

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 164

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-52

TIPOLOGÍA

Casa con solana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUÉVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Cerramiento del soportal: tamaño de ventanas y diseño de rejas. Solana como losa horizontal sin mensulones en voladizo ni en su piso ni en el alero y sin la protección lateral de los muros hastiales en ménsula. Cuerpo lateral adosado. Verja y murete frontal. Color rojo disonante con el entorno. Otros elementos: todo adosado a fachada.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana transformada de forma ajena a la tipología característica del conjunto histórico: tamaños de ventanas en frente de planta baja, cuerpo lateral adosado, solana sin mensulón formando su vuelo en el piso y en el alero, cierre frontal rompiendo la relación entre casa y calle propia de las hileras montañosas enfoscado pintado simulando sillería, color disonante con el entorno son todos elementos que modifican la imagen tradicional de casa con solana.



Código de Verificación: 30427-2014-2027-F2103-03-0427-PAV11. Verificado en: TEL: 942 40 00 00. Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico. Gestión 1 | Página 126 de 134

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 165

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

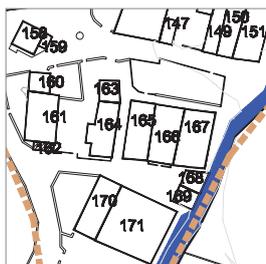


LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-51

TIPOLOGÍA

Casa con solana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUÉVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría a dos aguas. Altura de aleros en continuidad con la hilera. Frontes de sillería en ménsula formando los muros laterales cortavientos de la solana.

ELEMENTOS INADECUADOS

Apertura de gran número de huecos de considerable tamaño en la fachada lateral (donde se cierra una ventana original) y posterior. Paramentos de ladrillo visto. Chapado en frente de planta baja imitando sillería. Canaón y bajante de PVC. Murete de bloques de hormigón delimitando jardín posterior. Chimeneas de ladrillo visto.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana transformada de forma ajena a la construcción tradicional, fundamentalmente debido a la apertura de un gran número de huecos en las fachadas, especialmente en el muro posterior modificando imagen característica de los traseros de hilera del conjunto, habitualmente muros prácticamente ciegos con los únicos huecos de las boqueras de pajar. Los recercados de estos nuevos huecos (enfoscados), el empleo de ladrillo visto y otros elementos como las chimeneas de ladrillo visto o bajante de PVC son también elementos inadecuados que modifican imagen típica de la casa montañesa.



Código de Verificación: 30427-2014-2027-F2103-03-0427-PAV11. Verificado en: TEL: 942 40 00 00. Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico. Gestión 1 | Página 126 de 134

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 166

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

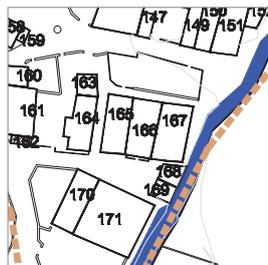


LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-50

TIPOLOGÍA

Casa con solana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUÉVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría a dos aguas. Altura de aleros en continuidad con la hilería.

ELEMENTOS INADECUADOS

Tamaño de ventanas en planta baja. Ausencia de jambas definiendo los huecos. Diseño de rejería y balaustrada recargado. Ventanas con persianas en muro posterior. Enfoscado pintado en muro posterior modificando la continuidad de la hilería en mampostería vista. Rejunteo de la mampostería con cemento gris. Reja frontal en frente de edificación rompiendo la relación entre casa y calle propia de la hilería montañesa. canalón y bajante de PVC.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana transformada completamente de forma ajena a tipología característica del conjunto histórico; tamaños de ventana (especialmente en planta baja) abiertas sin jambas, solana con balaustrada de diseño incongruente con el resto de la edificación rompiendo la relación entre casa y calle propia de las hilerías montañesas, son todos elementos que modifican la imagen tradicional de la casa con solana.



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 167

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

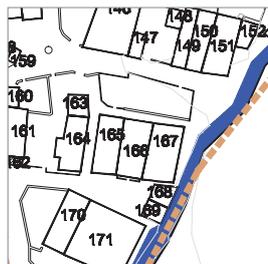


LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-49

TIPOLOGÍA

Cuadra



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUÉVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría y alturas de aleros. Muros de mampostería con escasos huecos. Portones de madera y ventanucos recercados con sillería. Construcción muy básica sin elementos decorativos.

ELEMENTOS INADECUADOS

Canalón y bajante de PVC.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Cuadra que mantiene las características propias de la tipología. Destacan la volumetría propia de la tipología, los muros de mampostería trabada y rejunteada de forma tradicional y los ventanucos de pequeñas dimensiones enmarcados en sillería.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 168 169

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-46/47

TIPOLOGÍA

Anexos

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUÉVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

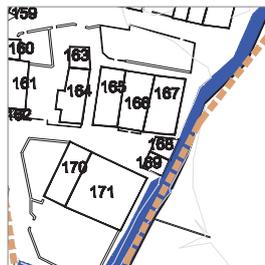
GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Cubierta a un agua cubriendo un espacio abierto en su frente a calle.

ELEMENTOS INADECUADOS

Puerta de chapa, faldón de cubierta de una sola teja sobre el alzado frontal, mampostería rejunteada con cemento gris.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Anexos situados frente a la hilera de casas como era frecuente en la aldea montañesa tradicional. El primero de ellos -un estercoler- es la típica construcción a un agua abierta por su frente; encuentra en un estado muy deteriorado. El segundo, un anexo cerrado, no presenta ese estado pero sus elementos constructivos -puerta de chapa, tejadillo, mampostería rejunteada con cemento gris- son ajenos a los propios del conjunto histórico.



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 172

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-94

TIPOLOGÍA

Casa con solana

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUÉVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

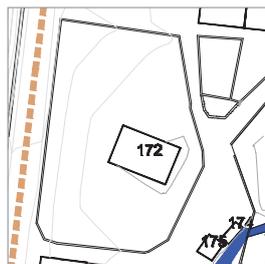
GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Solana. Alero de cubierta, Composición de huecos en fachadas. Ventanucos recercados con sillería. Escudo de armas. Tapia perimetral y portalada de acceso. Arbolado.

ELEMENTOS INADECUADOS

Elementos de cubierta; buhardillones de gran tamaño y en ladrillo visto, chimenea de ladrillo visto.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Casona de los Ojedo, Edificación exenta dentro de una corralada de considerable tamaño a la que se accede bajo un portico adintelado. Destacan la solana con todos los elementos característicos, el alero de cubierta con doble línea de canchillos, la composición de huecos en el alzado lateral reponiendo a las distintas necesidades de las estancias interiores. En el frente del hastial derecho se encuentra el escudo de armas de los Ojedo.



MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 173

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

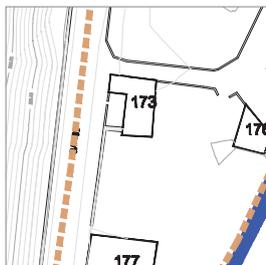


LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-96

TIPOLOGÍA

Casa con solana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUÉVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI*
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría general. Cubierta sin buhardillones. Frente de hastiales en ménsula protegiendo laterales de solana. Arbolado de parcela.

ELEMENTOS INADECUADOS

Colocación de la mampostería evidenciando su condición de chpado al no apoyar las piedras entre sí.

* No se permiten obras de ampliación dentro de la zona de 8 metros medidos desde la arista exterior de explanación de la carretera CA-280.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa con solana situada próxima a la carretera. Reformada correctamente presenta nuevos huecos en cada fachada de forma agrupada y respetando la imagen general de los muros. La cubierta también queda libre de buhardillones manteniéndose la volumetría propia de la tipología. Presenta la singularidad de un cuerpo mirador lateral apoyado sobre pilstras.



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 174

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

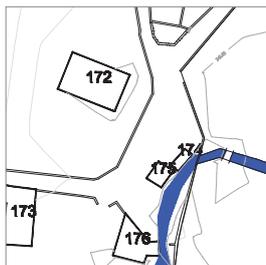


LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-95

TIPOLOGÍA

Edificación singular: Lavadero



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUÉVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría y composición general. Muretes de mampostería. Viguería de madera sobre peanas de piedra. Piedras interiores de lavadero.

ELEMENTOS INADECUADOS

DESCRIPCIÓN GENERAL

Lavadero de la segunda mitad del S.XX. Notable ejemplo de integración de nueva construcción dentro del conjunto histórico con un lenguaje constructivo sencillo y funcional. Destaca estructura de cubierta y sus apoyos en sillares de piedra calcárea.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 177

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014

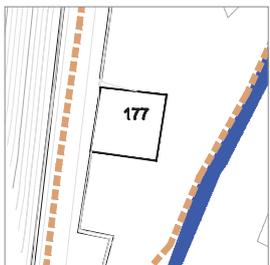


LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-96

TIPOLOGÍA

Casona Montañesa S.XVIII



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUÉVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	NO
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI*	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Estructural

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Frente de sillería y Solana. Soportal con arco. Frentes de hastiales con antas en ménsula. Portalada de acceso.

ELEMENTOS INADECUADOS

Número y tamaño de buhardillones en cubierta.

* No se permiten obras de ampliación dentro de la zona de 8 metros medidos desde la arista exterior de explanación de la carretera CA-280.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa Alongar, se encuentra en una finca cerrada por un alto muro. Cuenta con dos partes diferenciadas: una con fachada de sillería arco de medio punto para dar paso al soportal. De la otra es mampostería y soportal cerrado, destaca una puerta adintelada de dos hojas, que se hace para independizar las dependencias de ganado, de la vivienda propiamente dicha. Edificación reformada modificando algunos de los elementos originales como es el caso de los buhardillones en cubierta.



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

VALLE 178

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Valle 45-69-0-03

TIPOLOGÍA

Edificación singular. bolera



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	NO	NUÉVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	NO	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: Ambiental

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Trazado en planta. Muretes bajas y arbolado perimetral.

ELEMENTOS INADECUADOS

DESCRIPCIÓN GENERAL

Bolera típica de la aldea montañesa.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

Juan Manuel Rodríguez Sánchez (1 de 7)
 Director General de Patrimonio Cultural
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 63

 AYUNTAMIENTO DE CABUÉRNIGA	PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE RENEDO, TERÁN Y VALLE	FECHA: AGOSTO 2014
	CATÁLOGO - ENTORNO	FASE: APROBACIÓN DEFINITIVA
		DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR: ALEJANDRO ALFÉREZ ALEDO, ARQUITECTO

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 63

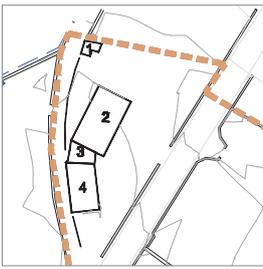
CATÁLOGO RENEDO 01
 PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
 Renedo 40-44-0-01

TIPOLOGÍA
 Anexo



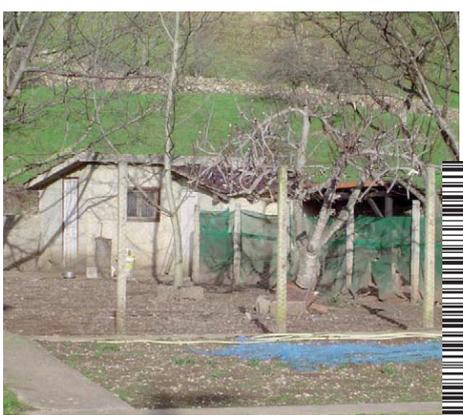
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	SI

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS
 Cubrición de chapa y uralita. Fachadas de bloque sin revestir. Disparidad de tipos de carpinterías. Cierre de malla.



DESCRIPCIÓN GENERAL
 Anexo cuya construcción resulta abiertamente inadecuada en entorno de un conjunto histórico-artístico.

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 63

CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

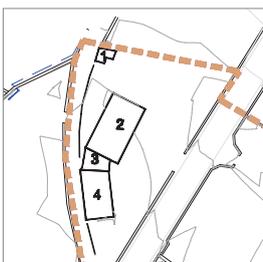
CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO RENEDO 02 03

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Renedo 40-44-0-01

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS
Alero plano. Carpinterías. Enfoscado y color de fachadas. Canalón perimetral de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Edificación cuya construcción resulta ajena en al entorno de conjunto histórico-artístico. El tratamiento de fachadas (enfoscado alero plano de hormigón armado, ventanas con carpinterías de aluminio, canalón de PVC, zócalo pintado, etc.) supone introducción de elementos disonantes con el entorno urbano paisajístico. La baja altura de la edificación atenúa en cierto modo el impacto de esos elementos.



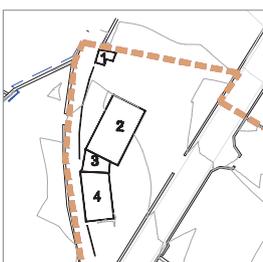
CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO RENEDO 04

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Renedo 40-44-0-01

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS
Alero como elemento plano de forjado. Recercado de ventanas con ladrillo. Canalón de chapa en balconada.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Edificación ajena a las tipologías propias del conjunto histórico. Tratamiento de fachadas (divididas en dos franjas, con encintado de ventanas con ladrillo, el color del enfoscado) no se corresponde con la construcción tradicional.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO **05**

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Renedo 40-44-0-01

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Volumetría y composición general de huecos. Buhardillones de cubierta. Teja distinta de la teja árabe.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda ajena a las tipologías propias del conjunto histórico. Los elementos de la construcción -estructura reticular de hormigón armado, buhardillones de cubierta, ladrillo visto en fachada, etc.- y su condición de construcción exenta son más propios de los chalets unifamiliares de construcción reciente, sin guardar similitud alguna con las construcciones tradicionales o históricas.



CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO **06**
07

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014

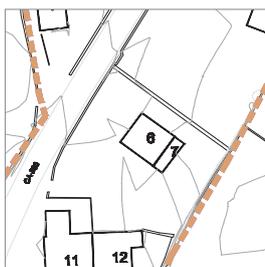


LOCALIZACIÓN

Renedo 40-44-0-02

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Volumetría y composición general de huecos. Buhardillones de cubierta. Teja distinta de la teja árabe.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda ajena a las tipologías propias del conjunto histórico. Los elementos de la construcción -volumen formando porche de entrada, porche lateral, buhardillon de cubierta, repetición uniforme de ventanas, etc.- y su condición de construcción exenta son más propios de los chalets unifamiliares de construcción reciente, sin guardar similitud alguna con las construcciones tradicionales o históricas.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO RENEDO 11 12
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Renedo 40-44-0-03/04

TIPOLOGÍA
Casona Montañesa S.XVIII

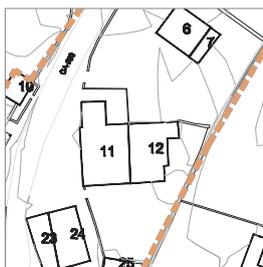
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **No Protegido**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS
Lateral: volumetría ajena a la construcción en hilera, ventanas de gran tamaño recercadas con chapado imitando sillería, simulación de esquinales de sillería. Empleo de ladrillo visto. Alero y forjados intermedios de hormigón armado. Rejería de diseño recargado incongruente con el resto de la fachada. Canalón y bajante de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Casona Montañesa conocida como "El Palacio" (hoy dividida en dos viviendas) fuertemente transformada. Conserva en su fachada a Sur los elementos característicos de la tipología: arquería de soportal, solana, trabajo de sillería. El anexo posterior, la fachada lateral y el volumen de cubierta son elementos ajenos a la construcción original y a los valores paisajísticos y arquitectónicos del conjunto histórico.



CATÁLOGO RENEDO 23
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Renedo 40-44-0-05

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **No Protegido**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría. Cubierta sin ventanas ni buhardillones.

ELEMENTOS INADECUADOS
Revestimiento continuo de fachada en lugar de mampostería vista. Zócalo pintado. Diversidad de carpinterías, ventanas de aluminio. Tejaillo sobre puerta de entrada.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Vivienda sin solana en la que sin embargo se mantiene la volumetría de la hilera con la cubierta en continuidad con la edificación vecina y una disposición sencilla de huecos propia de las construcciones rurales.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO RENEDO 24

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Renedo 40-44-0-06/07

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías

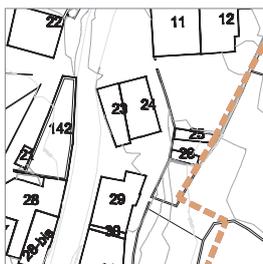
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS
Volumetría. Cubierta sin ventanas ni buhardillones. Huecos recercados con sillería.

ELEMENTOS INADECUADOS



DESCRIPCIÓN GENERAL
Vivienda sin solana en la que sin embargo se mantiene la volumetría de la hilera con la cubierta en continuidad con la edificación vecina y una disposición sencilla de huecos propia de las construcciones rurales.



CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO RENEDO 25 26

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Renedo 40-44-0-04

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías

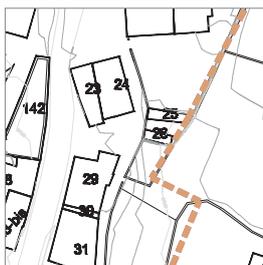
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: No Protegido

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS
Tejadillo de entrada. Chimeneas de ladrillo visto.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Vivienda de una planta en forma de "U" en torno a un patio. La disposición no se corresponde con las tipologías propias del conjunto histórico, si bien no supone un impacto sobre el entorno del conjunto histórico debido a su escasa altura y al quedar oculta por la tapia de cierre. No ocurre igual con el tejadillo sobre la puerta de entrada de aparato de diseño y tamaño desproporcionado.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO RENEDO 29 30

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Renedo 40-44-0-10

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **No Protegido**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS
Volumetría: terraza plana. Paramentos de ladrillo visto, balaustrada prefabricada, plafones en carpinterías. Canalón y bajante de PVC.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Edificación cuya volumetría y tratamiento de fachadas resulta completamente ajenas a las tipologías propias del conjunto histórico y a sus cualidades arquitectónicas y paisajísticas.



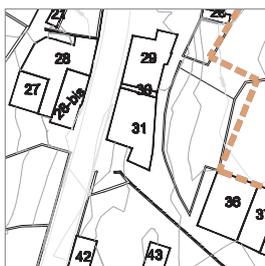
CATÁLOGO PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO RENEDO 31

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Renedo 41-44-0-11/12

TIPOLOGÍA
Casa con solana



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	NO
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	NO	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	NO	DEMOLICION	NO
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **No Protegido**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

Volumetría: cubierta común a las dos edificaciones.

ELEMENTOS INADECUADOS
Elementos sobre cubierta: buhardillones de considerable tamaño y chimeneas de ladrillo visto.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Casa con solana de considerable altura y volumen, posiblemente como transformación o reforma de una construcción preexistente. Lo más destacable reside en su volumetría en forma de L con un cuerpo diferenciado de la casa adelantándose para formar un pequeño patio de entrada. Los elementos de la solana no corresponden con los propios de la construcción tradicional.



CVE-2014-13741

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 76

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Renedo 40-44-0-34

TIPOLOGÍA

Anexo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLUCION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **No Protegido**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Paños de fachada enfoscados sin revestir ni pintar, pintado de puerta.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Anexo de sencilla construcción sin elementos de interés.



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico. Gestión 1 | Página 13 de 83

CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO

RENEDO 77 78

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN

Renedo 40-44-0-33

TIPOLOGÍA

Otras Tipologías

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

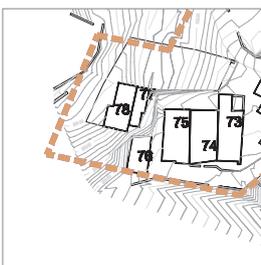
RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLUCION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **No protegido**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Volumetría y altura de tres plantas sin guardar relación con las hileras de la aldea montañesa. Paramentos de ladrillo visto, aleros de hormigón, bajante de PVC. Composición general propia de los chalets unifamiliares, persianas y carpinterías.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificación ajena a las tipologías propias del conjunto histórico. Los materiales empleados (ladrillo visto, zócalo de hormigón) y la definición constructiva (aleros como losas de forjado, ventanas con persianas, porche lateral, etc.) forman una imagen general propia de los chalets unifamiliares sin relación con las edificaciones de aldea montañesa. Su posición en alto acentúa su presencia sobre entorno.



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico. Gestión 1 | Página 14 de 83

MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 45

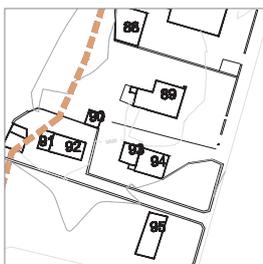
CATÁLOGO RENEDO 89-90
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO 91-92
93-94

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Renedo 40-44-0-54/55/56

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **No protegido**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Volúmenes de cuerpos cerrados en voladizo, tratamiento de fachadas: chapados de mampostería, falsos esquinales de piedra, carpinterías con persianas, rejas de diseño recargado, etc.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Conjunto de edificaciones ajeno a las tipologías propias del conjunto histórico y a sus cualidades paisajísticas y ambientales.



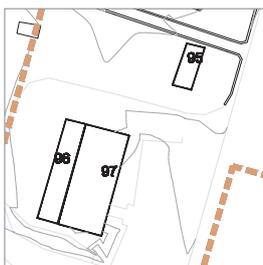
CATÁLOGO RENEDO 95
PLAN ESPECIAL DE LOS CONJUNTOS HISTÓRICO-ARTÍSTICOS DE VALLE, TERÁN Y RENEDO 96-97

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA - AGOSTO 2014



LOCALIZACIÓN
Renedo 40-44-0-57/58

TIPOLOGÍA
Otras Tipologías



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

RESTAURACION	SI	REESTRUCTURACION	SI	NUEVA PLANTA	SI
CONSERVACION	SI	RECONSTRUCCION	SI	OBRAS EXTERIORES	SI
CONSOLIDACION	SI	SUSTITUCION	SI	DEMOLICION	SI
REHABILITACION	SI	AMPLIACION	SI	OTRAS	

GRADO DE CATALOGACIÓN: **No protegido**

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS O CARACTERÍSTICOS

ELEMENTOS INADECUADOS

Composición general, altura, volumetría, materiales. Superficie asfaltada de parcela.



DESCRIPCIÓN GENERAL
Edificación ajena a las tipologías propias del conjunto histórico que un elemento disonante dentro del entorno de la aldea tradicional y sus cualidades paisajísticas y ambientales. Sin guardar similitud o semejanza con las construcciones tradicionales tampoco presenta ningún otro tipo de valor arquitectónico.



CVE-2014-13741

