

MIÉRCOLES, 29 DE AGOSTO DE 2018 - BOC NÚM. 169

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

CVE-2018-7803 *Anuncio de subasta de bienes y derechos. Expediente 2011EXP03068539 (antes 22101/2011).*

Don Manuel Fuente Arroyo, recaudador general y agente ejecutivo del excelentísimo Ayuntamiento de Santander.

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por Real Decreto 939/2005 de 29 de julio, se dictó acuerdo autorizando la enajenación mediante subasta de los bienes y derechos embargados por diligencia de fecha 23 de septiembre de 2016; Anotación letra "K" (12/12/2016), en el expediente ejecutivo de apremio administrativo número 2011EXP03068539 (antes 22101/2011), que se detallan a continuación:

Acordada con fecha 06 de julio de 2018, por el órgano de Recaudación competente, la enajenación de bienes y derechos mediante subasta pública, en procedimiento administrativo de apremio; procédase a la celebración de la misma el día 26 de septiembre de 2018, a las 10:30 horas, en el Salón de Sesiones del excelentísimo Ayuntamiento de Santander, plaza del Ayuntamiento sin número, observándose en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 101 y siguientes del RGR, enunciado.

Lote: único

Tipo 1ª Licitación: doce mil doscientos cuatro euros con trece céntimos (12.204,13 €), en cuya cantidad no van incluidos los impuestos indirectos que graven la transmisión de los bienes a enajenar.

Depósito fijado para 1ª Licitación: 2.440,83 €

MIÉRCOLES, 29 DE AGOSTO DE 2018 - BOC NÚM. 169

DESCRIPCION DE LOS BIENES Y DERECHOS A SUBASTAR

URBANA: PISO PRIMERO IZQUIERDA o del Oeste, situado en la primera planta de pisos, de un edificio señalado con el número veintisiete de la calle General Mola, de esta ciudad de Santander, que tiene una superficie de doscientos metros cuadrados, está destinado a oficinas, y linda: Norte, patio y casa de Isidro González; Sur, calle General Mola; Este, rellano de escalera y piso primero derecha de su misma planta; y Oeste, casa número veinticinco de la calle General Mola.
Referencia Catastral: 5427104VP3152E0005XO.

Se halla inscrita al libro 1274 Reg. 1, folio 187, finca 5880.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio convocando a los licitadores interesados, advirtiéndose a cuantos deseen tomar parte en la subasta; lo siguiente:

1º. Los bienes o derechos embargados a enajenar son los descritos anteriormente. Los títulos disponibles podrán ser examinados por aquellos a quien interese, en el Servicio de Recaudación actor, sito en la calle Antonio López número 6 bajo de esta ciudad, en horario de nueve a trece horas de lunes a viernes.

2º. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes a la anotación preventiva de embargo, quedarán subsistentes, sin aplicar a su extinción el precio del remate, resultando de la información registral que aparece en el expediente, las siguientes:

Inscripción 97ª modificada por la 99ª. Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Santander y Cantabria.

-Actualmente Liberbank S.A.-

Capital principal: 350.000 €

Intereses remuneratorios, Intereses demora, Costas y gastos, Otros gastos: 161.539 €.

Vencimiento: 06 de abril de 2029.

Solicitada información a dicha entidad, informan:

Situación del Préstamo: Morosidad.

A 07 de agosto de 2018, deuda total: 409.467,30 €

Inscripción 98ª. Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Santander y Cantabria.

-Actualmente Liberbank S.A.-

Capital principal: 74.500 €

Intereses remuneratorios, Intereses demora, Costas y gastos, Otros gastos: 32.035 €.

Vencimiento: 06 de abril de 2021.

Solicitada información a dicha entidad, informan:

Situación del Préstamo: Morosidad.

A 07 de agosto de 2018, deuda total: 68.425,90 €

Inscripción 100ª. Hipoteca a favor de Estado Español.

-En garantía de concesión de fraccionamiento de pago de deudas tributarias-

Principal: 225.193,68 €

Intereses demora, más 25% de ambas partidas: 83.647,83 €.

Vencimiento: 22 de octubre de 2012.

MIÉRCOLES, 29 DE AGOSTO DE 2018 - BOC NÚM. 169

Solicitada información a citado organismo el 23/07/2018, al día de la fecha, no ha sido obtenida contestación a dicha petición.

No obstante, en un momento anterior, como fue el 3 de enero de 2017 se informó que:

El principal de la hipoteca ascendía a la fecha a: 82.617,53 € y que iniciado proceso de enajenación de la finca, por mencionado organismo, según certificación de 25 de marzo de 2014, la subasta resultó desierta.

Anotación de Embargo letra "E" prorrogada por la "L".

A favor de excelentísimo Ayuntamiento de Santander expte: 22101/2011 -actualmente 2011EXP03068539.

Deuda total: 3.158,89 €.

Vigente en su totalidad.

Anotación de Embargo letra "F".

A favor de Tesorería General de la Seguridad Social s/expte: 39 04 12 00045002.

Deuda total: 14.232,97 €.

Solicitada información a dicho organismo, informan:

A 07 de agosto de 2018. Vigente en cuantía de 13.606,01 €.

Anotación de Embargo letra "G".

A favor de Tesorería General de la Seguridad Social s/expte: 39 04 14 00078604.

Deuda total: 1.792,40 €.

Solicitada información a dicho organismo, informan:

A 07 de agosto de 2018. Vigente en cuantía de 1.513,96 €.

Anotación de Embargo letra "H".

A favor de Tesorería General de la Seguridad Social s/expte: 39 04 12 00045002.

Deuda total: 4.017,32 €.

Solicitada información a dicho organismo, informan:

A 07 de agosto de 2018. Vigente en su totalidad.

Anotación de Embargo letra "I".

A favor de Tesorería General de la Seguridad Social s/expte: 39 04 14 00078604.

Deuda total: 1.082,86 €.

Solicitada información a dicho organismo, informan:

MIÉRCOLES, 29 DE AGOSTO DE 2018 - BOC NÚM. 169

Anotación de Embargo letra "J".

A favor de excelentísimo Ayuntamiento de Santander expte:
6114/2009 –actualmente 2009EXP03004801.

Deuda total 22.587,82 €.

Vigente en su totalidad.

Todo ello, sin perjuicio de la posible exigencia por parte de la Administración Local actuante, de la Hipoteca Legal Tácita y/o en su caso afección de bienes por débitos anteriores del Impuesto de Bienes Inmuebles, si con el resultado de la misma no llegase a cubrir la totalidad de la deuda reclamada que extinguiese dichas responsabilidades.

Situaciones Jurídicas:

Afección de(l) (los) bien(es) a subastar en garantía del pago de la parte vencida de la anualidad en curso en que opere la transmisión de dominio y de los tres años naturales anteriores, de los gastos generales correspondientes a la comunidad de propietarios que pudieran obrar pendientes de satisfacerse por los anteriores propietarios – Ley 8/2013 de 26 de junio de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana; y Ley 8/1999 de 6 de abril de reforma de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal-. El adjudicatario exonera expresamente al Ayuntamiento de Santander de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad.

Los inmuebles adjudicados quedaran igualmente afectos al pago de las deudas tributarias y recargos pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles en los términos previstos en la legislación vigente de las Haciendas Locales.

3º. Podrán formar parte como licitadores en la enajenación, todas las personas que tengan capacidad de obrar con arreglo a Derecho, no tengan impedimento o restricción y se identifiquen por medio del documento nacional de identidad, pasaporte o cualquier otro similar, y en su caso, con documento que justifique la representación que ostente, a excepción del deudor u obligado, del personal adscrito al órgano de recaudación competente, tasadores, depositario de los bienes, así como los funcionarios directamente implicados en el procedimiento de apremio.

4º. Los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado en el expediente, no teniendo derecho a exigir otros. De no estar inscritos dichos bienes en el Registro correspondiente, el documento público de venta será título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la Ley Hipotecaria; mientras que en los demás casos podrá procederse como dispone el título VI de citada norma, para llevar a cabo la concordancia entre el citado registro y la realidad jurídica.

MIÉRCOLES, 29 DE AGOSTO DE 2018 - BOC NÚM. 169

5º. Todo licitador deberá constituir ante la mesa de subasta depósito mediante talón conformado o cheque bancario, a favor del excelentísimo Ayuntamiento de Santander, por cuantía no inferior al veinte por ciento del tipo de la correspondiente licitación, excepto para aquellos lotes que se hubiese acordado motivadamente un porcentaje menor en su caso, nunca inferior éste al 10%. De no resultar adjudicatario de un bien o lote, podrá aplicar cuando proceda dicho depósito al de otros bienes o lotes sucesivos.

Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado hasta una hora antes del inicio de la subasta, sin perjuicio de poder participar personalmente con posturas superiores a éstas. Dichas ofertas, que habrán de ser registradas en la oficina del Servicio General de Recaudación de este Ayuntamiento, sita en la calle Antonio López número 6 bajo, tendrán el carácter de máximas y deberán ir acompañadas de cheque bancario o talón conformado extendido a favor del excelentísimo Ayuntamiento de Santander, por el importe del depósito. Haciéndose constar en el exterior del mismo, los datos identificativos a que corresponda.

6º. La subasta se suspenderá, en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago de la deuda en principal, el recargo de apremio, los intereses de demora y las costas del procedimiento.

7º. El valor de las pujas se ajustará en todo momento al reflejado en la siguiente escala:

TIPO DE LA SUBASTA	VALOR DE LAS PUJAS
<u>(Importe en euros)</u>	<u>(Importe en euros)</u>
hasta	5.999,99
de 6.000,00 a	30.000,00
más de 30.000,00	300,00

Valor que se irá incrementando cuando como consecuencia de las distintas posturas, se pase a un tramo superior de la escala.

8º. En el supuesto de la concurrencia de varias ofertas en sobre cerrado, comenzará la admisión de posturas a partir de la segunda más alta de aquellas, y será adjudicataria la postura más alta por el tramo superior a la segunda en el caso de no existir otras ofertas.

MIÉRCOLES, 29 DE AGOSTO DE 2018 - BOC NÚM. 169

9º. El rematante deberá entregar en el acto de la adjudicación o dentro de los quince días hábiles -excluidos del cómputo sábados, domingos y festivos- siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

Puede, si así lo solicita a la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobada su efectividad, se procederá a levantar la retención sobre el depósito constituido, con la devolución del mismo.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, perderán el importe del depósito, quedando obligados a resarcir a la Administración de los perjuicios que origine la ineffectividad de la adjudicación. No obstante, dicho depósito se aplicará a la cancelación de la deuda del obligado al pago.

Asimismo, en caso de impago del remate por el adjudicatario, la Mesa optará entre acordar la adjudicación al licitador de la segunda oferta más elevada, siempre que ésta no fuere inferior en más de dos tramos de la impagada o iniciar el trámite de venta por gestión y adjudicación directa. Siendo esta última a realizar en cualquier caso, si la oferta es inferior en más de dos tramos.

10º. En el caso de enajenación de bienes inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación, el otorgamiento de escritura pública de venta del inmueble, pudiendo realizar el pago en el mismo día del otorgamiento de citada escritura, si la cantidad a ingresar entre el depósito constituido y el remate acordado supera la cifra de 60.000 euros. La Mesa de subasta lo concederá de forma automática y así lo hará constar en el Acta de subasta a evacuar, pudiendo exigir ésta si así lo creyera conveniente, la constitución de un depósito adicional que podrá ser como máximo el importe del depósito que se hizo para licitar; habilitándose en este caso un plazo máximo de diez días improrrogables para su realización. Señalándose que si no se ingresa citado depósito adicional, se habrá de efectuar el pago con carácter general dentro de los 15 días hábiles siguientes al de la adjudicación.

11º. La mesa de subasta podrá, cuando así lo estime pertinente y previa deliberación, acordar la realización de una segunda licitación cuyo tipo se fijará en el setenta y cinco por ciento de la primera, una vez finalizada ésta, y los bienes no hayan sido adjudicados en la misma.

Tipo de subasta en segunda Licitación: 9.153,10 €.

Importe del Depósito para la segunda Licitación: 1.830,62 €

12º. Los bienes no enajenados en la subasta, podrán adjudicarse mediante el trámite de venta por gestión directa, dentro del plazo de seis meses, conforme al procedimiento establecido en el artículo 107 del meritado R.G.R.

MIÉRCOLES, 29 DE AGOSTO DE 2018 - BOC NÚM. 169

13º. La excelentísima señora Alcaldesa se reserva el derecho de acordar la adjudicación al Ayuntamiento de los bienes inmuebles que no hubieran sido enajenados a través del procedimiento establecido, de conformidad el artículo 109 del R.G.R., precitado.

14º. Los bienes o derechos rematados o en su caso, los documentos de adjudicación que así lo acrediten, les serán entregados a los adjudicatarios, una vez satisfecho el importe concertado, y justificado el pago o la exención en su caso, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que gravan su transmisión, o en su caso, el Impuesto del Valor Añadido, cuando se trate de los bienes de un empresario o profesional, y éstos estén afectos a la actividad.

15º. Con carácter general, no podrá hacerse el remate en calidad de ceder a terceros, a excepción de que los participantes en la subasta lo hagan en virtud de colaboración social con la Administración, previo acuerdo con instituciones u organizaciones representativas de entidades del sector de la mediación en el mercado inmobiliario, en los que en estos supuestos, el licitador en el momento de su acreditación, podrá manifestar que en el caso de resultar adjudicatario, se reserva su derecho de ceder dicho remate a un tercero, para que el documento público de venta pueda otorgarse directamente a través del cesionario.

16º. Los gastos y costas que como consecuencia de la adjudicación se devenguen, incluidos los impuestos indirectos que gravan la transmisión, entre éstos, los derivados de la inscripción del mandamiento de cancelación de cargas posteriores en el registro correspondiente, serán a cargo del titular o titulares adjudicatarios, además de los de notaría por otorgamiento de escritura pública, y cuantos otros pudieran producirse como objeto de su transmisión, etc.

Advertencias:

En todo aquello no previsto en este anuncio, se estará de acuerdo con lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto y confieran algún derecho a favor de otros.

Lo que se hace público para general conocimiento de los interesados.

Santander, 20 de agosto de 2018.
El recaudador general y agente ejecutivo,
Manuel Fuente Arroyo.

2018/7803

CVE-2018-7803