

## 4.2. ACTUACIONES EN MATERIA FISCAL

### DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN CANTABRIA

**CVE-2018-4935** *Resolución convocando subasta pública de diversos inmuebles.*

El día 16 de julio de 2018, a las 10 horas, en el Salón de Actos de esta Delegación de Economía y Hacienda en Cantabria, calle Calvo Sotelo, 27 de Santander, se celebrará subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de inmuebles en diversos municipios de Cantabria, los cuales no resultan necesarios para el uso general ni resulta conveniente su explotación. Aquellos convocados en una o más subastas consecutivas tendrán una reducción del 15 % en cada una de las convocatorias respecto de la celebrada el 13 de junio de 2017, en la que ya se intentó la venta sin resultado, con el fin de adecuarlos a los precios de mercado:

A.- Primera subasta de urbana (Lote 1).

Lote 1.- Parcela con vivienda en Bº Zurita-San Antonio 9, t.m. Piélagos, Cantabria.

Parcela de 993 m2 con una edificación de dos alturas (123 m2 destinados a almacén y 144 m2 para vivienda, respectivamente) más semisótano garaje (87 m2) y desván (80 m2). Referencia catastral: 9497204VN1999N0001BI. Registro de la Propiedad de Santander nº 2, Finca 38.435 de Piélagos. Tipo de licitación: 132.552,82 euros. Garantía: 6.627,64 euros (5%).

B.- Segunda subasta de los siguientes lotes urbanos (Lotes 2 a 4).

Lote 2.- Piso en C/ Santa María Egipciaca nº 3, 1ª planta de Santander.

Se trata de dos pisos unidos con una superficie construida de 102 m2 y 94 m2 respectivamente. Referencia catastral: 4525222VP3142F0002IA: Registro de la Propiedad de Santander Nº 4, Finca registral Nº 34182. Referencia catastral: 4525222VP3142F0003OS: Registro de la Propiedad de Santander nº 4, Finca 34.190. Tipo de licitación: 140.635,39 euros. Garantía: 7.031,77 euros (5%).

Lote 3.- Piso en C/ Santa María Egipciaca nº 3, 2ª planta de Santander.

Se trata de dos pisos unidos con una superficie construida de 102 m2 y 94 m2 respectivamente. Referencia catastral: 4525222VP3142F0004PD: Registro de la Propiedad de Santander Nº 4, Finca registral 34.184. Referencia catastral: 4525222VP3142F0005AF: Registro de la Propiedad de Santander Nº 4. Finca 34.192. Tipo de licitación: 140.635,39 euros. Garantía: 7.031,77 euros (5%).

Lote 4.- Casilla y parcela de peón caminero. Vieda nº 2, t.m. Cabezón de Liébana (Cantabria).

Superficie construida: 92,21 m2 y útil 76,39 m2. Referencias catastrales: 0980601UN-7708S0000AA y 0980601UN7708S0001SS. Registro de la Propiedad de Potes. Finca de Cabezón de Liébana Nº 6.700. Tipo de licitación: 65.361,60 euros. Garantía: 3.268,08 euros (5%).

C.- Tercera subasta de los siguientes lotes urbanos (Lote 5).

Lote 5.- Local nº 1 en Edificio Tres, en construcción, en la Llosa de la Redonda, parcela 7-9, Renedo, t.m. de Piélagos (Cantabria).

MIÉRCOLES, 30 DE MAYO DE 2018 - BOC NÚM. 105

Superficie construida: 87,75 m<sup>2</sup>. Referencia catastral: 3108027VP2030N0025EX. Registro de la Propiedad de Santander nº 2. Finca de Piélagos 53.767. Tipo de licitación: 37.975,32 euros. Garantía: 1.898,77 euros (5%).

D.- Primera subasta de los siguientes lotes rústicos (Lotes 6 y 7).

Lote 6.- Parcela rústica con una construcción en Ambrosero, 40, t.m. Bárcena de Cicero (Cantabria).

Superficie de parcela, de 10.440 m<sup>2</sup> de secano e indivisible, con una construcción de dos plantas de 138 m<sup>2</sup> destinada a cuadra. Parcela 158 del polígono 2 de Bárcena de Cicero. Referencia catastral: 39009A002001580000BU. Registro de la Propiedad de Santoña, Finca de Bárcena de Cicero 14.585. Tipo de licitación: 20.383,65 euros. Garantía: 1.019,18 euros.

Lote 7.- Finca en Lantueno, parcela 228 del polígono 6. Diseminado Lantueno nº 83 con dos construcciones: casilla de peón caminero y garaje, en t. m. Santiurde de Reinosa, Cantabria.

Superficie de parcela, 650 m<sup>2</sup> y de las construcciones, 108.70 m<sup>2</sup> y 23 m<sup>2</sup> respectivamente. Referencias catastrales: 39077006002280000QB y 000300300VN16E0001BG. Registro de la Propiedad de Reinosa, finca de Santiurde de Reinosa 11.079. Tipo de licitación: 21.895,82 euros. Garantía: 1.094,79 euros.

E.- Primera subasta de los siguientes lotes urbanos procedentes de abintestatos (Lotes 8 a 12).

Lote 8.- Vivienda en calle del Sol, nº 1 – bajo en Reinosa, Cantabria.

28 m<sup>2</sup> útiles según el Registro y 49 m<sup>2</sup> útiles según el Catastro. Le corresponde como accesorio una carbonera situada al fondo del portal de entrada. Referencias catastrales: 7319001VN0671N0007WR y 7319001VN0671N0006QE. Registro de la Propiedad de Reinosa. Finca de Reinosa 2.588. Tipo de licitación: 38.515,16 euros. Garantía: 1.925,76 euros (5%).

Lote 9.- Piso en calle Guevara nº 22 – 2º izda. de Santander.

De unos 96 m<sup>2</sup> construidos. Referencia catastral: 4928303VP3142H0008XS. Registro de la Propiedad Santander Nº 1. Finca 15.165. Tipo de licitación: 152.305,89 euros. Garantía: 7.615,29 euros (5%).

Lote 10.- Piso en Grupo Guillermo Arce nº 1, 5º C de Santander, Cantabria.

84 m<sup>2</sup> construidos según el Catastro y 90 m<sup>2</sup> según el Registro. Referencia Catastral 5233302VP3153C0021UK. Registro de la Propiedad Santander nº 1. Finca 15.582. Tipo de licitación: 135.691,04 euros. Garantía: 6.784,55 euros (5%).

Lote 11.- Edificación industrial de dos plantas en Bº San Vicente nº 59 de Arenas de Iguña, Cantabria.

Superficie construida total de 94 m<sup>2</sup>. Referencia catastral 1215304VN1811N0001FL. Registro de la Propiedad de Torrelavega nº 2. Finca de Arenas de Iguña 12.320. Tipo de licitación: 8.403,60 euros. Garantía: 420,18 euros (5%).

Lote 12.- Parcela de 168 m<sup>2</sup> con una edificación de uso industrial de dos plantas, en Bº San Vicente nº 62 de Arenas de Iguña, Cantabria.

Superficie total de 168 m<sup>2</sup> y construida de 177 m<sup>2</sup>. Referencia catastral 1215307VN-1811N0001KL. Registro de la Propiedad de Torrelavega nº 2. Finca de Arenas de Iguña 12.326. Tipo de licitación: 11.894,40. Garantía: 594,72 euros (5%).

F.- Tercera y cuarta subasta de los siguientes lotes urbanos procedentes de abintestatos (Lotes 13 a 14).

Lote 13.- Solar en Barrio San Ramón nº 4 de Torrelavega, Cantabria.

Superficie aproximada: 384 m<sup>2</sup>. Referencia catastral: 6218031VP1061G0001FR. Registro de la Propiedad de Torrelavega Nº 3. Finca de Torrelavega 65.830. Tipo de licitación en tercera subasta: 13.317,12 euros. Tipo de licitación en cuarta subasta: 11.319,55 Garantía: 5% del tipo de licitación en tercera subasta, esto es 665,86 euros.

MIÉRCOLES, 30 DE MAYO DE 2018 - BOC NÚM. 105

Lote 14.- Casa en Bº Iseca Vieja, 52 de Liendo, Cantabria.

Superficie según catastro: gráfica 157 m<sup>2</sup> y construida de 206 m<sup>2</sup>. Superficie registral: 60 m<sup>2</sup>. Referencia catastral: 0157006VP7005N0001RX. Registro de la Propiedad de Laredo. Finca de Liendo 5.606. Tipo de licitación 3ª subasta: 51.159,16 euros. Tipo de licitación 4ª subasta: 43.400,29 euros. Garantía: 5% del tipo de licitación en 3ª subasta, esto es 2.557,96 euros.

Para participar en la subasta es imprescindible la acreditación personal y la constitución de la garantía, según lo establecido en el Pliego General de condiciones de subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, de inmuebles propiedad de la administración General del Estado, sitos en diversos municipios de Cantabria.

La información podrá recabarse en el Servicio del Patrimonio del Estado de esta Delegación, en la calle Calvo Sotelo, 27 de Santander, teléfono 942 319341, así como en la página web del ministerio [www.minhfp.gob.es](http://www.minhfp.gob.es) (Tablón de anuncios: subastas, convocatorias y sesiones informativas), desde la que se puede acceder al Pliego de Condiciones.

El plazo para presentar ofertas en sobre cerrado terminará el día 29 de junio de 2018 a las 13 horas.

Santander, 24 de mayo de 2018.  
La delegada de Economía y Hacienda,  
Ana Jiménez García.

2018/4935