

MARTES, 1 DE DICIEMBRE DE 2015 - BOC NÚM. 230

AYUNTAMIENTO DE VALDÁLIGA

CVE-2015-13177 *Anuncio de adjudicación y formalización de un derecho de superficie a título oneroso sobre una parcela municipal para la construcción, equipamiento, dotación y explotación de un centro residencial para personas mayores.*

En la sesión extraordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento de Valdáliga el 23 de diciembre de 2014, entre otros acuerdos, se adoptó el de adjudicar un derecho de superficie para la construcción, equipamiento, dotación y explotación de un centro residencial para personas mayores en el Barrio de La Cocina, de Roiz (Valdáliga), resultando que la correspondiente escritura pública se otorgó ante el notario de San Vicente de la Barquera don Nadal Pieras Gelabert el 12 de mayo de 2015.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 151 y 154 del real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se publica el presente anuncio.

1- Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Valdáliga.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2- Objeto del contrato:

a) Tipo: contrato privado excluido del ámbito del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

b) Descripción: constitución de un derecho de superficie a título oneroso sobre una parcela municipal para la construcción, equipamiento, dotación y explotación de un centro residencial para personas mayores en el municipio de Valdáliga (Cantabria).

c) Lugar de ejecución/entrega:

- 1)- Domicilio: Barrio de La Cocina.
- 2)- Localidad y código postal: Roiz, 39593 (Valdáliga Cantabria).

d)-Plazo de ejecución/entrega: según el pliego de cláusulas jurídico administrativas, el derecho de superficie tendría una duración máxima de 75 años contados a partir de la fecha de su formalización en escritura pública y los licitadores podrían ofertar su reducción.

e)- Admisión de prórroga: No se preveía.

f)- CPV (referencia de nomenclatura): 45215212-6.

3- Tramitación y procedimiento:

- a)- Tramitación: Ordinaria.
- b)- Procedimiento: Abierto.

4- Presupuesto base de licitación mejorable al alza: canon anual de 2.192,50 euros (excluido el IVA). El canon anual será revisado con el índice de precios al consumo (IPC) anual.

5. Adjudicación y formalización:

- a) Fecha de adjudicación: 23 de diciembre de 2014.
- b) Fecha de formalización: 12 de mayo de 2015, en escritura pública otorgada ante el notario de San Vicente de la Barquera don Nadal Pieras Gelabert.
- c) Adjudicatario: «Asociación Edad Dorada Mensajeros de la Paz Occidente».

CVE-2015-13177

MARTES, 1 DE DICIEMBRE DE 2015 - BOC NÚM. 230

- d) Nacionalidad: Española.
- e) Principales condiciones de la adjudicación:
 - 1) Duración del derecho de superficie: 60 años.
 - 2) Canon anual revisable según el índice de precios al consumo: 2.500,00 euros.
 - 3) Descuento del 25 por 100 sobre la tarifa general para los empadronados en el municipio de Valdáliga.

Roiz, Valdáliga, 20 de noviembre de 2015.

El alcalde presidente,
Lorenzo Manuel González Prado.

[2015/13177](#)

CVE-2015-13177