

MIÉRCOLES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2014 - BOC NÚM. 228

5. EXPROPIACIÓN FORZOSA

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

CVE-2014-16570 *Aprobación definitiva de la Delimitación del Ámbito de Actuación Conjunta del Área Específica AE-41(B) Guevara-Río de la Pila del Plan General de Ordenación Urbana de Santander, relación de propiedades afectadas y relación de bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa de los terrenos ubicados en la esquina nororiental del ámbito y afectados por la traza prevista en planeamiento para la calle Tantín, en su confluencia con la calle Río de la Pila, incluidos en el AE-41(B).*

La Junta de gobierno Local, en sesión celebrada el 10 de noviembre de 2014, adoptó el siguiente acuerdo:

"Transcurrido el periodo de información pública y audiencia a los interesados tras la aprobación inicial por la Junta de Gobierno Local el 14 de julio de 2014 de la propuesta elaborada por el Servicio de Urbanismo para la aprobación de la delimitación como Ámbito de Actuación Conjunta del Área Específica AE-41 (B) del Plan General de Ordenación Urbana de Santander, y el inicio de la Expropiación Forzosa de terrenos afectados por la obra urbanizadora de terrenos ubicados en la esquina nororiental del Ámbito y afectados por la traza prevista en planeamiento para la calle Tantín, en su confluencia con la calle Río de la Pila, incluidos en el AE-41 (B).

Vista a alegación presentada por don José María Bedia Trueba, quien manifiesta que no es titular de la catastral nº 50.29.5.12, adjuntando certificación del Registro de la Propiedad Nº 1 de Santander, donde se indica que no aparece en dicho registro titularidad vigente a su favor.

Visto el informe elaborado por el Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo así como lo establecido en los artículos 2.1.2.6, 2.2.5.5 y 10.3.6.1 del Plan General de Ordenación Urbana de Santander, 87.1, 117.4, 143.1 y 145.1 de la Ley 2/2001 de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, 10 y siguientes de la Ley 8/2013, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas y 127.1.d) de la LBRL.

Por el concejal delegado de Infraestructuras, Urbanismo y Vivienda, se propone a la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, la adopción del siguiente

ACUERDO

1.- Aprobar definitivamente la Delimitación del Ámbito de Actuación Conjunta a los efectos de la Ley 8/2013, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, delimitación que coincide con el Área Específica AE-41 (B) "Guevara-Río de la Pila" del Plan General de Ordenación Urbana de Santander, que a su vez constituye un Área de Intervención Unitaria en los términos del Plan General de Ordenación Urbana de Santander, lo que comporta la declaración de la utilidad pública para aplicar la expropiación forzosa y determina la afección real directa e inmediata, por determinación legal, de las fincas privadas, cualquiera que sea su propietario, al cumplimiento del deber de costear las obras.

2.- Se justifica la creación de esta delimitación en la ejecución, desde la iniciativa pública, de una operación que obedece al objetivo de hacer desaparecer un estrechamiento de la sección viaria de la calle Tantín, que viene presentando unos anchos uniformes en torno a 10 m. que, en el tramo que nos ocupa, se reducen hasta 7,50 m, impidiendo la prolongación de la

CVE-2014-16570

MIÉRCOLES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2014 - BOC NÚM. 228

acera sur de la calle y de la línea de aparcamientos anexa, y forzando un ligero giro de los vehículos que circulan en dirección Este (la calle es de sentido único), hacía su incorporación a la c/ Río de la Pila. Resultando de todo ello, en definitiva, la ejecución desde la iniciativa pública de una operación que obedece al objetivo de mejorar la calidad urbana de la zona, contemplado en Plan General, y constituye un primer hito en el proceso de regeneración y renovación urbana, coadyuvando con ello a la posterior consecución, ya por la iniciativa privada, de los más amplios objetivos de sustitución edificatoria previstos en plan".

RELACIÓN DE PROPIEDADES AFECTADAS POR EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN CONJUNTA DEL ÁREA ESPECÍFICA AE-44 (B)

Parc. Catastral	Titular	Domicilio
50.29.5.06	Guillermo Irigoyen Pendo y otros	C/Tantín, 24. 39001 Santander
50.29.5.07	M ^a Soledad Moro García M ^a Soledad Merino Moro	C/ Santa Lucía, 7-2º Izda. 39003 Santander C/ Júcar, 14-1º B. 35600 Puerto del Rosario (Las Palmas)
	Luis Merino Moro Matilde Merino Moro Jesús Merino Moro	C/ Tres de Noviembre, 29-5º D. 39010 Santander C/ Voluntariado 6 A-5º E. 39011 Santander C/ Stos. Mártires, 16 E-5º. 39608 Cacedo de Camargo
50.29.5.08	M ^a Soledad Moro García M ^a Soledad Merino Moro	C/ Santa Lucía, 7-2º Izda. 39003 Santander C/ Júcar, 14-1º B. 35600 Puerto del Rosario (Las Palmas)
	Luis Merino Moro Matilde Merino Moro Jesús Merino Moro	C/ Tres de Noviembre, 29-5º D. 39010 Santander C/ Voluntariado 6º-5º E. 39011 Santander C/ Stos. Mártires, 16 E-5º. 39608 Cacedo de Camargo
50.29.5.09	Julián Ortiz Arendos José M ^a Setién Barbapolo Clementina Cabra Prellezo Hdros. Miguel Casuso Cavia M ^a Rosario Escalante Sánchez Hdros. Feliciano Villacorta Sansegundo Pilar Villacorta Escalante	C/ Río de la Pila, 9. 39003 Santander C/ Río de la Pila 9. 39003 Santander C/ Floranes, 10 D-5º A. 39010 Santander C/ Floranes 10 D-5º A. 39010 Santander C/ Río de la Pila, 9-3º. 39003 Santander C/ Río de la Pila, 9-3º. 39003 Santander C/ San Antón, 2 Bloque 2- 5º A. 39003 Santander
50.29.5.10	Fernando Salas Sáiz (y 1) Hdros. Pilar Peña Arranz Pedro Muñoz Cacho Victoria Cascón Rodríguez M ^a Pilar Sedano Díaz Israel Pérez Montoya Hdros. Nicolás Polidura Barros Leonarda García García (y otra)	Pasaje Fernández, 4. 39003 Santander Pasaje Fernández, 4 Bajo. 39003 Santander C/ Cisneros, 64 Bloque CH 13. 39003 Santander C/ Cisneros, 64 Bloque CH 13. 39003 Santander C/ Santa Lucía, 31.39003 Santander C/ Luciano Malumbres, 3 C-4º A. 39011 Santander Pasaje Fernández, 4-2º Dcha. 39003 Santander Pasaje Fernández, 4-2º Dcha. 39003 Santander
	Isabel López Pérez Zulema Zarzosa Bellido	Avda. los Castros, 16 Bl. 16-5º Izda. 39005 Santander Pasaje Fernández, 4-3º Izda. 39003 Santander
50.29.5.11	Hdros. Luis Ruiz Francés	Pasaje Fernández, 2. 39003 Santander
50.29.5.12	José Julián Fernández Zamanillo Pilar Obregón García M ^a Mercedes Jorde Gandarillas José Rubén Jorde Gandarillas Roberto Llama Hoz M ^a Concepción Glez-Zumelzu Ruiz Quiterio Torices González Manuel Ramón Pampín Basteiro Jesús González Escandón Luis Muñoz Pérez Fermin Pando Simón Hdros. Ángel Ortega Ortega Hdros. Daniel Trueba Ruiz	C/ Guevara, 29-7º Izda. 39001 Santander C/ El Santuco, 5. 39110 San Cibrián (Sta. Cruz Bezana) C/ Guevara, 29-6º Izda. 39001 Santander C/ Juan de Herrera, 16-7º Izda. 39003 Santander C/ Stos. Mártires, 16 Esc. B Pta. 18 Urb Victoria. 39608 Camargo C/ Guevara, 29-3 Izda. 39001 Santander Ctra. Nacional Puente Arce. 39478 Piélagos C/ Guevara, 20-4º D. 39001 Santander C/ Narciso Cuevas, 5-3º Dcha. 39010 Santander C/ Guevara, 29-5º. 39001 Santander C/ Vargas, 65 Esc SU, 10ºF. 39010 Santander C/ Guevara, 29-5º. 39001 Santander C/ Guevara, 29-9º C. 39001 Santander

MIÉRCOLES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2014 - BOC NÚM. 228

	Mª Natalia Capa Rodríguez	C/ Guevara, 29. 39001 Santander
	Mª Carmen Casuso Hermosilla	C/ San Lucia, 33-3º Dcha. 39003 Santander
	Victor Manuel Fernández González	C/ San José, 6-3º Izda. 39003 Santander
	Manuel Higuera Castillo	C/ Guevara, 29-4º I. 39001 Santander
	Mª Rosario Díaz Salazar	C/ Garmendia, 5-2º Dcha. 39008 Santander
	Agustín Ángel Jiménez Luis	C/ Guevara, 29-1º Dcha. 39001 Santander
	Hdros. Mª Carmen Glez-Zumelzu Ruiz	C/ Guevara, 29-3 Izda. 39001 Santander
	Pedro Díaz Vega	C/ Guevara, 29-9º Izda. 39001 Santander
	Julia Olga Josefa Dhers Valle	C/ Guevara, 29-8º C. 39001 Santander
	Jesús Alfredo Fernández Díaz	Bº la Agüera, Hoz de Anero, 4. 39794 Ribamontán al Monte
	Mª Concepción Martín Núñez	C/ Guevara, 29-8º DC. 39001 Santander
50.29.5.13	Josefa Haya Arce y Hnos.	C/ Hernán Cortés, 61 Esc. A- 5º A. 39003 Santander
50.29.5.14	Luis Alfredo Fernández Díaz y otros	Bº la Agüera, Hoz de Anero, 4. 39794 Ribamontán al Monte
50.29.5.15	Josefa Haya Arce y Hnos.	C/ Hernán Cortés, 61 Esc. A- 5º A. 39003 Santander
50.29.5.16	Josefa Haya Arce y Hnos.	C/ Hernán Cortés, 61 Esc. A- 5º A. 39003 Santander
50.29.5.17	Hdros. Josefa Haya Moreno	C/ Hernán Cortés, 61 Esc. A- 5º A. 39003 Santander
50.29.5.18	Mª Ángeles Barquín Lavín	C/ Los Aguayos, 7-1º Dcha. 39003 Santander
	Joaquín Lloredo Hernández	C/ Río de la Pila, 7. 39003 Santander
	Dolores Solar Quintana	LG Residencia de la Tercera Edad, Berria. 39740
Santoña	Ludivina Villacorta Escalante	C/ San Antón, 2-4º A. 39003 Santander
	Hdros. Felicitas Sebastián Cámara	C/ Casimiro Sáinz, 1. 39200 Reinoso
	Eugenio González San Martín	C/ Marqués de la Hermida, 54-4º A. 39009 Santander
	Natividad Sáinz Bengoechea	C/ Marqués de la Hermida, 54-4º A. 39009 Santander
50.29.5.19 Santander	Víctor Merino e Hijos, S.A.	Plaza de Italia, Gran Casino Sardinero. 39005
50.29.5.22	José Ignacio Villaverde Álvarez	C/ Guevara, 28. 39001 Santander
	Mª Begoña Álvarez Gómez	C/ Guevara, 28. 39001 Santander
	Mª Jesús Fernández Barros	C/ Menéndez Pelayo, 81-3º Izda. 39006 Santander
	Antonio Pinillos Díez Valle	C/ Menéndez Pelayo, 81-3º Izda. 39006 Santander
	Jesús González Escandón	C/ Narciso Cuevas, 5-3º Dcha. 39010 Santander
	Fermin Vila Loma	C/ Guevara, 35-1º Dcha. 39001 Santander
	Fernando Humada Núñez	C/ Guevara, 35-1º Izda. 39001 Santander
	Alejandro Mantilla Rodríguez	C/ Guevara, 35-2º Dcha. 39001 Santander
	Mª Luz Gandarillas González	C/ Alberico Pardo, 58. Peñascastillo. 39011 Santander
	Marco Antonio Gandarillas González	C/ Guevara, 39-3º Izda. 39001 Santander
	Roberto Gandarillas González	C/ Mª Cristina, 3 Esc. B 4º B. 39001 Santander
	Teresa Sota Lavín	C/ Nicolás Salmerón, 4, 1º B. 39009 Santander
	Mª Carmen Liermo Sota	C/ Nicolás Salmerón, 4, 1º B. 39009 Santander
	Francisca García Basanta	C/ Guevara, 35-3º Izda. 39001 Santander
	José Luis Mesones Pombo	C/ Guevara, 35-3º Izda. 39001 Santander
	Boris Pruneda Benavente	C/ Guevara, 35-4º Dcha. 39001 Santander
	Sergio Alonso Cao	C/ Guevara, 35-4º Izda. 39001 Santander
50.29.5.23	José Luis Mesones Pombo	C/ Guevara, 35-3º Izda. 39001 Santander
	Francisca García Basanta	C/ Guevara, 35-3º Izda. 39001 Santander
	Mariano Ávila Díaz	C/ Juan José Pérez del Molino, 18 Bl. A-5º Izda. 39006 Santander
	Fermin Ávila Díaz	Bº la Gloria, San Román Chalet 212. 39012 Santander
	Antonio Santiago Herrera Bárcena	C/ El Barrio, San Llorente de la Vega. 09100 Melgar de Fernamental (Burgos)
	Amelia Herrera Bárcena	Camino del Calvario, 1 San Llorente de la Vega. 09100 Melgar de Fernamental (Burgos)
	Mª Francisca Herrera Bárcena	C/ San Sebastián, 15-2º Izda. 39001 Santander
	Josefa Blanco Ramos	C/ Guevara, 33 Entlo Izda. 39001 Santander
	Aline Ferrieux de Aguirre	Bº el Mesón, 15 Santaolalla. 39439 Molledo
	Enrique Aguirre Fdez. de la Reguera	Bº el Mesón, 15 Santaolalla. 39439 Molledo
	Luis Álvarez Pinillos	C/ Guevara, 33 1º Izda. 39001 Santander
	Jesús González Escandón	C/ Narciso Cuevas, 5-3º Dcha. 39010 Santander
	Natalia González Escandón	C/ Juan de Herrera, 13-3º Dcha. 39002 Santander

MIÉRCOLES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2014 - BOC NÚM. 228

	Mª Isabel Mesones Pombo	C/ Héroes de Baleares, 6-3º A. 39010 Santander
	Hdros. Fernando Fernández-Regatillo Torralba	C/ Cocontentina, 3 Pt. 15. 03560 El Campello (Alicante)
	Ana Mª Damalia Uberti	C/ Floranes, 10 Bloque D-2º C. 39010 Santander
	José Ramón Fernández Solano	C/ Juan de la Cosa, 13-4º B. 39004 Santander
Santander	José Aurelio Ansorena Mier	C/ Valdenoja, 37 bloque B-2º D Cueto. 39012
	Eduardo Ansorena Mier	C/ Concha Espina, 10 Bloque 3-1º B Cueto. 39012 Santander
	Luis Ansorena Pool	Urb. Las Pérgolas, 13. San Cibrián 39110 Sta. Cruz Bezana
	Isabel Ansorena Pool	C/ Rufino Ruiz Ceballos, 11-6º A. 39600 Camargo
Santander	Inés Mª Fernández-Regatillo Rodríguez	Bº El Casar, 8 Bloque 2. 39609 Camargo
Santander	Eduardo Fernández-Regatillo Rodríguez	C/ San Sebastián, 27-3º C. 39001
Santander	Ángel Antonio Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012
Santander	José Ramón Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012
	Mª Paz Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander
	Rafael Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander
	Juan Carlos Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander
	Vicente Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander
	Miguel Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander
	Mª Reyes Fernández Gómez	C/ Fernando de los Ríos, 91-1º Izda. 39006 Santander
	Luis Mario Fernández Gómez	C/ Prado de San Roque, 34-2º A. 39001 Santander
	Mª Victoria Fernández Mesones	C/ Enseñanza, 6-5º A. 39001 Santander
Santander	Luis Fernández Mesones	C/ Floranes, 57-5º B. 39010 Santander
Santander	Manuel Fernández Mesones	C/ San Martín del Pino, 24 Esc. 15-2º C. 39011
	Hdros. Josefa Bárcena García	C/ Guevara, 33-4º Izda. 39001 Santander
	Mercedes Sánchez Rodríguez	C/ Andrés del Río, 7 Esc. 1-1º H. 39004 Santander
50.29.5.24	Miguel Gómez Ruiz	C/ San Fernando, 16 Bloque A-6º B. 39010 Santander
	Soledad López Ruiz	C/ San Fernando, 16 Bloque A-6º B. 39010 Santander
	Pedro González Ursueguía	C/ San Fernando, 26-7º Izda. 39010 Santander
	Rosa Mª Escandón González	C/ San Fernando, 26-7º Izda. 39010 Santander
	Norte Mecánica, S.L.	Avda. Candina, 18 Pl. B. 39011 Santander
	Sofía Ruiz Pereda	C/ Guevara, 31-2º Dcha. 39001 Santander
	Mª Carmen Ursueguía Rábago	LG Merodio. 33579 Peñamellera Baja (Asturias)
	Emilia Galán Fernández	C/ Piemonte, 19 Esc. IN-1º izda. 28004 Madrid
	Jesús González Escandón	C/ Narciso Cuevas, 5-3º Dcha. 39010 Santander
	Natalia González Escandón	C/ Juan de Herrera, 13-3º Dcha. 39002 Santander

3.- Estimar la alegación presentada por Don Jose María Bedia Trueba excluyéndole como titular de la finca con referencia catastral nº 50.29.5.12.

4.- Aprobar definitivamente la **Relación de Bienes y Derechos para la Expropiación Forzosa** de los terrenos afectados por la ampliación del vial incluido al Sur del Ámbito de Actuación Conjunta delimitado (AE-41 (B) del Plan General de Ordenación Urbana de Santander), cuyos titulares, en aplicación del artículo 13 de la Ley 8/2013, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, recibirán el justiprecio en especie, con el aprovechamiento edificatorio (en m² const.) en el mismo ámbito de gestión, y que se recogen en el cuadro siguiente:

MIÉRCOLES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2014 - BOC NÚM. 228

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN FORZOSA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ESQUINA NORORIENTAL DEL ÁMBITO Y AFECTADOS POR LA TRAZA PREVISTA EN PLANEAMIENTO PARA LA CALLE TANTÍN, EN SU CONFLUENCIA CON LA CALLE RIO DE LA PILA, INCLUIDOS EN EL AE-41 (B)

Parcela Catastral	Superficie a expropiar (m ²)	Titular	Domicilio	Aprov. Edificatorios (m ² cons. resid.)	A.E. de destino	Indemnizaciones (€)
50.29.5.08	38,90	M ^a Soledad Moro García M ^a Soledad Merino Moro Luis Merino Moro Matilde Merino Moro Jesús Merino Moro	C/ Santa Lucía, 7-2º Izda. 39003 Santander C/ Júcar, 14-1º B 35600 Puerto del Rosario (Las Palmas) C/ Tres de Noviembre, 29,5º D, 39010 Santander C/ Voluntariado, 6ª-5º E 39011 Santander C/ Santos Mártires, 16 E, 5º 39608 Cacicedo de Camargo	149,25	AE-41 (B)	778

TOTALES 38,90 m2

149,25 m2

778 €"

Contra el presente acuerdo podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición ante la Junta de Gobierno Local, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la publicación del mismo.

Igualmente, podrá interponerse directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación del acuerdo.

Si se interpone recurso de reposición, podrá, igualmente, interponer el recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo que se indica en el párrafo anterior contra la resolución expresa del mismo; o en el de seis meses contra su desestimación presunta, que se producirá si no le es notificada resolución expresa en el plazo de un mes, contado a partir del día en que el recurso de reposición tenga entrada en el Registro General de este Ayuntamiento. Podrá, no obstante, formular cualquier reclamación que entienda convenir a su derecho.

Santander, 12 de noviembre de 2014.

El alcalde en funciones,

César Díaz Maza.

2014/16570

CVE-2014-16570