

## AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

**CVE-2015-6914** *Anuncio de licitación, procedimiento abierto, destinado a la enajenación de parcelas número 8 y 24 del APD-2 de Castro Urdiales. Expediente CON/170/2014.*

1. Entidad adjudicadora.
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Castro-Urdiales.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
  - c) Obtención de documentación y información:
    - 1) Dependencia: Servicio de Contratación.
    - 2) Domicilio: Leonardo Rucabado, 5 bajo.
    - 3) Localidad y código postal: Castro-Urdiales (Cantabria), 39700.
    - 4) Teléfono: 942 782 937.
    - 5) Telefax: 942 868 272.
    - 6) Correo electrónico: contratacion@castro-urdiales.net
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.castro-urdiales.net](http://www.castro-urdiales.net)
    - 8) Fecha límite de obtención de documentos y información: Hasta el día de finalización del plazo de presentación de solicitudes.
  - d) Número de expediente: CON/170/2014.
  
2. Objeto del contrato.
  - a) Tipo: Patrimonial.
  - b) Descripción: Es objeto del contrato la enajenación mediante subasta y procedimiento abierto de las parcelas números 8 y 24 del área APD-2 de Castro-Urdiales, de propiedad municipal e integrada en el Patrimonio Municipal del Suelo, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas Particulares.
  - c) División por lotes y número de lotes:

Lote 1: Solar número 8, ubicado en el Plan especial de Mejora del Medio Urbano del "Área de Planeamiento Diferido APD-2 de Castro-Urdiales, de forma trapezoidal que cuenta con una extensión superficial de 2.570 metros cuadrados, en la que se pueden residenciar 5.453,54 metros cuadrados edificables, en tipología de edificación según "alineación de vial".

Lote 2: Solar número 24, ubicado en el Plan especial de Mejora del Medio Urbano del Área de Planeamiento Diferido APD-2 de Castro-Urdiales, de forma cuadrangular que cuenta con una extensión superficial de 1.225 metros cuadrados, en la que se pueden residenciar 1.888,95 metros cuadrados edificables, en tipología de "Bloque 22 x22".
  
3. Tramitación, procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Subasta.
  
4. Presupuesto base de licitación.

Lote 1. Importe neto: 2.841.106,20 euros IVA no incluido.

Lote 2. Importe neto: 984.077,08 euros IVA no incluido.

VIERNES, 22 DE MAYO DE 2015 - BOC NÚM. 96

5. Garantías exigidas. Provisional: 3% del tipo de licitación de los lotes a cuya adjudicación se opte. Definitiva: (5%) importe de adjudicación.

6. Requisitos específicos del contratista: Solvencia económica y financiera conforme a lo expresado en la cláusula 15.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: Se podrán presentar proposiciones durante los 15 días naturales siguientes al de la publicación del presente anuncio en el BOC.

b) Documentación que debe ser presentada: la expresada en la cláusula 15.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Ayuntamiento de Castro-Urdiales - Registro General.

2. Domicilio: Plaza del Ayuntamiento nº1.

3. Localidad y código postal: Castro-Urdiales (Cantabria) 39700

d) Plazo en el que el licitador quedará obligado a mantener su oferta: Sesenta días hábiles.

8. Apertura de ofertas:

a) Dirección: Plaza del Ayuntamiento, nº1.

b) Localidad y código postal: Castro-Urdiales (Cantabria) 39700.

c) Fecha y hora: Se hará público a través del perfil del contratante.

9. Gastos de Publicidad: A cargo del adjudicatario.

Castro Urdiales, 7 de mayo de 2015.

El alcalde,

Iván González Barquín.

2015/6914