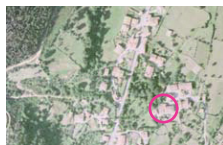


MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 113

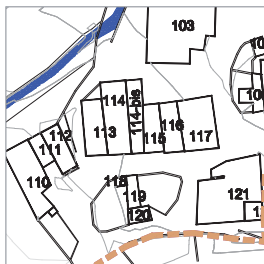


LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-45

TIPOLOGÍA

Casosa Montañesa S.XVIII



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría en continuidad con la edificación colindante. Frente de sillería: molduras labradas en huecos, cornisa bajo alero de cubierta, relación de huecos y parte ciega. Solado de enmostrillado en frente de planta baja. Solana: mensulones, pies derechos, balaustrada. Rejería de forja. Muro de mampostería lateral revocado contrastando con el frente de sillería.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casosa dentro de una hilera de gran valor en la que se integran diversas tipologías que destacan por los frentes de sillería completos con elementos ornamentales y de detalle de cantería y forja y los escudos de armas.

La edificación presenta la única solana de la hilera si bien carece de las habituales hostileras en ménsula protegiendo lateralmente la balconada por lo que no se interrumpe la continuidad del frente de sillería con el resto de la hilera.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 114

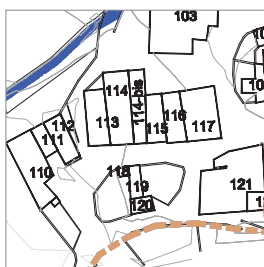


LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-44

TIPOLOGÍA

Casosa Montañesa S.XVIII



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría en continuidad con la edificación colindante. Frente de sillería sin solana: molduras labradas en huecos, cornisa bajo alero de cubierta, relación de huecos y parte ciega, arco, escudos nobiliarios. Solado de enmostrillado en frente de planta baja e interior de soportal. Rejería de forja.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casosa dentro de una hilera de gran valor en la que se integran diversas tipologías que destacan por los frentes de sillería completos con elementos ornamentales y de detalle de cantería y forja y los escudos de armas.

La edificación presenta su alero y sillería de fachada en continuidad con casa vecina lo que evidencia el origen familiar de ambas. Destaca el arco de medio punto, el interior del soportal también en sillería y los elementos de forja.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

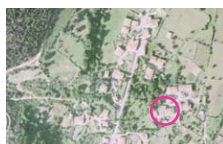
MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO

114
bis



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-43

TIPOLOGÍA

Cuadra



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría: alero frontal. Frente de mampostería con mortero enrasado en el plano de la piedra, boquera y ventana recercadas con secciones de madera.

ELEMENTOS INADECUADOS

Fachada en volumen posterior.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Cuadra dentro de una hilera de gran valor en la que se integran diversas tipologías que destacan por los frentes de sillería completos con elementos ornamentales y de detalle de cantería y forja y los escudos de armas.

La cuadra presenta los huecos característicos en su frente: portón boquera del pajar. Las puertas de chapa lisas enrasadas con la fachada son un ejemplo de cierre alternativo a los portones de madera. El volumen posterior rompe la continuidad de la hilera y su imagen como muro prácticamente ciego al incorporar ventanas de gran tamaño.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO

115



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-42

TIPOLOGÍA

Casona Renacentista S.XVII



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría en continuidad con la casona colindante. Frente de mampostería sin solana: sillares en entorno de huecos, relación de huecos y parte ciega, composición de ventanucos cuadrados flanqueando huecos verticales centrales. Solado de enmostrado en frente de planta baja. Rejería de forja en balcón y ventanas. Mampostería en muro posterior. Cubierta sin buhardillones, alero de considerable vuelo en el frente.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casona renacentista dentro de una hilera de gran valor en la que se integran diversas tipologías que destacan por los frentes de sillería completos con elementos ornamentales y de detalle de cantería y forja y los escudos de armas.

Destaca la ausencia de solana y soportal, el hueco balconero centrado en su frente y los enmarcados de huecos con grandes sillares.

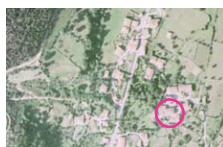
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 116

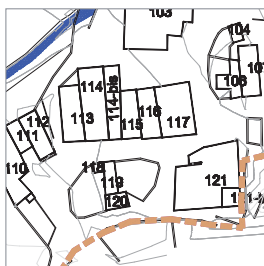


LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-41

TIPOLOGÍA

Casona Renacentista S.XVII



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría en continuidad con la casona colindante. Frente de sillería sin solana: sillares en entorno de huecos, relación de huecos y parte ciega, composición de ventanucos cuadrados flanqueando huecos verticales centrales, frente de hastil de sillería en ménsula. Solado de enmostrillado en frente de planta baja. Rejería de forja en balcón y ventanas. Mampostería en muro posterior. Cubierta con casetón de madera, alero de considerable vuelo en el frente.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casona renacentista de 1716 dentro de una hilera de gran valor en la que se integran diversas tipologías que destacan por los frentes de sillar completos con elementos ornamentales y de detalle de cantería y forja los escudos de armas.

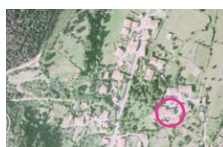
Destaca la ausencia de solana y soportal, el hueco balconero centrado en su frente, el amplio alero, los enmarcados de huecos con grandes sillares el detalle de forja del balcón. Comparte con el Palacio de Rubín de Celis muro hastil que presenta una inscripción en su frente.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 117



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-40

TIPOLOGÍA

Edificación singular: Palacio



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Integral

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Todo el conjunto de la edificación. Volumetría. Frente de sillería sin solana: composición de huecos balconeros centrales flanqueados por ventanucos cuadrados, líneas de imposta ordenando fachada en tres tramos y bajo alero, arco central y balcones, frente de hastiales de sillería en ménsula, escudo nobiliario. Carpinterías y rejería de forja en balcón y ventanas. Mampostería en muro lateral y posterior, ventanucos de menor tamaño encintados con sillería. Cubierta y alero perimetral.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Palacio montañés de Rubín de Celis similar al Palacio de Mier en Carrion del que copia varios elementos.

Destaca su impresionante fachada de sillería ordenada con líneas de imposta y con simetría de huecos, la ausencia de solana, el amplio alero de cubierta sin talla y los detalles de forja de los balcones y ventanucos. Solana y piedra fregadera en el muro lateral donde la composición de huecos pierde el orden e importancia de la fachada principal.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

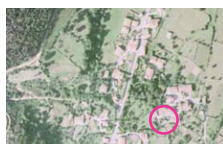
MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO

118
119 120

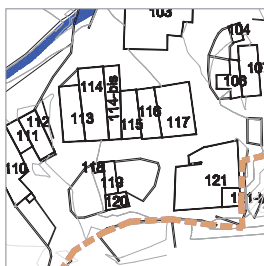


LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-50/51

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Frete de muro de mampostería. Tapia de mampostería de parcela.

ELEMENTOS INADECUADOS

Volumetría a un agua dejando pared posterior a mitad de hilera. Diversidad de revestimientos y carpinterías: ladrillo visto, revoco y mampuesto. Borde de faldon de cubierta: mortero sin rematar.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción ajena a las tipologías propias del conjunto histórico por sus cualidades ambientales y paisajísticas. Su volumetría y mezcla de tipos de revestimientos sin un orden claro no se integran adecuadamente en el entorno de la aldea montañesa.

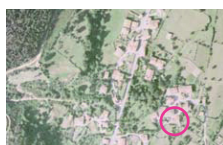
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO

121



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-38/39

TIPOLOGÍA

Cuadra



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI*
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría: cuerpos a dos aguas y volúmen posterior de una altura. Soportal: viguería, puerta de cuadra y boquera del pajar. Muros de mampostería con mortero enrasado en el plano de fachada. Relación de paño ciego y huecos en muros, ventanucos recercados con sillaría. Partones de madera. Cubierta sin buhardillones. Construcción muy básica sin elementos decorativos.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Cuadra que mantiene las características propias de la tipología integra distintos volúmenes de forma unitaria. Destaca el soporte frontal en esquina abierto por dos lados, y los muros y cubierta apenas huecos. La imagen resultante es tan característica del conjunto histórico como la de los frentes de hilera de casas de solanas.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

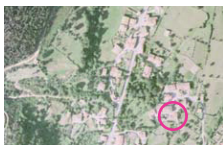
MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO

121
bis

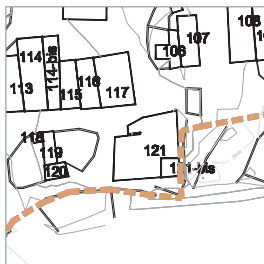


LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-38

TIPOLOGÍA

Casa con solana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Solana sin mensulones principales, pies derechos y cierre lateral. Rejunteado de la mampostería con cemento gris. Ventanas: recercado con enfoscado pintado, color, rejería de diseño incongruente con el resto de la edificación.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Frente de vivienda insertado dentro del conjunto de cuadras que forma esta pequeña hilería. La definición constructiva de la fachada (rejunteado del mampuesto con cemento gris, solana sin pies derechos ni cierre lateral, encintado de huecos pintado, rejería etc.) resulta ajeno a la construcción tradicional propia del conjunto histórico.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO

122

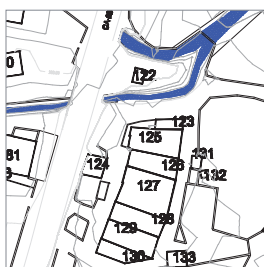


LOCALIZACIÓN

Renedo

TIPOLOGÍA

Anexo



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	NO	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	NO	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	NO	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Inadecuado

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Fachada de bloques de hormigón. Losa plana de cubierta.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Anexo de construcción ajena a las tipologías propias del conjunto histórico. El cerramiento de bloques de hormigón y la cubierta con losa plana configuran una imagen inadecuada en el entorno de aldea montañesa.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

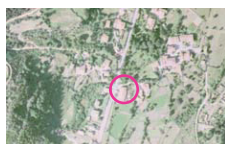
CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO

123
125

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

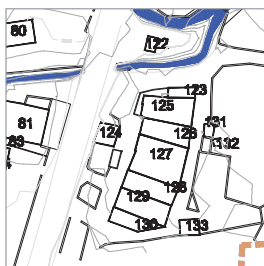


LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-66

TIPOLOGÍA

Casa con solana/ Anexo



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría en continuidad con la hilería. Muros de mampostería lateral con ventanucos cuadrados recercados con sillería. Balastrada y pies derchos de solana.

ELEMENTOS INADECUADOS

Fachada Oeste: salientes de terraza y mirador, carpinterías de aluminio, color de fachada, zócalo de ladrillo visto, buhardillón de considerable tamaño, cierre de parcela con murete con chapado inapropiado y malla. Fachada Este: zócalo enfoscado. Canalón de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificación que mantiene la volumetría de la hilería pero que se encuentra fuertemente transformada en algunos de sus elementos de fachada, especialmente en su alzado oeste donde los volúmenes salientes, color de fachada y carpinterías suponen una alteración de la imagen general de la hilería. La imagen del muro lateral de mampostería con su alpendre anexo mantiene de forma más representativa la impronta de construcción propia de la aldea rural montañesa.

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO

124

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-74

TIPOLOGÍA

Anexo



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Muros de mampostería colocada a hueso o con mortero tradicional enrasado con el plano de la piedra. Cubierta sin ventanas ni buhardillones. Construcción muy básica sin elementos decorativos. Muretes de parcela.

ELEMENTOS INADECUADOS

Puertas de chapa, canalón de PVC.

* No se permiten obras de ampliación dentro de la zona de 8 metros medidos desde la arista exterior de explanación de la carretera CA-280.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Anexo de sencilla construcción en piedra frente a la hilería de casas como era habitual en la estructura de la aldea montañesa, en que pequeñas construcciones acompañaban en paralelo a la frentes de las casas dejando un espacio intermedio. La sencilla constructiva y la forma de colocación de la piedra permiten una adecuada integración de la construcción en el entorno de la aldea montañesa.

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 126

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

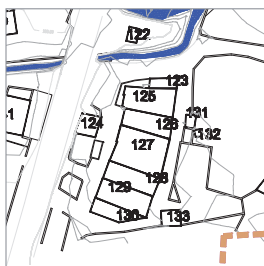


LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-67

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI*
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría en continuidad con edificación colindante. Muros de mampostería y huecos originales. (*Manteniendo los elementos significativos)

ELEMENTOS INADECUADOS

Enfoscado y pintado sobre mampostería. Nuevos huecos en alzado posterior sin jambas. Canalones y bajantes de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificación (probablemente una cuadra en origen) modificada e algunos de sus elementos de fachada. En su fachada principal todavía es posible reconocer los huecos típicos de las cuadras (graboquera del pajar, puerta, ventanuco) pese al enfoscado y pintado de fachada.

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 127

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-68/72

TIPOLOGÍA

Cuadra



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI*
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría en continuidad con la hilería. Muros de mampostería sin solana y con escasos huecos, boquera y puertas de cuadra con jambas y dinteles de sillera o madera. Portones de madera. Construcción muy básica sin elementos decorativos. (*Manteniendo los elementos significativos)

ELEMENTOS INADECUADOS

Canalón y bajante de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL

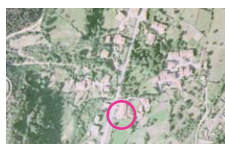
Cuadra que mantiene las características propias de la tipología. Destaca la volumetría en continuidad con la hilería y los tipos de huecos característicos: puerta de cuadra y boquera del pajar. La imagen de estos frentes de cuadras es tan representativa del conjunto histórico como los de las casas montañesas con solanas.

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 128



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-69

TIPOLOGÍA

Cuadra

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI*
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría en continuidad con la hilería. Muros de mampostería con boqueras de pajar recercadas con secciones de madera, portones de madera. Cubierta sin buhardillones. Frente de carpintería de madera sobre pequeño soportal. Construcción muy básica sin elementos decorativos. (*Manteniendo los elementos significativos)

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

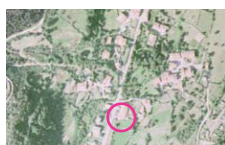
Cuadra que mantiene las características propias de la tipología. Destaca volumetría en continuidad con la hilería y los tipos de huecos característicos: puerta de cuadra y boquera del pajar. La imagen de estos frentes de cuadras es tan representativa del conjunto histórico como los de las casas montañesas con solanas. En el otro alzado destaca el cuerpo enterizo de tabloneros de madera y una escalera metálica, ajena a la construcción tradicional, pero que se integra con naturalidad en la construcción popular.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 129



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-70

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI*
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Alzado a la mies: alturas, balconada de entablado, muros de mampostería, soportal. (*Manteniendo los elementos significativos)

ELEMENTOS INADECUADOS

Alzado a carretera: chapado de mampostería rejunteada con mortero de cemento gris, composición de ventanas.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificación que presenta dos frentes muy diferentes: en un lado un especie de balconada o pajareta sobre pequeño soportal formando un conjunto de interés arquitectónico y tipológico. En el otro frente, un alzado donde pese a emplear los materiales habituales (piedra, madera) resultan ajenos a las tipologías propias del conjunto histórico; la colocación de chapado de piedra contrasta con la colocación tradicional de los muros de piedra de las cuadras colindantes.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 130

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Renedo 40-44-0-01

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Mampostería en muros. Construcción muy básica sin elementos decorativos.

ELEMENTOS INADECUADOS

Revestimiento continuo de fachadas en lugar de la mampostería vista. Balconcillo: peto de ladrillo visto, protección metálica, cubierta de urulita. Zócalo como elemento pintado.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda en extremo de hiler, probablemente resultado de modificación sobre una construcción semejante a las restantes cuerdas que forman esta hiler. La disposición de ventanas a diferentes alturas y de diferentes tamaños es propia de las construcciones rurales. El balconcillo con peto de ladrillo visto resulta un elemento disonante con el entorno del conjunto histórico, si bien se debe destacar la ausencia de elementos que falseen la construcción tradicional tan frecuentes en la actualidad.

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 131

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

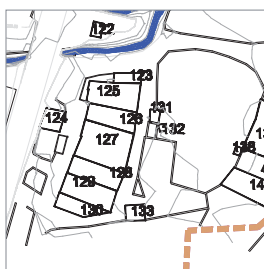


LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-65

TIPOLOGÍA

Anexo



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Muros de mampostería colocada con mortero tradicional enrasado con el plano de la piedra. Construcción muy básica sin elementos decorativos.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Anexo de sencilla construcción en piedra frente a la hiler de casas como era habitual en la estructura de la aldea montañesa, en que pequeñas construcciones acompañaban en paralelo a los frentes de las casas dejando un espacio intermedio. La sencilla constructiva y la forma de colocación de la piedra permiten adecuada integración de la construcción en el entorno de la aldea montañesa.

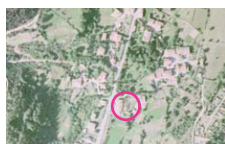
MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 132

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

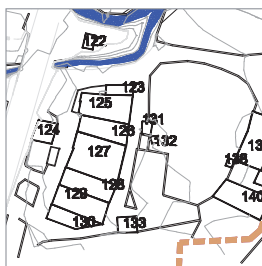


LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-65

TIPOLOGÍA

Anexo



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	NO	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	NO	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	NO	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Inadecuado

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Paramentos de bloques de hormigón y albañilería sin revestir.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Anexo de construcción elemental sin atender a los valores del entorno del conjunto histórico.

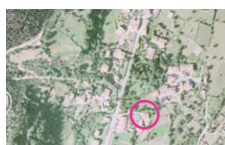


CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 134

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-58

TIPOLOGÍA

Casa con solana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Pie derecho y viga de soportal. Solana: mensulones de suelo y alero. Fondo de solana: pies derechos y relleno de cantos rodados, ventanas integradas en esa modulación.

ELEMENTOS INADECUADOS

Canalón y bajante de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana correctamente reformada. El soportal se ha cerrado con frente de carpintería manteniendo los elementos estructurales (pie derecho central y viga para apoyo de mensulones de solana). El tratamiento del fondo de la solana muestra la forma tradicional de este tipo de paramentos a base de entramado de madera y relleno de piedra.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 135

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-57/59

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Fachada: tamaño de ventana en planta baja, cuerpo volado de fábrica, simulación de entramado de madera, empleo de ladrillo visto.



DESCRIPCIÓN GENERAL

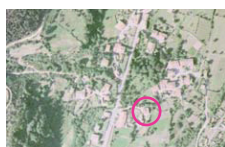
Edificación ajena a las tipologías propias del conjunto histórico pesa a que se pretende simular el lenguaje de la arquitectura popular. cuerpo volado cerrado -simulando un entramado de madera y co ladrillo visto- no guarda ninguna relación con la construcción tradicional, al igual que la proporción de ventanas en relación a los paños ciegos en el frente de planta baja. Sin valor arquitectónico.

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 136

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-56

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Fachada: frente de planta baja, carpinterías. Canalón y bajante de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana en extremo de hilera de pequeñas dimensiones en relación a otros ejemplos del núcleo. Fuertemente modificada para presentar alero de cubierta como elemento plano sin vigería visible y un cierre de frente de planta baja con ventana de gran tamaño situado en el plano de la solana impidiendo que pueda verse con cuerpo volado.

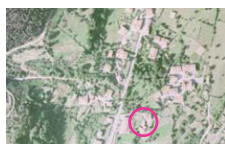
MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO

137 138
139

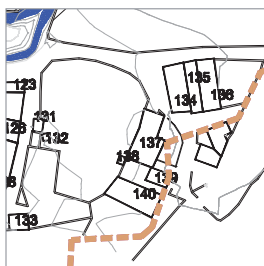


LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-60/61/62

TIPOLOGÍA

Anexos



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Paños de fachada enfoscados sin revestir.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Anexos sin elementos relevantes de interés.

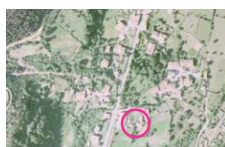
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO

140

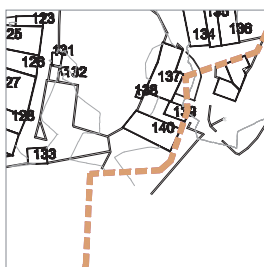


LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-64

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría. Cubierta sin buhardillones.

ELEMENTOS INADECUADOS

Apertura de numerosos huecos en muro lateral.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificación de volumetría muy simple (probablemente una cuadrada en origen) muy modificada en uno de sus muros laterales donde se han abierto gran número de huecos de considerable tamaño modificando la imagen general de la fachada como lienzo masivo.

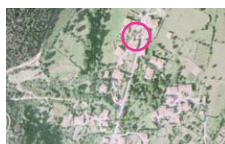
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 142



LOCALIZACIÓN

Renedo 40-44-0-07

TIPOLOGÍA

Edificación singular: bolera

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI*
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Muretes de mampostería. Arbolado.

ELEMENTOS INADECUADOS

Paste de baja tensión junto a uno de los laterales.

(* No se permiten obras de ampliación dentro de la zona de 8 metros medidos desde la arista exterior de explanación de la carretera CA-280.)



DESCRIPCIÓN GENERAL

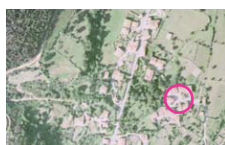
Bolera antigua junto a la carretera. Embutida en un murete de piedra adornado por varias cajigas presenta la particularidad de su gran anchura del birle, de unos diez metros.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 143



LOCALIZACIÓN

Renedo 41-44-0-23

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

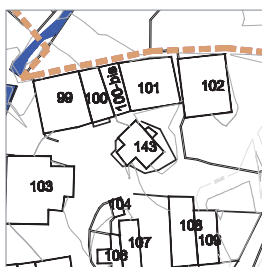
RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	NO	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	NO	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	NO	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Inadecuado

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Cierre perimetral de bloques de hormigón y verja sobre murete de ladrillo. Volumetría y composición ajena a las características ambientales y paisajísticas del conjunto histórico. Fachadas: ladrillo visto, composición general, tamaño de ventanas, persianas, rejas.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda en espacio entre hileras completamente ajena a las tipologías propias del conjunto histórico y a sus cualidades ambientales y paisajísticas. El repertorio de elementos de fachada: ladrillo visto, rejera y verjas, tamaño de ventanas, persianas, cierre de bloques de hormigón- forma un conjunto disonante con el entorno de la aldea montañesa.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45



 AYUNTAMIENTO DE CABUÉRNIGA	PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE RENEDO, TERÁN Y VALLE	
	FECHA: AGOSTO 2014	
	FASE: APROBACIÓN DEFINITIVA	
	DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR: ALEJANDRO ALFÉREZ ALEDO, ARQUITECTO	

CATÁLOGO - TERÁN



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

TERÁN 01

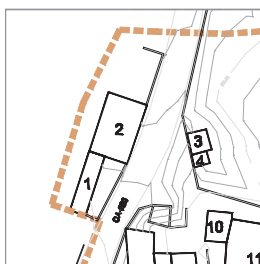


LOCALIZACIÓN

Barrio La Hondonada 43-63-0-01

TIPOLOGÍA

Ruina



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	NO	NUEVA PLANTA	SI*
CONSERVACION	NO	RECONSTRUCCION	SI*	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	NO	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	NO	AMPLUACION	SI*	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Huella de la antigua edificación: arranque de muros y pilastras delimitando cierre frontal a incorporar en obra nueva.

ELEMENTOS INADECUADOS

* No se permiten obras de ampliación dentro de la zona de 8 metros medidos desde la arista exterior de explanación de la carretera CA-280.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Restos de muros empostrados contra la ladera. Criterios de actuación: rehabilitación manteniendo alineación actual integrando envolvente muraria en la nueva edificación.



MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

TERAN 02

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Barrio La Hondonada 43-63-0-01

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI*
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

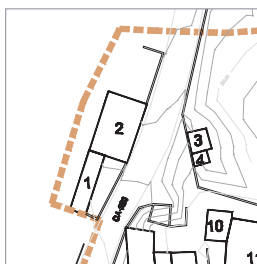
GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría. Composición general con dos edificaciones diferenciadas de distinta tipología. Cubierta con prolongación formando soportal de doble altura. Solado de soportal de enmostrado. Solana con elementos característicos: mensulones, pies derechos, balastrada. Muros de mampostería con huecos recercados con sillería.

ELEMENTOS INADECUADOS

(* No se permiten obras de ampliación dentro de la zona de 8 metros medidos desde la arista exterior de explanación de la carretera CA-280).



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana que mantiene las características propias de tipología. Destaca la prolongación de la cubierta formando un soportal lateral y el número de balcones y miradores en el alzado lateral a la carretera.



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

TERAN 06

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Barrio La Hondonada 43-63-0-04

TIPOLOGÍA

Anexo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	NO	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI*
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI*
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

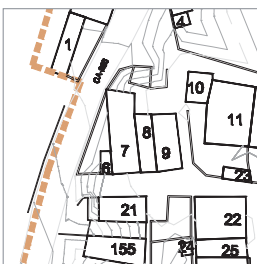
GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Tapia de mampostería y portalada de acceso en sillería.

ELEMENTOS INADECUADOS

* No se permiten obras de ampliación dentro de la zona de 8 metros medidos desde la arista exterior de explanación de la carretera CA-280.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Anexo adosado a tapia que se integra de forma neutra en entorno del conjunto. La tapia de parcela incluyendo la portalada de entrada si constituye un elemento de valor en la configuración del espacio urbano.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

TERÁN **07**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Barrio La Hondonada 43-63-0-04

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	NO

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría: alturas de aleros frontal y posterior. Faldones de cubierta. Soportal y solana sobre mensulones en voladizo con pies derechos y balaustrada características. Muro posterior con boquera del pajar y ventanucos recercados con sillería.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana representativa de la tipología arquitectónica por su sencilla composición de alzados y ejecución constructiva. Destaca la sección asimétrica habitual en la tipología (alero posterior claramente mas bajo que el frontal), la cubierta de gran desarrollo debido a la profundidad de la planta y los huecos encintados con sillería en muros y fachada.

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

TERÁN **08**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Barrio La Hondonada 43-63-0-05

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	NO

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría, alturas de alero en continuidad con la hilera. Solana y alero de cubierta.

ELEMENTOS INADECUADOS

Solado del soportal de gres. Ventanas de gran tamaño en muro posterior. Apoyos de alero posterior de forma ajena a la construcción tradicional. Casetón y chimenea de ladrillo visto. Canalón y bajante de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana que mantiene la volumetría propia de la tipología (sección asimétrica con el alzado posterior mas bajo que el frontal) pero en la que muchos de sus elementos constructivos han sido modificados en forma ajena a la tipología en su frente (solado de soportal) y sobre todo en su alzado posterior: estructura de apoyo del alero, huecos y carpintería modificando la imagen de los muros posteriores de la hilera montañes como paños prácticamente ciegos.