

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO TERÁN 154
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Barrio de Villanueva, 47-62-0-09

TIPOLOGÍA
Anexo

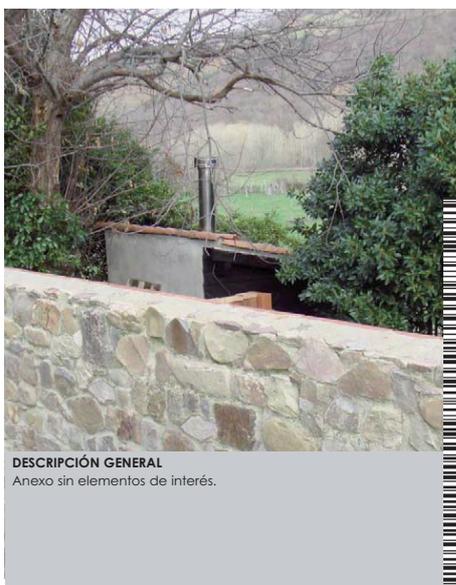
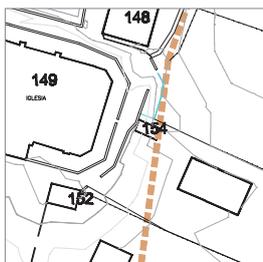
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL
Anexo sin elementos de interés.



CATÁLOGO VALLE 29 a 34
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Valle 43-71-0-01/06/07

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías

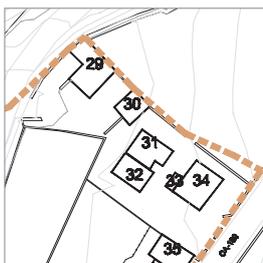
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS
Elementos que simulan los de las tipologías propias del conjunto histórico: muros de fábrica cerámica con elementos de piedra solo en esquinales o en entornos de huecos simulando muros de sillería, chimeneas y paños de ladrillo visto, teja distinta de la teja árabe, revocos en colores ajenos al paisaje de los conjuntos históricos y otros elementos que no se adecúan a la ordenanza del Plan Especial.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Conjunto de edificaciones de nueva planta en uno de los bordes del núcleo de Valle. Aún que queda dentro del límite del conjunto histórico no existe ningún elemento merecedor de protección.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO VALLE 35 a 38
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Valle 43-71-0-02/03/04

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías

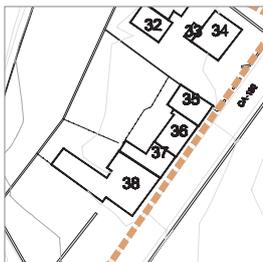
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS
Elementos que simulan los de las tipologías propias del conjunto histórico: muros de fábrica cerámica con elementos de piedra solo en esquinales o en entornos de huecos simulando muros de sillería, chimeneas y paños de ladrillo visto, teja distinta de la teja árabe, revocos en colores ajenos al paisaje de los conjuntos históricos y otros elementos que no se adecúan a la ordenanza del Plan Especial.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Conjunto de edificaciones en hileras junto a la travesía de la carretera de entrada a Valle. Las adiciones y transformaciones producidas sobre las posibles edificaciones originales dieron lugar a un conjunto edificado que aún dentro del límite del núcleo histórico, carece de elementos merecedores de protección. Es significativo el contraste entre el frente a carretera -donde se mantiene una cierta imagen de la arquitectura popular- y una traseira sin tratar y donde predominan los paños sin revestir adecuadamente.



CATÁLOGO VALLE 64 65-66
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Valle 45-69-0-02

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

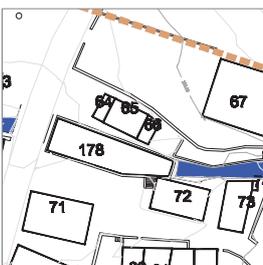
RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría sencilla, cubierta sin buhardillones, composición ordenada de huecos en fachadas.

ELEMENTOS INADECUADOS
Paños de fachada enfoscados con cemento gris sin pintar.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Construcción ajena a las tipologías propias del conjunto histórico. Sencilla volumetría y disposición ordenada de huecos encaja sin embargo adecuadamente en el entorno del núcleo rural.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 72

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-04

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría sencilla. Construcción muy básica sin elementos decorativos.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción que presenta los materiales y elementos constructivos habituales en el conjunto histórico (muros de mampostería, cubierta de teja, etc.) pero que no se corresponde con las tipologías propias de la aldea montañesa. Sin embargo, su simplicidad constructiva y ausencia de elementos ornamentales ayudan a integrarse correctamente en el entorno del conjunto histórico.



CSA. Modificación: 30/11/2014 12:28:09. Verificación: 17/02/2015 10:44:04. Documento firmado electrónicamente desde la plataforma ePublico. Gestión: 1 (Página 55 de 83)

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 73 74

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-05

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

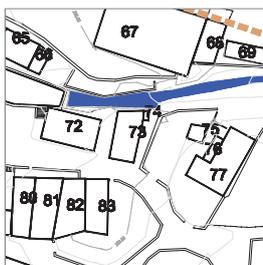
RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría sencilla. Construcción muy básica sin elementos decorativos.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL

Construcción ajena a las tipologías propias del conjunto histórico, sencilla volumetría y construcción sin pretensiones hacen que la edificación no suponga un elemento disonante dentro del entorno del núcleo rural.



CSA. Modificación: 30/11/2014 12:28:09. Verificación: 17/02/2015 10:44:04. Documento firmado electrónicamente desde la plataforma ePublico. Gestión: 1 (Página 60 de 83)

CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO VALLE 75 76-77
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Valle 45-69-0-06

TIPOLOGÍA
Casa con solana/ Anexos



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLUCION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría de la edificación. Muros de mampostería lateral y posterior. Cierre de parcela con muretes de mampostería.

ELEMENTOS INADECUADOS
Cerramiento de soportal en planta baja prácticamente en el plano de la solana. Peto de ladrillo visto.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana de construcción muy sencilla (los frentes cortavientos de hastiales no se rematan con sillería ni los entornos de huecos) pero en la que es muy reconocible el perfil característico de la casa montañesa con el alero posterior mas bajo que el frontal. Presenta un cuerpo lateral con mirador que es probablemente resultado de una reforma posterior y que no se corresponde con construcción en hilera propia del conjunto histórico.



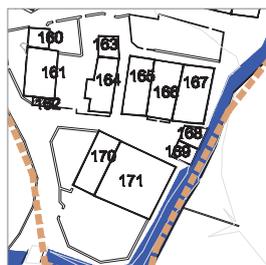
CATÁLOGO VALLE 170
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Valle 45-69-0-48

TIPOLOGÍA
Casa con solana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLUCION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Murete bajo de mampostería delimitando la parcela. Antas de sillería en voladizo protegiendo los laterales de la solana.

ELEMENTOS INADECUADOS
Ventanas en muro posterior (especialmente las de planta baja) formando un alzado en el muro posterior de la hilera. Chapado de mampostería con mortero de cemento gris. Chapado de piedra en peto del mirador en alzado lateral.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana dentro de jardín delimitado por un murete de mampostería. Mantiene la imagen general de la tipología si bien presenta algunos elementos en sus fachadas -especialmente las ventanas abiertas en su muro posterior que rompen la imagen tradicional de las traseras de hilera como paños prácticamente ciegos de mampostería- que impiden que pueda considerarse un ejemplo completo de la casa con solana montañesa.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 171

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-48

TIPOLOGÍA

Casa Llana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría y alturas de alero. Composición muy sencilla y ordenada de alzados. Cubierta sin ventanas ni buhardillones. Muro posterior con portón y boquera en la misma vertical. Ventanucos encintados con sillería. Portones de madera. Construcción muy elemental y directa sin elementos decorativos. Tratamiento de parcela.

ELEMENTOS INADECUADOS

Ventana en alzado posterior cuyo tamaño y ejecución no se corresponden con el alzado posterior de hilera y resto de la edificación.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa llana que mantiene las características propias de la tipología. Destaca la volumetría con la baja altura de los muros frontal y posterior, configurando grandes paños de teja típicos del conjunto. Con la salvedad de la ventana abierta en su muro posterior, la casa es un ejemplo de intervención respetuosa dentro del conjunto histórico.



MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

Juan Manuel Rodríguez Sánchez (1 de 1)
Este documento ha sido
aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 18/9/2014.
Fecha Firma: 24/09/2014.


 AYUNTAMIENTO DE CABUÉRNIGA	PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE RENEDO, TERÁN Y VALLE	
	PLANOS	FECHA: AGOSTO 2014
		FASE: APROBACIÓN DEFINITIVA
	DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR: ALEJANDRO ALFÉREZ ALEDO, ARQUITECTO	



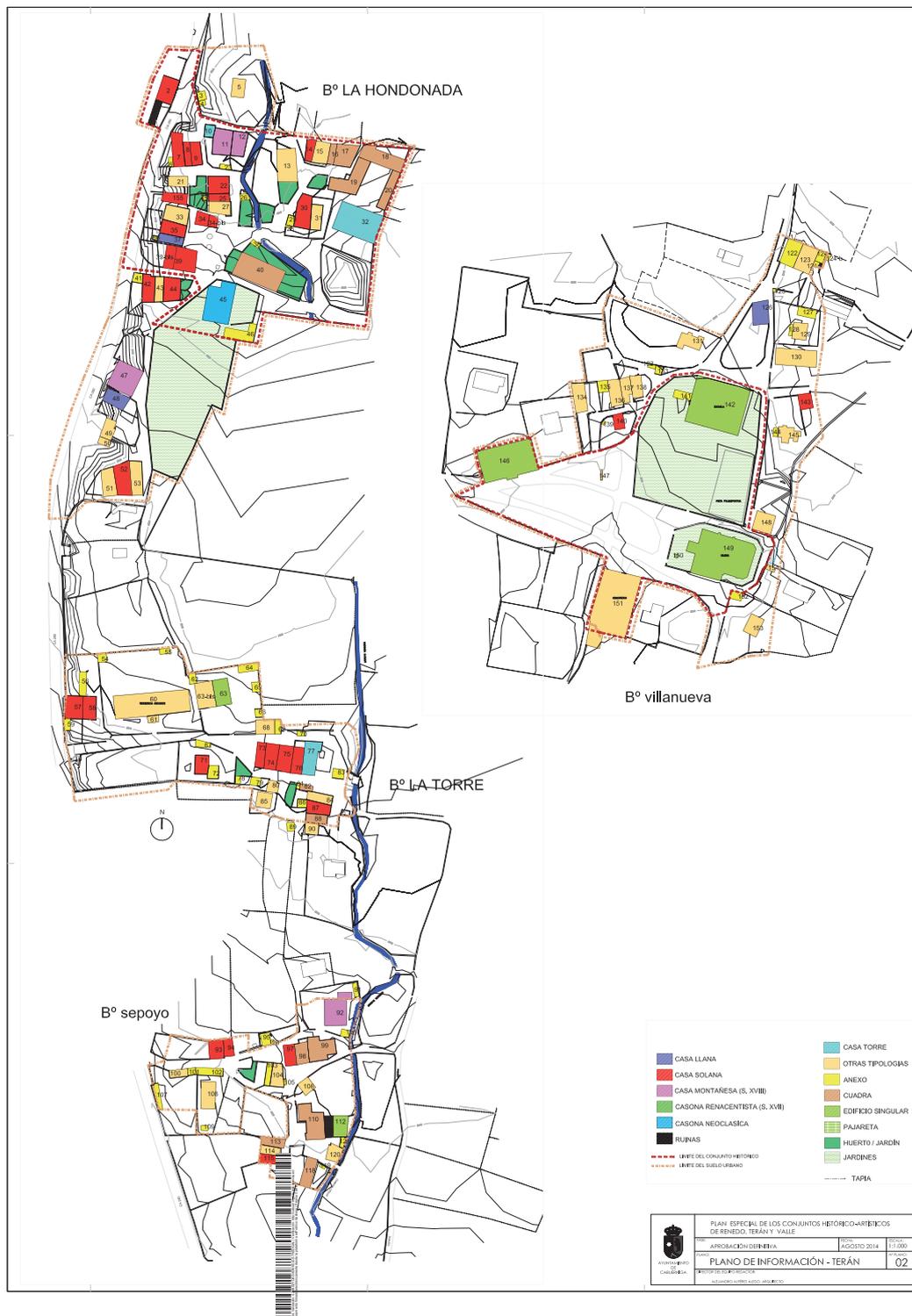
CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45



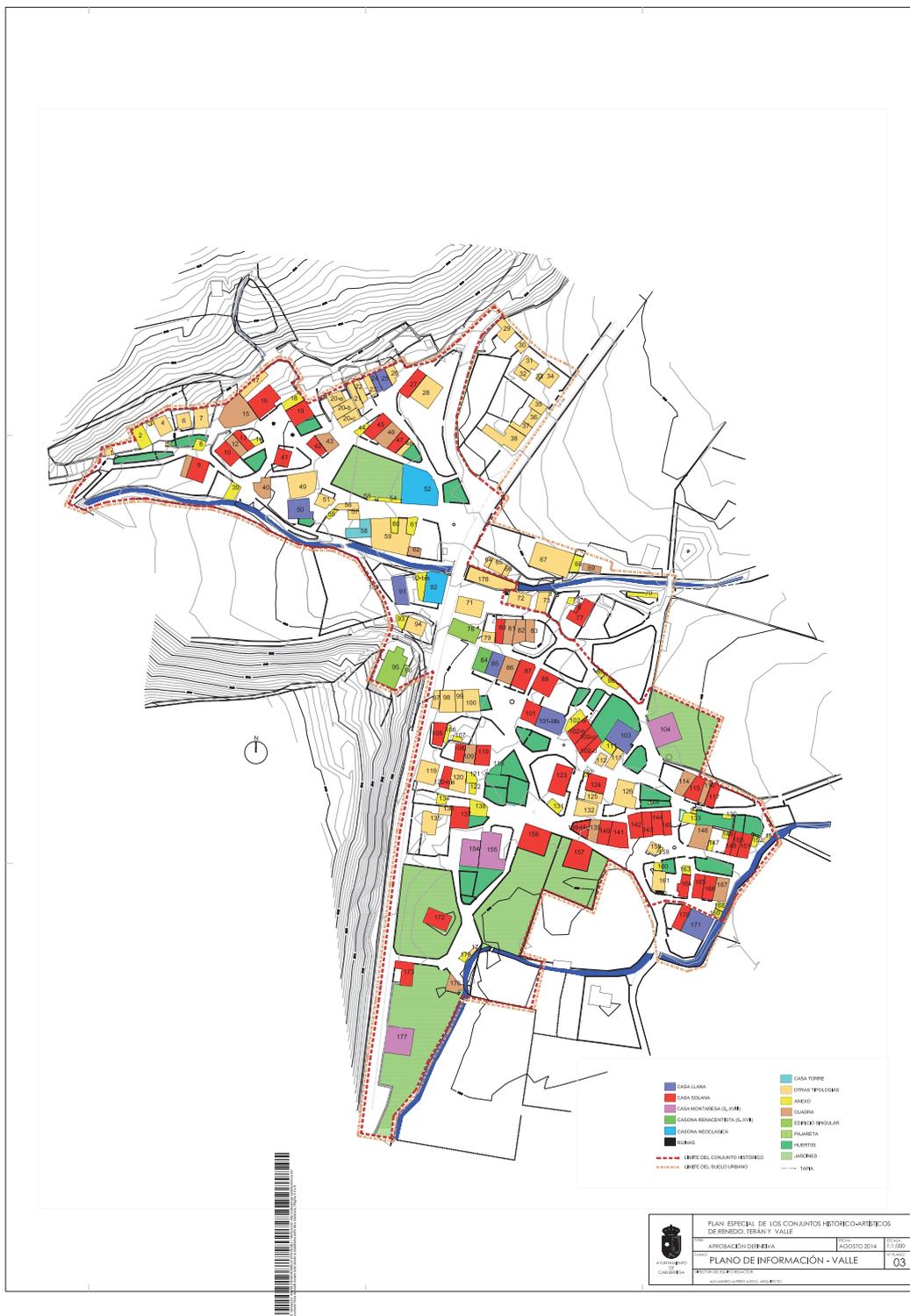
CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45



CVE-2014-13741