

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

TERAN 142

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

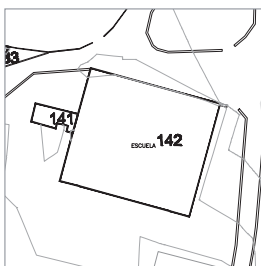


LOCALIZACIÓN

Barrio de Villanueva, 47-62-0-14

TIPOLOGÍA

Edificación singular: Colegio



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría y composición general. Elementos de detalle: esquinales de piedra, recercado de huecos, miradores. Arbolado de parcela.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificado en 1887 como Colegio del Niño Jesús, dirigido por los Hermanos de la Doctrina Cristiana dentro del período de finales del XIX en el que aparecieron diversos centros lasellanos en Cantabria, probablemente impulsados por el cardenal Cos y el Marqués de Comillas. Su actividad se reinició en los años 70 tras un largo parón provocado por la guerra civil, y como Colegio Público Manuel Llano.

Composición de austera casona neoclásica con cuerpos lateral avanzando para arropar el soportal de entrada. Gran finca con árboles centenarios.

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

TERAN 146

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

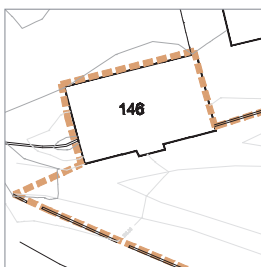


LOCALIZACIÓN

Barrio de Villanueva, 47-62-0-01

TIPOLOGÍA

Edificación singular: Escuelas



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Integral

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Todos los conservados en una edificación de gran valor: volumetría, escalinata y cuerpo central porticado con frontón y espadaña, muros de mampostería entre líneas y esquinales de cantería, composición general simétrica de disposición de en arco de medio punto.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

El edificio de las antiguas escuelas de Terán es uno de los pocos ejemplos conservados de arquitectura neoclásica de Cantabria. Está incluido en el Inventario General de Patrimonio Cultural de Cantabria. Construidas entorno a 1866-67, tiene una estructura simétrica de tres cuerpos, con el central de mayor altura, sillera, planta cuadrada y pórtico clásico de acceso. Los cuerpos laterales de mampostería y huecos rematados en medio punto, tienen una planta rectangular de mayor profundidad lo que permite formar un patio en la parte trasera.

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

TERÁN 147

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Barrio de Villanueva

TIPOLOGÍA

Fuente/ zona verde

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Fuente. Arbolado.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Fuente de piedra dentro la Castañera, espacio verde de valle paisajístico y natural, poblado de numerosos castaños que figura en el Inventario de Árboles de Cantabria como Conjunto Singular. La Castañera de Terán era en realidad una bolera de bolo montañés o bolo de palma, rodeada con muros dobles de piedra desmontados para reconstruir la Iglesia de Fresneda.



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

TERÁN 149
150

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Barrio de Villanueva, 47-62-0-16

TIPOLOGÍA

Edificio singular: Iglesia

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

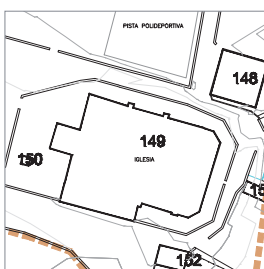
RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Integral

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Todo el conjunto de la edificación. Volumetría: nave central, pórtico a sur y torre de campanario. Paños de fachada revocados entre esquinales y líneas de sillaría. Torre de sillaría con divisiones de tramos escalonados, balaustrada y coronación. Columnata, rejería y solado en pórtico a sur. Interior de la iglesia. Cierre de parcela con murete de mampostería. Cruce exterior.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Iglesia de Santa Eulalia. La fábrica actual corresponde al siglo XVIII, pero origen se remonta al año 1090 con la fundación de los primeros centros religiosos del valle tras la llegada de pobladores ya cristianizados durante la invasión musulmana. Presenta planta de tres naves de semejante altura bóvedas de crucería, con ábside poligonal y una alta torre de cinco cuerpos adosada a los pies de la nave central y referencia visual dentro del valle. La entrada se sitúa en el muro Sur a través de un pórtico de estilo clásico a modo de soportal.



MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45



 AYUNTAMIENTO DE CABUÉRNIGA	PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE RENEDO, TERÁN Y VALLE
	CATÁLOGO - VALLE
	FECHA: AGOSTO 2014
	FASE: APROBACIÓN DEFINITIVA
DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR: ALEJANDRO ALFÉREZ ALEDO, ARQUITECTO	



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 01

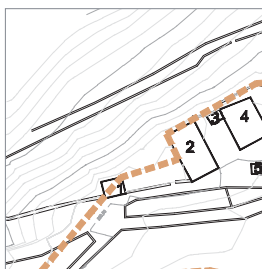


LOCALIZACIÓN

Valle

TIPOLOGÍA

Anexo



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	SI

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Sencillo alpendre de una altura sin ningún elemento destacable.



DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma eBólico Gestiona | Página 2 de 134

CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **02**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-27

TIPOLOGÍA

Cuadra



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Muros de mampostería con escasos huecos y portones de madera. Construcción muy básica sin elementos decorativos.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Cuadra de construcción elemental y con composición de huecos muy sencilla en sus alzados. Destaca la envolvente de muros de mampostería y la disposición característica de puerta y boquerón de pajar en la misma vertical en su lateral.



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **03**
04

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-26

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Forma, despiece y rejunteo de la mampostería de fachada.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda ajena a las tipologías propias del conjunto histórico.



CVE-2014-13741

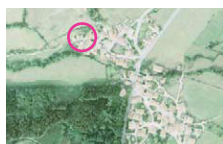
MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **05**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-23

TIPOLOGÍA

Anexo



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Anexo sin elementos a destacar.



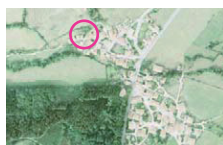
Doc. Validación: 03/10/2014 12:02:29. URL: http://www.boc.cantabria.es/validacion/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma eBoc Cantabria | Página 5 de 134

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE **06**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-25

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Composición general de la edificación: paramentos de ladrillo visto, tamaño y disposición de huecos, carpinterías y persianas, diseño de rejería en ventanas y en protecciones.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda ajena a las tipologías propias del conjunto histórico.



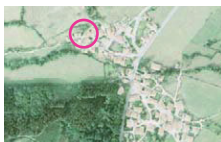
Doc. Validación: 03/10/2014 12:02:29. URL: http://www.boc.cantabria.es/validacion/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma eBoc Cantabria | Página 6 de 134

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 07



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-24



TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Muros de mampostería con huecos característicos recercados con sillares a mantener en actuaciones sobre la edificación.

ELEMENTOS INADECUADOS

Cerramiento del soportal con franja o zócalo enfoscado. Canaón y bajante de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción reformada en la que se mantienen algunos elementos originales de valor.

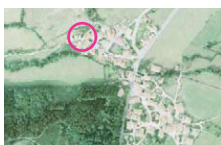


Cód. Validación: 934N7JLL24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: <http://cota.buenmija.sedelectronica.es/>

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 08



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-22



TIPOLOGÍA

Anexo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	NO	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	NO	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	NO	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Inadecuado

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Muros de bloques de hormigón. Portón galvanizado.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Tipología de construcción ajena a las propias del conjunto histórico y que altera la imagen del entorno urbano.



Cód. Validación: 934N7JL24DFRJS6JL4AQYAAR | Verificación: <http://cibatauremiga.sedelectronica.es/>

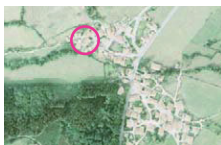
MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 09

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

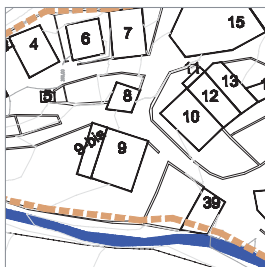


LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-30

TIPOLOGÍA

Casa con solana/ Cuadra



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Composición y volumetría general del conjunto con dos tipologías distintas cobijadas bajo una cubierta unitaria. Contraste entre el frente de la edificación con solana y soportal y muro posterior con pocos huecos. Cubierta sin casetones y escasos huecos. Muretes de mampostería de cierre de parcela y arbolado.

ELEMENTOS INADECUADOS

Nuevos huecos o ampliaciones de huecos preexistentes en muro lateral y posterior de considerable tamaño y sin jambas ni dinteles. Rejunteo de algunos paños de mampostería con cemento gris y llagueado marcado. Portón de chapa y enfoscado parcial del frente de cuadra. Canchón y bajante de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Conjunto característico de la arquitectura montañesa: casa con solana y cuadra anexa en una corralada cerrada por una portilla.



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 10

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

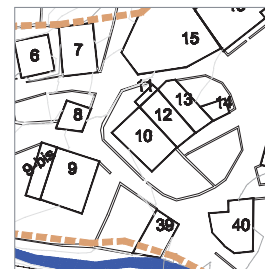


LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-31

TIPOLOGÍA

Casa con solana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría general. Frentes de muros hastiales o antas de sillería. Cubierta en continuidad con la hilera y detalles de alero.

ELEMENTOS INADECUADOS

Tamaño y proporción de casetones. Paramentos de ladrillo visto. Ampliación de huecos en muro posterior.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana que mantiene las características propias de la tipología y en continuidad con la volumetría general de la hilera. Los casetones suponen añadidos inadecuados tanto por sus dimensiones como, en el caso del frontal, por su ejecución en ladrillo visto.

CVE-2014-13741

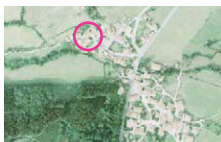
MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE

11
12



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-32

TIPOLOGÍA

Cuadra/ Anexo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

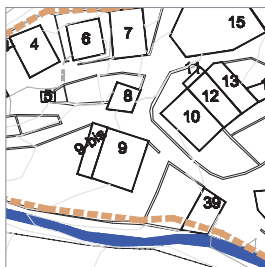
RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría general en continuidad con la hilería. Soportal de altura completa.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Rehabilitación de cuadra sin elementos constructivos de interés.

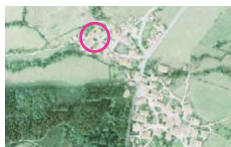
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE

13



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-32

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría general en continuidad con la hilería. Muros de mampostería y cubierta con escasos huecos. Construcción muy básica sin elementos decorativos.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana que mantiene la volumetría general de la hilería y de ejecución muy sencilla como se aprecia en los frentes de hastiales sin sillería. Forma con la vivienda anexa (Ficha 12) un conjunto característico de la arquitectura montañesa: casa con solana y cuadra anexa en una corralada cerrada por una portilla.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

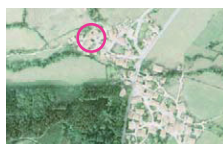
CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 14



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-32

TIPOLOGÍA

Anexo

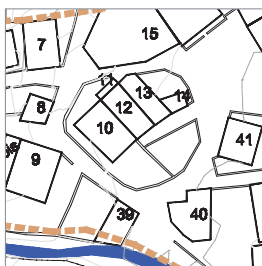
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Anexo rematando el conjunto de edificaciones de casa y cuadra dentro de una misma corralada. Sin elementos a destacar.

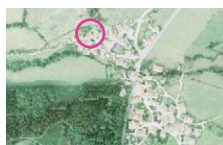
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 15 17



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-21

TIPOLOGÍA

Cuadra

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

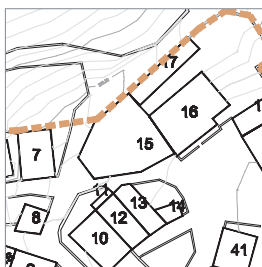
RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Paños de de mampostería con escasos huecos. Portón de madera adintelado. Empleo acertado del revoco. Ausencia de solana u otros elementos en un volumen de fuerte presencia.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Cuadra de gran tamaño y rotunda volumetría en la que destaca muro frontal de mampostería con la entrada adintelada enmarcada con sillería y la ausencia completa de huecos en planta superior. Cubierta a tres aguas rematando la hilera.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 16



LOCALIZACIÓN

Valle

TIPOLOGÍA

Anexo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI*
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

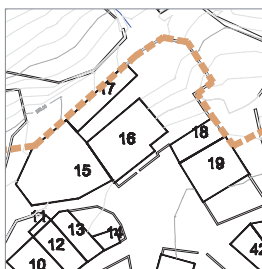
GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Detalles de cantería y elementos de carpintería.

ELEMENTOS INADECUADOS

Valla frontal rompiendo la continuidad entre calle y soportal propia de la aldea montañesa.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa montañesa que presenta algunas variaciones respecto a casa con solana habitual: tiene un cuerpo central abuhardillado en el plano de fachada formando prácticamente una tercera planta y su solana ha sido cerrada como mirador.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 18



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-20

TIPOLOGÍA

Anexo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

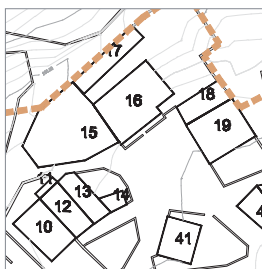
RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Rejunteo de la mampostería con cemento gris y enmarcando la llaga. Enmarcado con mortero blanco de portón central.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Anexo ajeno a las tipologías propias del conjunto histórico.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 19

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-20

TIPOLOGÍA

Casa con solana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Composición general con dos cuerpos diferenciados, uno de ellos sin solana y con balcón. Muros de mampostería y sillería, incluyendo detalles de remate y en entornos de huecos. Detalles de rejería en cuerpo sin solana.

ELEMENTOS INADECUADOS

Paños de ladrillo en chimenea y casetón de cubierta.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana con dos cuerpos diferenciados: uno de ellos sin solana ni paños revocados y con elementos de forja. Destacan los detalles de cantería en antas, línea de cornisa y en el balcón en cuerpo lateral.



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 20 a

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-17

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Cerramiento de frente de fachada formando terraza interior en lugar de una solana volada. Paños de mampostería rejunteada con cemento gris. Paños de ladrillo visto en la terraza. Elementos secundarios: tejadillo de entrada, chimeneas de ladrillo visto, canalón y bajante de PVC, murete y plantación de arbolado no autóctono.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción modificada de forma ajena a las tipologías propias del conjunto histórico.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 20 b
20 c



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-18/19

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Muros y elementos de sillería en el entorno de los huecos originales de la edificación.

ELEMENTOS INADECUADOS

Composición general de la edificación con cuerpo cerrado sobre la balconada (bajo el alero frontal) y apertura de gran número de huecos de gran tamaño especialmente en lateral de planta baja.

Elementos volados de forma ajena a la construcción tradicional: balconada formada con losa maciza de hormigón y con protección de cerrajería en balcón de diseño inadecuado. Persianas en ventanas. Pintado de fachada en franjas simulando zócalos y jameado de huecos.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción modificada de forma ajena a las tipologías propias del conjunto histórico, especialmente en su tratamiento de alzado donde se presenta una composición de huecos desordenada y en los elementos volados respecto a los planos de fachada.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 21



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-16

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Paños de mampostería en cuerpo de planta baja.

ELEMENTOS INADECUADOS

Volumen general de tres plantas. Cubierta a dos aguas con la cumbre en sentido contrario al habitual en las hileras. Tejadillo y balconada frontal: sin pies derechos ni cierre lateral, con balaustrades de diseño incongruente con el resto de la edificación al igual que la decoración tallada del pasamanos. Canchales y bajante de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción modificada de forma ajena a las tipologías propias del conjunto histórico, lo que ha resultado en una volumetría excesiva de tres plantas y con un perfil de cubierta contrario a la disposición normal en la que la cumbre es paralela a la dirección de la hilera.

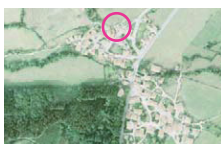
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 22



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-16

TIPOLOGÍA

Casa llana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría con frente de una planta. Muros de mampostería (incluidos los restos de construcción desaparecida). Soportal con huecos característicos. Cubierta sin apertura de huecos ni buhardillones.

ELEMENTOS INADECUADOS

Canalón de PVC. Cierre de parcela con malla metálica sobre bloques de hormigón.



DESCRIPCIÓN GENERAL

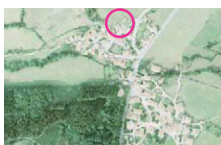
Casa llana que mantiene las características propias de la tipología. Destacan los tipos de huecos característicos: puerta de cuadro boqueron del pajar en la misma vertical y arco de medio punto. Anexo a la construcción aparece restos de otro muro de soportal de una edificación desaparecida y que probablemente presentaba una volumetría muy similar.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 23



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-14

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	NO	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	NO	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	NO	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Inadecuado

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Todos los de la edificación: buhardillón en cubierta de grandes dimensiones y con paños de ladrillo visto, balconada, tejadillo frontal o porche, tipo de teja empleada, chapados de mampostería, elementos de cierre de parcela..



DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción modificada de forma ajena a las tipologías propias del conjunto histórico. Presenta una profusión de elementos que falsean los elementos característicos de la arquitectura popular.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

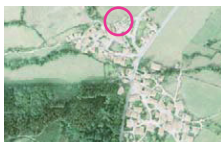
CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE

24
25

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-13

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría general con altura de una planta a frente de hilera. Muros de mampostería y encintado de huecos originales con sillaría.

ELEMENTOS INADECUADOS

Terraza plana recortada en la cubierta original y sus elementos auxiliares: barandilla ornamentada, solado de gres, peto lateral, etc. Buhardillones de gran tamaño. Chimeneas próximas a fachada. Cierre frontal a calle con barandilla ornamentada.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción de una planta y bajo cubierta ubicada en una hilera en la que originalmente todas las construcciones debían presentar esa altura (véase la casa llana en uno de sus extremos). La introducción de determinados elementos -terrazza transitable, casetones de gran tamaño- han distorsionado la escala original de la construcción y sus características tipológicas originales.

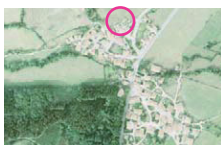
CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE

26

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-13

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría general con altura de una planta a frente de hilera. Muro de mampostería en frente de hilera con ventanuco encintado con sillaría.

ELEMENTOS INADECUADOS

Todo el lateral de la edificación: arquería y carpinterías, balconada con tejado de tamaño desproporcionado, mampostería con mortero gris, cierre de parcela con barandilla.



DESCRIPCIÓN GENERAL

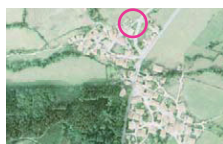
Construcción de una planta y bajo cubierta ubicada en una hilera en la que originalmente todas las construcciones debían presentar esa altura (véase la casa llana en uno de sus extremos). La introducción en su lateral de elementos que falsean la construcción popular ha distorsionado la escala original de la construcción y sus características tipológicas originales.

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 27



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-09

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

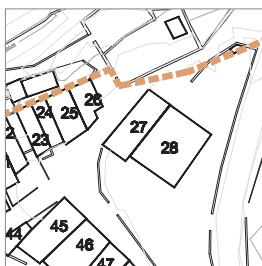
RESTAURACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	NO

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Todos los de la edificación: muros de mampostería, detalles de sillería en huecos y frentes de hastiales, frente de solana con todos sus elementos de cerramiento de entablado de madera, soportal, cubierta sin huecos, volumetría general.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

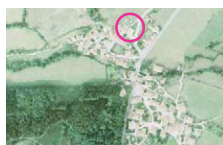
Casa con solana de gran valor que presenta la particularidad de su frente de tabazón de madera, característica más propia de otros núcleos del valle como Bárcena Mayor. Destaca también la sección asimétrica de la edificación con su alero posterior más bajo que el del frente.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 28



LOCALIZACIÓN

Valle 43-71-0-08

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

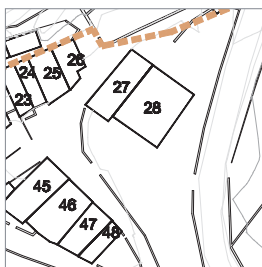
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	SI

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción de gran tamaño que presenta una profusión de elementos que mimetizan los elementos característicos de la arquitectura popular.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014