

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 09

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-06

TIPOLOGÍA
Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	NO

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría: alturas de alero en continuidad con la hilera. Solana (pies derechos, mensulones, balaustrada) y alero de cubierta. Antas o frentes de hastiales en ménsula protegiendo la solana. Cubierta sin ventanas ni buhardillones. Boquera en muro posterior.

ELEMENTOS INADECUADOS

Enfoscado de fachada con franja simulando zócalo. Murete y verja frontal obstaculizando la relación de la hilera con la calle.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana de sencilla composición y ejecución. Destaca volumetría general y la cubierta en continuidad con la hilera. dintel en el frente de planta baja parece sugerir que existió un portón central de mayores dimensiones.

La reja sobre murete chapado en el frente de calle rompe relación entre casa y calle propia de las hileras montaÑesas.



CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 10

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-07

TIPOLOGÍA
Torre Neoclásica S.XIX

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	NO

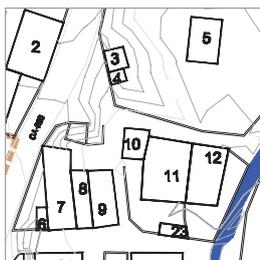
GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría y altura. Cubierta a cuatro aguas y alero sobre moldura de cantería. Composición de huecos en fachadas y encintado de sillera en entorno de huecos y esquinales. Líneas sencillas sin ornamentación.

ELEMENTOS INADECUADOS

Chimenea de ladrillo visto.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Torre de planta cuadrada que presenta los rasgos propios de las construcciones neoclásicas: de rotunda geometría y sencilla composición de huecos. Destaca la ausencia de ornamentación concentrada casi exclusivamente en la imposta y alero de cubierta.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 11

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Barrio La Hondonada 43-63-0-07

TIPOLOGÍA

Casona Montañesa S.XVIII

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

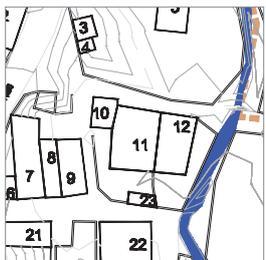
RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	NO

GRADO DE CATALOGACIÓN: Integral

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Todos los del conjunto de la edificación: Volumetría, elementos de sillería y cantería en frentes de hastiales, imposta vojo alero y en encintado de huecos. Solana con pies derechos, mensulones y balaustrada característica. Alero de cubierta. Portalada de entrada y tapia de cierre.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casona Montañesa conocida como Casona de Mier, que debió formar unidad con la casona vecina, ambas dentro de una misma corralada, ha dividida en dos, cada una con una portalada de acceso distinta. Su soportal, presenta todos los demás elementos propios de las casonas, destacando especialmente los detalles de sillería en cornisas y peanas de huecos, la talla de madera en la solana y alero y, de manera especial, los detalles de farja en huecos.



CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 12

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Barrio La Hondonada 43-63-0-08

TIPOLOGÍA

Casona Montañesa S.XVIII

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	NO

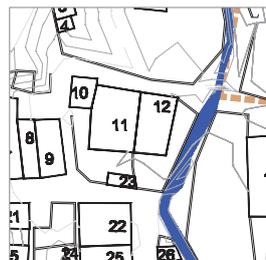
GRADO DE CATALOGACIÓN: Integral

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Todos los del conjunto de la edificación: Volumetría, soportal con solado de enmostrado, elementos de sillería y cantería en frentes de hastiales y en encintado de huecos. Solana con pies derechos, mensulones y balaustrada característica. Alero de cubierta. Portalada de entrada y tapia de cierre.

ELEMENTOS INADECUADOS

Enfoscado lateral.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casona Montañesa conocida como Casona de Terán, que debió formar unidad con la casona vecina, ambas dentro de una misma corralada, ha dividida en dos, cada una con una portalada de acceso distinta. Reúne todas las características de la tipología: arcuaria formando el soportal (en el que se debe destacar el empedrado de su suelo) y una solana de amplio desarrollo si bien el detalle en la talla de madera y cantería es menor de habitual en las casonas.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 13

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-20

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías

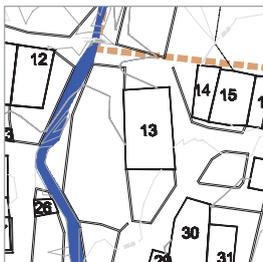
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Soportal de gran fondo y faldón de cubierta a Norte de amplio desarrollo.

ELEMENTOS INADECUADOS
Gran número de cuerpos elevados sobre el plano de cubierta.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Construcción reformada (probablemente se tratase de una antigua casa llana o cuadra) introduciendo cuerpos elevados en cubierta de gran tamaño. Destaca el soportal en la parte posterior de la casa y el faldón de cubierta de amplio desarrollo en ese mismo lado.



CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 14

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-21

TIPOLOGÍA
Casa con solana

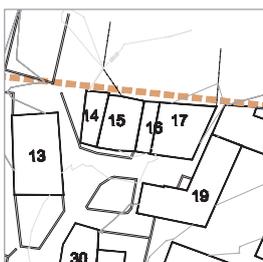
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría: altura de aleros en continuidad con la hilería. Teja de cubierta.

ELEMENTOS INADECUADOS
Chapado imitando sillería en esquinales y jambas de huecos. Solana con frontal de coloración disonante con el entorno. Murete y verja de cierre frontal ajenos al entorno del conjunto histórico. Volumen de una altura sin elementos de interés.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana que mantiene la volumetría propia de la tipología. El murete con verja en el frente de parcela rompe la relación de hilería con la calle.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO **TERAN 15**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-22

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías

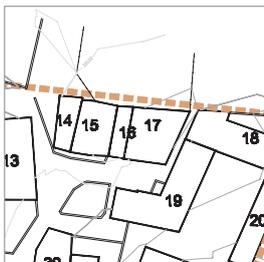
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría: altura de aleros en continuidad con la hilera y soportal de doble altura.

ELEMENTOS INADECUADOS
Elementos de fachada: rejunteado con mortero de cemento gris, chapados imitando sillares, simulación de entramado de madera en pared y color de enfoscado. Murete y verja de cierre frontal.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Cuadra reformada con soportal de gran altura. Los elementos de acabado de las fachadas -mampostería rejunteada con cemento gris, el color amarillo disonante con el entorno, el entramado de madera simulado en medianera, el chapado imitando esquinales de piedra- son ajenos a tradición constructiva de la arquitectura popular. El murete con verja en el frente de parcela rompe la relación de la hilería con la calle.



Código de Verificación: 48757674202230903278142021 Verificado en: 11/02/2015 a las 15:04:56 hora local de Cantabria. Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 44

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO **TERAN 16 17**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-23

TIPOLOGÍA
Cuadra

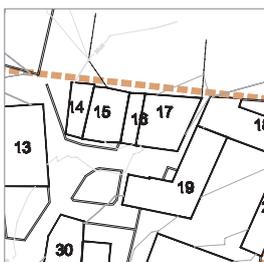
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría. Soportal de tres y dos plantas de altura. Viguería de cubierta y de soportal. Muros de mampostería con huecos característicos de la tipología: ventanucos, puertas de cuadra y boqueras del pajar. Portones de madera con carpintería sencilla de tablas. Construcción muy básica sin elementos decorativos.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL
Ejemplo de cuadra/pajar con soportal de gran altura y huecos de cuadra y boqueros característicos. Destaca la simplicidad de construcción, su volumetría general y sus muros de mampostería.



Código de Verificación: 48757674202230903278142021 Verificado en: 11/02/2015 a las 15:04:56 hora local de Cantabria. Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 44

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 18 19-20

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-28

TIPOLOGÍA
Cuadra/ Anexo

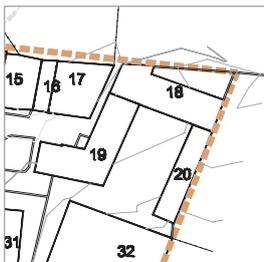
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Conjunto de volúmenes de una planta de altura entorno a patio central. Tapia perimetral y portalada de acceso. Cubiertas sin buhardillones. Fachadas en las que dominan los paños ciegos de mampostería.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL
Conjunto cerrado de dependencias anexas a La Casona formando una corralada interior. Destaca la volumetría de cubiertas sin casetones ni huecos y la envolvente muraria de las construcciones la tapia perimetral con portalada de acceso.



CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 21

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-09

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Ventanucos en planta baja cuadrados recercados con sillería.

ELEMENTOS INADECUADOS
Mampostería rejunteada con mortero de cemento gris. Huecos abiertos en fachadas sin jambas ni dinteles. Cuerpo sobre cubierta en el plano de fachada. Chimenea de ladrillo visto. Cuadros de plástico empotrados en fachada. Canalón y bajantes de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Construcción reformada que aún utilizando los materiales habituales (piedra, teja, madera) no se corresponde con ninguna tipología propia del conjunto histórico.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 24

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-12

TIPOLOGÍA
Anexo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	NO	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	NO	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	NO	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Inadecuado

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS
Solado de hormigón impreso. Diseño de rejas y chimenea.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Conjunto de anexos situados en espacio entre hileras ajenas a construcción y tipologías arquitectónicas propias del conjunto histórico: el solado impreso, diseño de rejas y muretes chapados que se corresponden con la naturaleza y carácter de la aldea montañesa.



COA. VALLE/VAL. 43-63-0-12/01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 25

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-15

TIPOLOGÍA
Casa con solana

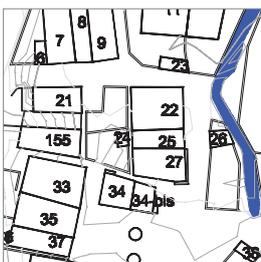
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Composición de huecos y construcción muy básica sin elementos decorativos.

ELEMENTOS INADECUADOS
Alero de cubierta como elemento plano sin dejar la viguería vista.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Sencilla casa con solana y anexo de dimensiones menores a lo habituales en el conjunto y de ejecución constructiva muy simplificada. Se integra con discreción en el entorno probablemente de forma más adecuada que otras construcciones repletas de elementos que imitan a las construcciones históricas.



COA. VALLE/VAL. 43-63-0-12/01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 28 29

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-26

TIPOLOGÍA
Anexos

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Cubierta a un agua apoyando en la hilera. Viguera de madera. Construcción básica sin elementos decorativos.

ELEMENTOS INADECUADOS
Paños de fachada enfoscados sin pintar.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Anexos de construcción muy elemental rematando la hilera de casas. El anexo de mayor tamaño mantiene la alineación de hilera y corresponde con la construcción habitual en los núcleos rurales dejando sus fachadas abiertas y ventiladas. Un segundo cuerpo de menor tamaño se adosa adelantado respecto a volumetría de todo el conjunto de la hilera.



CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 30

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-26

TIPOLOGÍA
Casa con solana

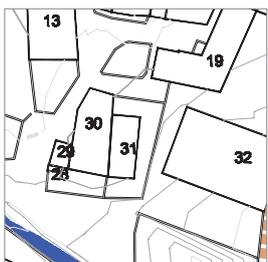
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Elementos de solana: balaustres, pies derechos, alero. Muro lateral quebrado con huecos característicos: partón y boquera del pajar. Frentes de hastiales en voladizo protegiendo la solana. Faldones de cubierta

ELEMENTOS INADECUADOS
Cerramiento de planta baja prácticamente en el plano de la solana. Remate de chimenea.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana de planta muy alargada en la que la sección asimétrica de la casa montañesa es muy evidente. Destaca cubierta sin buhardillones y los muros de mampostería lateral posterior.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 36 37

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-36

TIPOLOGÍA
Casa Llana Renacentista S. XVI

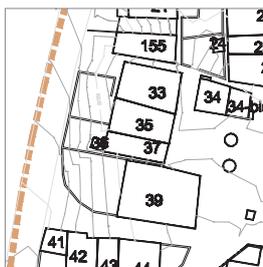
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría, alturas de aleros y cumbrera. Envolvente de muros de mampostería trabada con mortero tradicional y muro interior del soportal con arco y boquera del pajar.

ELEMENTOS INADECUADOS
Canalón y bajante de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa llana en la que destaca el alzado interior del soportal de considerable profundidad con el arco y boqueras característicos.



CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 38

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-29

TIPOLOGÍA
Anexo

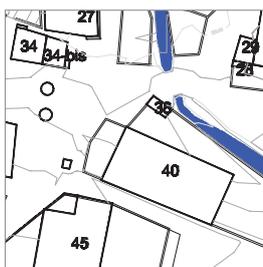
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	NO	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	NO	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	NO	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Inadecuado

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Muros de mampostería de cierre de parcela.

ELEMENTOS INADECUADOS
Cubierta de uralita. Paramentos de bloques sin revestir.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Anexo de construcción ajena a las tipologías propias del conjunto histórico.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO **TERAN 39**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-37

TIPOLOGÍA
Casa con solana

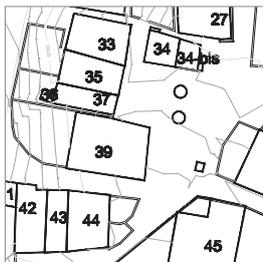
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría. Solanas y miradores incluyendo todos sus elementos de carpintería y cubrición, pies derechos, balaustrada, etc. Muros de mampostería y antas de sillería en voladizo. Ventanucos recercados con sillares y con rejas típicas del conjunto. Cubierta y aleros.

ELEMENTOS INADECUADOS
Ventanas abiertas en el muro posterior sin rehacer correctamente la mampostería.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa que presenta la singularidad de dos solanas cerradas parcialmente cada una con un cuerpo mirador acristalado. El arco apuntado en el muro posterior es otra nota inusual en las hileras del conjunto histórico. Destaca la viguería de alero que cubre ambas solanas y también los aleros de considerable vuelo que cubren el volumen principal. Los ventanucos característicos recercados con sillería dentro de las fachadas de mampostería y las ménsulas de sillería protegiendo la solana principal completan un valioso ejemplo de la casa con solana del valle.



CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO **TERAN 39 bis**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-37

TIPOLOGÍA
Casa con solana

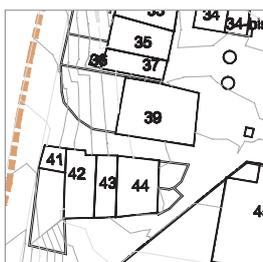
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría: aleros y cumbreira en continuidad con la edificación vecina. Arco en muro posterior.

ELEMENTOS INADECUADOS
Mampostería rejueteada colocada en hiladas, ventana de gran tamaño en muro posterior.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana que forma unidad con la edificación vecina en proceso de reforma. La mampostería, colocada en hiladas regulares, evidencia su condición de chapado y la diferencia claramente de la construcción tradicional de la casa vecina.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 46

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio La Hondonada 43-63-0-31

TIPOLOGÍA
Anexos

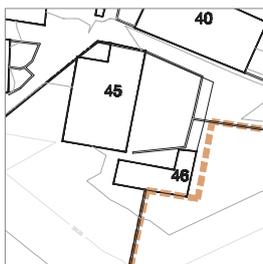
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría y altura de una planta. Muros de mampostería en los que domina el paño ciego. Construcción acorde con la edificación principal de la que dependen.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL
Anexos de sencilla construcción en piedra y teja dentro de corralada de la casona conocida como "El Palacio".



CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO TERAN 141

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio de Villanueva, 47-62-0-14

TIPOLOGÍA
Anexo

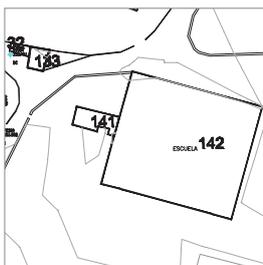
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS
Teja de cubierta. Aleros de hormigón armado.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Anexo al Colegio Manuel Llano. No se corresponde con ninguna de las tipologías del conjunto histórico. La teja de hormigón de cubierta y el vuelo de los aleros como elementos de forjado convencional resultan abiertamente inadecuados.



CVE-2014-13741