran valor parcialmente cerrada como mirado Igualmente se debe destacar la sillería moldurada y enrejados d sus huecos laterales y posteriores.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 76 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 111 113

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-32

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías/ Anexo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Volumetría con la cumbrera perpendicular a la dirección habitual en las hileras montañesas. Composición de huecos con eje de simetría en lateral de la edificación rematado con casetón en cubierta. Chapado simulando mampostería y sillería en esquinales y entorno de huecos. Teja de cubierta distinta de la teja árabe. Detalles de ladrillo visto y color de revoco.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda ajena a las tipologías propias del conjunto histórico. L acumulación de motivos que mimetizan la arquitectura montañes no guarda ninguna relación con el conjunto histórico y su edificaciones tradicionales y características.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJ56JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 77 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 112

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-31

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	NO	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	NO	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	NO	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Inadecuado

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Pobre ejecución constructiva de todos los elementos. Cubierta de chapa. Enfoscado de fachada. Colores.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción ajena a las tipologías propias del conjunto histórico. S tratamiento de fachadas y cubierta ignora por completo el entorn del conjunto histórico en el que se inserta.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJ56JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 78 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **114**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-37

TIPOLOGÍA

Cuadra

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Muros de mampostería trabados con mortero de barro y sin rejuntar.

ELEMENTOS INADECUADOS
Cierre frontal con murete chapado de piedra y rematado con verja metálica.

DESCRIPCIÓN GENERAL
Cuadra o construcción auxiliar cuyo interés se centra en los paño de mampostería conservados.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 79 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **115**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-37

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Balaustrada de solana.

ELEMENTOS INADECUADOS
Solana sin vigas o mensulones en su piso y techo. Solución constructiva de alero como losa plana en lugar de volando vigas. Tamaño de ventanas en planta baja. Cierre frontal con murete rompiendo la continuidad entre la hilera y la calle propia de la aldea montañesa.

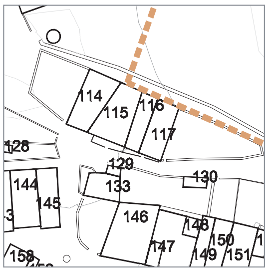
DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana. Aunque se mantiene la imagen general de l tipología, su simple ejecución constructiva, la ausencia d determinados elementos (falta de viguería en suelo y techo d solana) y composición de huecos (especialmente el tamaño d ventanas en planta baja) la diferencian de los ejemplos integrales de mas valor de la casa montañesa con solana.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 80 de 134

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA
MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **116**



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-37

TIPOLOGÍA

Cuadra

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Hueco del pajar y portón centrados en la misma vertical.

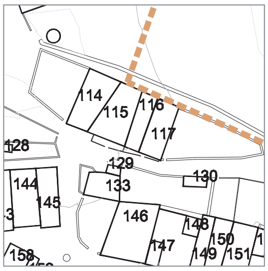
ELEMENTOS INADECUADOS
Solución constructiva de alero como losa plana en lugar de volando vigas.

DESCRIPCIÓN GENERAL
Cuadra anexa a la casa con solana. Aunque se mantiene la image general de la tipología, su simple ejecución constructiva y l sustitución del enfoscado en lugar de los muros de mampostería l diferencian de otros ejemplos de cuadras de mayor intere tipológico y arquitectónico.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJ56JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 81 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **117**



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-38

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Alero de cubierta frontal y lateral, balaustrada de la solana, mensulones de piso volando para formar la solana. Antas o frentes de muros hastiales de sillería. Envolvente de muros de mampostería con escasos huecos recercados con sillería.

ELEMENTOS INADECUADOS
Cierre frontal a calle. Apertura de ventanas de considerable tamaño en planta baja en el muro lateral.

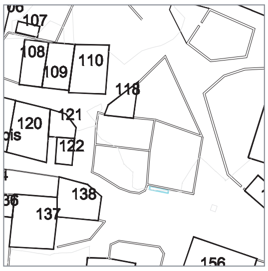
DESCRIPCIÓN GENERAL
Ejemplo representativo de la casa con solana que contrasta con e resto de las edificaciones de la hilera muy transformado (especialmente evidente en el contraste entre los techos de la solanas). La verja metálica y murete frontal alteran la relación e continuidad entre edificio y calle propia de la aldea montañesa.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJ56JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 82 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO
VALLE **118**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Valle 45-69-0-80

TIPOLOGÍA
Cuadra

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría general. Cubierta. Muros de mampostería y huecos. . Construcción muy básica sin elementos decorativos. Murte de parcela. Arbolado.

ELEMENTOS INADECUADOS
Dintel sobre portón de entrada.

DESCRIPCIÓN GENERAL
Cuadra vinculada a huerto cerrado por tapia perimetral.
Destacan los faldones de cubierta de amplio desarrollo, los paño de mampostería trabada con mortero tradicional y la sencill disposición de huecos en los muros: ventanuco con pequeño dint labrado, boquera del pajar, portón de entrada.
El conjunto de construcción, huerto y tapia resulta mu representativo de las cualidades ambientales del conjunto históric de Valle.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 83 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO
VALLE **119**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN
Valle 45-69-0-84

TIPOLOGÍA
Casa con solana/Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS
Tamaño de huecos en alzado posterior y en frente de planta baja. Simulación de zócalo como franja pintada. Portón de chapa.

DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana y construcción anexa formando una única vivienda. S simple ejecución constructiva, la ausencia de determinados element (falta de mensulones volados en suelo y techo de solana, falta de antas d sillería en frentes de hastiales), revestimiento de fachada (enfoscado e lugar de mampostería vista) y composición de huecos (especialmente tamaño de ventanas en planta baja en el frente y en el muro posterior) diferencian sustancialmente de los ejemplos integrales de la cas montañesa propios del conjunto histórico.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 84 de 134

CVE-2014-13741

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **120 bis**

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-83

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **Ambiental**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Elementos del soportal y solana.

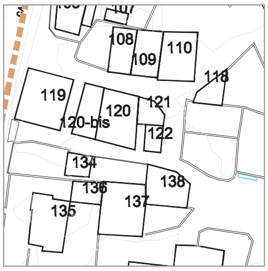
ELEMENTOS INADECUADOS

DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana que presenta el frente principal característico d
la tipología: soportal, solana volada con mensulones, pies derecho
y alero de canecillos, y antas o frentes de hastiales con piez
labradas formando el voladizo.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 85 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **120 121 122**



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-82

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías/ Anexos

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **Ambiental**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Solana y cuerpo mirador "incrustados" en la fachada principal.

ELEMENTOS INADECUADOS
Frente en planta baja: chapado de piedra, reja en ventana. Frente de bajo cubierta como cuerpo de fábrica maciza apoyando sobre los elementos de carpintería intermedios de solana y mirador. Rejunteo de la mampostería con cemento gris. Anexo de ejecución totalmente inadecuada: fachada de bloques sin revestir, cubierta de fibrocemento.

DESCRIPCIÓN GENERAL
Construcción que presenta la anomalía de una solana a baja altur
con un frente de la planta bajocubierta por encima, lo que acab
por dar la sensación de edificación de tres plantas de altura.
empleo de elementos de madera en la balconada/ mirador es
elemento más destacable.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 86 de 134

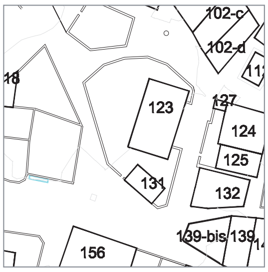
CVE-2014-13741

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **123**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-71

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Todos los propios de la tipología: soportal, solana, muros de mampostería con escasos huecos y rematados con antas de sillería voladas para proteger la solana.

ELEMENTOS INADECUADOS

Casetones de considerable tamaño.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana exenta que mantiene las características propi de la tipología de forma notable. Su situación, dentro de un patio corralada delimitada por una tapia de piedra, añade val arquitectónico al de la construcción en sí.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 87 de 134

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **124 127**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-70

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría general. Soportal con ventanuco recercado con sillería. Solana: mensulones, pies derechos, balaustrada, alero con canecillos. Alzado interior de solana revocado en blanco. Muros laterales de mampostería rematados con frentes de sillería en voladizo.

ELEMENTOS INADECUADOS

Canalón de PVC.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana y construcción anexa formando una unidad. L casa es muy representativa de la tipología al presentar una solan de cierto interés formada por los tradicionales mensulones en plant primera y cubierta volando sobre un pequeño soportal. Los detalle de cantería en huecos y en los muros cortavientos volados qu protegen la solana son igualmente característicos.

Por el contrario, la construcción anexa no se corresponde co ninguna de las tipologías arquitectónicas de la aldea montañes pese a ejecutarse con los materiales habituales.

Cód. Validación: 934N7JLJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 88 de 134

CVE-2014-13741

GOBIERNO de CANTABRIA

BOC

BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **125**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-69

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Frentes de sillería en los hastiales. Aleros en continuidad con la edificación colindante.

ELEMENTOS INADECUADOS

Muros cortavientos sin solana. Disparidad de tipos de dinteles en fachada. Alfeizar de ladrillo en ventanas. Tamaño y composición de huecos en las fachadas. Colocación del revestimiento de mampostería.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción ajena a las tipologías propias del conjunto históric[o] pese a presentar los materiales habituales del entorno (piedr[a,] madera, teja).

Cód. Validación: 934N7JLJJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 89 de 134

CATÁLOGO
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **126**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-61/63

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACIÓN	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Cuerpo superior: frente de ladrillo visto, lateral enfoscado y pintado, colores, ventanas triangulares, persianas, balaustrada de madera insertada en la construcción, etc. Cuerpo inferior: tamaño de ventanas, cierre de frente de parcela, verja.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda ajena a las tipologías propias del conjunto histórico. L[a] imagen global resulta completamente incongruente al consistir e[n] un cuerpo superior típico de la construcción de los 70 posado sobr[e] una planta baja de mampostería. El cierre del frente de hilera romp[e] también la relación de continuidad entre edificación y espac[io] público propia de la aldea montañesa.

Cód. Validación: 934N7JLJJ24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: http://cabuerniga.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 90 de 134

CVE-2014-13741