

LUNES, 10 DE DICIEMBRE DE 2018 - BOC NÚM. 239

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

CVE-2018-10629 *Anuncio de venta por gestión y adjudicación directa. Expediente 2010EXP03022887 (antes 7109/2010).*

El recaudador general y agente ejecutivo, jefe de la Unidad de Recaudación en Vía Ejecutiva del excelentísimo Ayuntamiento de Santander.

Hace saber: Que celebrada la subasta pública de los bienes o derechos del titular deudor para con esta Hacienda Local, expediente 2010EXP03022887 (antes 7109/2010), el día 26 de septiembre de 2018, en el Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Santander, en primera y única licitación, del lote denominado Lote único: Finca número 28511; - Piso 1º izquierda, San Simón nº 13-, con resultado de haber quedado desierta la misma, y en cuyo acta se hace constar, que se inicia el trámite de venta por gestión y adjudicación directa por el plazo de seis meses, sobre los bienes o derechos que al final se describirán.

Vista la resolución adoptada al efecto por la concejala delegada de Hacienda de citado Ente Local de 22 de octubre de 2018.

Por la presente se convoca a los posibles interesados a presentar oferta por escrito a sobre cerrado con sujeción al tipo de la subasta en su única licitación habida como precio mínimo de partida, según modelo establecido, para proceder a la adjudicación directa de dichos bienes o derechos, en las mejores condiciones económicas. No obstante, la mesa de subasta, vistas las ofertas presentadas, levantará acta sin pronunciarse sobre su adjudicación, que resolverá en el plazo de diez días hábiles, pudiendo acordar dejar desierta la misma, cuando la cantidad ofrecida sea manifiestamente inferior a la prevista, teniendo en cuenta la valoración del personal técnico especializado perteneciente al Servicio de Inspección de este Ayuntamiento interviniente que consta en el expediente, o bien por la existencia de otras causas concurrentes que así lo aconsejen.

En el caso de que no se hubiesen adjudicado los bienes o derechos embargados, bien por la inexistencia de plicas, o por dejar desierta la misma en los trámites de adjudicación directa realizados, la Administración actuante se reserva de conformidad con el artículo 109 del Reglamento General de Recaudación en vigor, la adjudicación de los bienes o derechos a enajenar a beneficio de la propia Corporación Municipal, a propuesta del presidente de la Mesa por Resolución favorable de la Ilustrísima señora alcaldesa-presidenta de dicha Entidad Local previo informe del Servicio Jurídico, para el pago de las deudas no cubiertas. En este caso la adjudicación se realizará por valor igual al débito perseguido, sin que exceda del setenta y cinco por ciento (75%) del valor que sirvió de tipo inicial en el proceso de enajenación.

Las personas interesadas en dicha adquisición, deberán entregar sus ofertas en el Servicio de Recaudación General de Tributos de precitado Ayuntamiento, sito en la calle Antonio López número 6 bajo, y en horario de oficina de ocho a catorce horas, de lunes a viernes. Admitiéndose ofertas desde la publicación del presente edicto en el "Boletín Oficial de Cantabria" y anuncio en uno de los periódicos de mayor tirada de la región, hasta el decimoquinto día hábil contado a partir de la última de las publicaciones previstas.

Todo licitador deberá acreditar ante la mesa de subasta y en el mismo instante de presentar su oferta por escrito, el resguardo justificativo de constitución del depósito fijado a través de mandamiento de ingreso de la Intervención General del Ayuntamiento actor, sita en la planta baja, por cuantía no inferior al diez por ciento (10%) del tipo de licitación que sirvió para la primera subasta celebrada. Este depósito se ingresará en firme en la Caja Municipal si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate acordado en el plazo igualmente previsto, sin perjuicio de la responsabilidad en que incurran por los mayores perjuicios causados que sobre el importe del mismo origine la ineffectividad de la adjudicación.

— La valoración inicial efectuada por el técnico especializado designado para el lote fue de: 55.736,37 euros.

CVE-2018-10629

LUNES, 10 DE DICIEMBRE DE 2018 - BOC NÚM. 239

— El tipo de licitación fijada en primera subasta para el lote a enajenar, así como el depósito a constituir se corresponde con:

Tipo: 4.290,74 euros. Depósito mínimo: 429,07 euros.

Las cargas o gravámenes preferentes que subsisten sobre dichos bienes o derechos son:

Inscripción 6ª. Hipoteca a favor de Liberbank S. A.

Antes Caja de Ahorros de Santander y Cantabria. Inscripción 5ª.

Capital principal: 108.000 euros.

Intereses ordinarios, Intereses demora, Costas y gastos, Prestaciones accesorias: 42.660 euros.

Vencimiento: 31 de agosto de 2039.

Solicitada información a dicha entidad informan:

Situación del Préstamo: Morosidad.

A 18 de junio de 2018, deuda total: 109.835,41 euros.

Anotación de Embargo letra "B".

Se encuentra caducada en virtud del artículo 86 de la Ley Hipotecaria, al haber transcurrido cuatro años desde su fecha.

No obstante, al persistir dicha Anotación en el Registro, debe de considerarse como carga el levantamiento o cancelación de la misma.

Todo ello, sin perjuicio de la posible exigencia por parte de la Administración Local actuante, de la Hipoteca Legal Tácita y/o en su caso afección de bienes por débitos anteriores del Impuesto de Bienes Inmuebles, si con el resultado de la misma no llegase a cubrir la totalidad de la deuda reclamada que extinguiere dichas responsabilidades.

SITUACIONES JURÍDICAS QUE AFECTAN AL LOTE:

Afección de(l) (los) bien(es) a subastar en garantía del pago de la parte vencida de la anualidad en curso en que opere la transmisión de dominio y de los tres años naturales anteriores, de los gastos generales correspondientes a la comunidad de propietarios que pudieran obrar pendientes de satisfacerse por los anteriores propietarios -Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana; y Ley 8/1999, de 6 de abril, de reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal-. El adjudicatario exonera expresamente al Ayuntamiento de Santander de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad.

Los inmuebles adjudicados quedarán igualmente afectados al pago de las deudas tributarias y recargos pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles en los términos previstos en la legislación vigente de las Haciendas Locales.

Las deudas actuales del expediente (incluido principal de la deuda, recargo de apremio, costas presupuestadas e intereses de demora estimados) alcanzan la cifra de CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE euros CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (4.667,95 €).

La apertura de pliegos se realizará en la Sala de la Comisión de Gobierno (o lugar inmediato) sita en la primera planta del excelentísimo Ayuntamiento de Santander, a las diez horas del segundo día hábil de haber finalizado el plazo previsto de presentación de ofertas. Pudiendo estar presente en dicho acto, cuantas personas tengan algún interés legítimo en dicha adjudicación.

El adjudicatario entregará una vez comunicado el acto de adjudicación a su favor, dentro de los quince días hábiles siguientes, el precio de la adjudicación y los bienes y derechos rematados o en su defecto los documentos de adjudicación que así lo acrediten, le serán entregados una vez satisfecho el importe ofertado y justificado el pago o la exención en su caso, de los tributos que gravan su transmisión. Si no se efectuara el pago mencionado dentro del plazo señalado, se considerará que renuncia a la adjudicación y quedará obligado a resarcir a la Administración de los perjuicios anteriormente mencionados a que haya lugar.

LUNES, 10 DE DICIEMBRE DE 2018 - BOC NÚM. 239

Los gastos y costas que como consecuencia de la adjudicación se devenguen, serán a cargo del titular o titulares adjudicatarios, entre los que cabría citar en su caso, los de notaría por otorgamiento de escritura pública, y cuantos otros pudieran producirse como objeto de su transmisión.

La adjudicación se suspenderá, quedando liberados los bienes o derechos embargados, si se efectúa el pago total de la deuda en cualquier momento anterior a la adjudicación de los mismos.

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES O DERECHOS A ENAJENAR:

Lote único:

URBANA: Piso primero de la izquierda de la casa número trece, de la calle San Simón de esta ciudad de Santander. Ocupa una superficie aproximada de setenta metros y linda: al Este o frente, con la calle de San Simón; Oeste, tierra de herederos de Manuel Toca; Norte, herederos de Ramón Casuso y servidumbre; y Sur, el piso primero derecha. Tiene luz, agua y alcantarillado. Referencia Catastral: 5129008VP3152G0006BT.

Se halla inscrita al libro 891 Reg. 1, folio 183, finca 28511.

Santander, 28 de noviembre de 2018.
El recaudador general y agente ejecutivo,
Manuel Fuente Arroyo.

[2018/10629](#)