

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

CVE-2014-13589 *Aprobación inicial de la delimitación del ámbito de actuación conjunta del Área Específica AE-41(B) del Plan General de Ordenación Urbana e inicio del expediente de expropiación forzosa de terrenos afectados por la obra urbanizadora de terrenos ubicados en la esquina nororiental.*

Por la Junta de Gobierno Local, con fecha 14 de julio de 2014, se ha adoptado el siguiente acuerdo:

"Examinada la propuesta elaborada por el Servicio de Urbanismo para la aprobación de la delimitación como Ámbito de Actuación Conjunta del Área Específica AE-41 (B) del Plan General de Ordenación Urbana de Santander, y el inicio de la expropiación forzosa de terrenos afectados por la obra urbanizadora de terrenos ubicados en la esquina nororiental del ámbito y afectados por la traza prevista en planeamiento para la calle Tantín, en su confluencia con la calle Río de la Pila, incluidos en el AE-41 (B),

Visto el informe elaborado por el Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo así como lo establecido en los artículos 2.1.2.6, 2.2.5.5 y 10.3.6.1 del Plan General de Ordenación Urbana de Santander, 87.1, 117.4, 143.1 y 145.1 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, 10 y siguientes de la Ley 8/2013, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas y 127.1.d) de la LBRL,

Por el concejal delegado de Infraestructuras, Urbanismo y Vivienda, se propone a la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, la adopción del siguiente

ACUERDO

1.- Aprobar inicialmente la Delimitación del Ámbito de Actuación Conjunta a los efectos de la Ley 8/2013, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, delimitación que coincide con el Área Específica AE-41 (B) "Guevara-Río de la Pila" del Plan General de Ordenación Urbana de Santander, que a su vez constituye un Área de Intervención Unitaria en los términos del Plan General de Ordenación Urbana de Santander, lo que comporta la declaración de la utilidad pública para aplicar la expropiación forzosa y determina la afección real directa e inmediata, por determinación legal, de las fincas privadas, cualquiera que sea su propietario, al cumplimiento del deber de costear las obras.

2.- Se justifica la creación de esta delimitación en la ejecución, desde la iniciativa pública, de una operación que obedece al objetivo de hacer desaparecer un estrechamiento de la sección viaria de la calle Tantín, que viene presentando unos anchos uniformes en torno a 10 m. que, en el tramo que nos ocupa, se reducen hasta 7,50 m, impidiendo la prolongación de la acera sur de la calle y de la línea de aparcamientos anexa, y forzando un ligero giro de los vehículos que circulan en dirección Este (la calle es de sentido único), hacia su incorporación a la c/ Río de la Pila. Resultando de todo ello, en definitiva, la ejecución desde la iniciativa pública de una operación que obedece al objetivo de mejorar la calidad urbana de la zona, contemplado en Plan General, y constituye un primer hito en el proceso de regeneración y renovación urbana, coadyuvando con ello a la posterior consecución, ya por la iniciativa privada, de los más amplios objetivos de sustitución edificatoria previstos en el Plan.

LUNES, 6 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC NÚM. 191

**RELACIÓN DE PROPIEDADES AFECTADAS POR EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN CONJUNTA
DEL ÁREA ESPECÍFICA AE-41 (B)**

Parc. Catastral	Titular	Domicilio
50.29.5.06	Guillermo Irigoyen Pendo y otros	C/Tantín, 24. 39001 Santander
50.29.5.07	M ^a Soledad Moro García M ^a Soledad Merino Moro Luis Merino Moro Matilde Merino Moro Jesús Merino Moro	C/ Santa Lucía, 7-2º Izda. 39003 Santander C/ Júcar, 14-1º B. 35600 Puerto del Rosario (Las Palmas) C/ Tres de Noviembre, 29-5º D. 39010 Santander C/ Voluntariado 6 A-5º E. 39011 Santander C/ Stos. Mártires, 16 E-5º. 39608 Cacicedo de Camargo
50.29.5.08	M ^a Soledad Moro García M ^a Soledad Merino Moro Luis Merino Moro Matilde Merino Moro Jesús Merino Moro	C/ Santa Lucía, 7-2º Izda. 39003 Santander C/ Júcar, 14-1º B. 35600 Puerto del Rosario (Las Palmas) C/ Tres de Noviembre, 29-5º D. 39010 Santander C/ Voluntariado 6º-5º E. 39011 Santander C/ Stos. Mártires, 16 E-5º. 39608 Cacicedo de Camargo
50.29.5.09	Julián Ortiz Arendos José M ^a Setién Barbapolo Clementina Cabra Prellezo Hdros. Miguel Casuso Cavia M ^a Rosario Escalante Sánchez Hdros. Feliciano Villacorta Sansegundo Pilar Villacorta Escalante	C/ Río de la Pila, 9. 39003 Santander C/ Río de la Pila 9. 39003 Santander C/ Floranes, 10 D-5º A. 39010 Santander C/ Floranes 10 D-5º A. 39010 Santander C/ Río de la Pila, 9-3º. 39003 Santander C/ Río de la Pila, 9-3º. 39003 Santander C/ San Antón, 2 Bloque 2- 5º A. 39003 Santander
50.29.5.10	Fernando Salas Sáiz (y 1) Hdros. Pilar Peña Arranz Pedro Muñoz Cacho Victoria Cascón Rodríguez M ^a Pilar Sedano Díaz Israel Pérez Montoya Hdros. Nicolás Polidura Barros Leonarda García García (y otra) Isabel López Pérez Zulema Zarzosa Bellido	Pasaje Fernández, 4. 39003 Santander Pasaje Fernández, 4 Bajo. 39003 Santander C/ Cisneros, 64 Bloque CH 13. 39003 Santander C/ Cisneros, 64 Bloque CH 13. 39003 Santander C/ Santa Lucía, 31. 39003 Santander C/ Luciano Malumbres, 3 C-4º A. 39011 Santander Pasaje Fernández, 4-2º Dcha. 39003 Santander Pasaje Fernández, 4-2º Dcha. 39003 Santander Avda. los Castros, 16 Bl. 16-5º Izda. 39005 Santander Pasaje Fernández, 4-3º Izda. 39003 Santander
50.29.5.11	Hdros. Luis Ruiz Francés	Pasaje Fernández, 2. 39003 Santander
50.29.5.12	José Julián Fernández Zamanillo Pilar Obregón García M ^a Mercedes Jorde Gandarillas José Rubén Jorde Gandarillas Roberto Llama Hoz M ^a Concepción Glez-Zumelzu Ruiz Quiterio Torices González Manuel Ramón Pampín Basteiro Jesús González Escandón Luis Muñoz Pérez Fermín Pando Simón Hdros. Ángel Ortega Ortega Hdros. Daniel Trueba Ruiz José M ^a Bedia Trueba M ^a Natalia Capa Rodríguez M ^a Carmen Casuso Hermosilla Victor Manuel Fernández González Manuel Higuera Castillo M ^a Rosario Díaz Salazar Agustín Ángel Jiménez Luis Hdros. M ^a Carmen Glez-Zumelzu Ruiz Pedro Díaz Vega Julia Olga Josefa Dhers Valle Jesús Alfredo Fernández Díaz M ^a Concepción Martín Núñez	C/ Guevara, 29-7º Izda. 39001 Santander C/ El Santuco, 5. 39110 San Cribrián (Sta. Cruz Bezana) C/ Guevara, 29-6º Izda. 39001 Santander C/ Juan de Herrera, 16-7º Izda. 39003 Santander C/ Stos. Mártires, 16 Esc. B Pta. 18 Urb Victoria. 39608 Camargo C/ Guevara, 29-3 Izda. 39001 Santander Ctra. Nacional Puente Arce. 39478 Piélagos C/ Guevara, 20-4º D. 39001 Santander C/ Narciso Cuevas, 5-3º Dcha. 39010 Santander C/ Guevara, 29-5º. 39001 Santander C/ Vargas, 65 Esc SU, 10ºF. 39010 Santander C/ Guevara, 29-5º. 39001 Santander C/ Guevara, 29-9º C. 39001 Santander C/ Monte, 28-B, 6º A. 39006 Santander C/ Guevara, 29. 39001 Santander C/ San Lucía, 33-3º Dcha. 39003 Santander C/ San José, 6-3º Izda. 39003 Santander C/ Guevara, 29-4º I. 39001 Santander C/ Garmendia, 5-2º Dcha. 39008 Santander C/ Guevara, 29-1º Dcha. 39001 Santander C/ Guevara, 29-3 Izda. 39001 Santander C/ Guevara, 29-9º Izda. 39001 Santander C/ Guevara, 29-8º C. 39001 Santander Bº la Agüera, Hoz de Anero, 4. 39794 Ribamontán al Monte C/ Guevara, 29-8º DC. 39001 Santander

CVE-2014-13589

LUNES, 6 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC NÚM. 191

50.29.5.13	Josefa Haya Arce y Hnos.	C/ Hernán Cortés, 61 Esc. A- 5º A. 39003 Santander
50.29.5.14	Luis Alfredo Fernández Díaz y otros	Bº la Agüera, Hoz de Anero, 4. 39794 Ribamontán al Monte
50.29.5.15	Josefa Haya Arce y Hnos.	C/ Hernán Cortés, 61 Esc. A- 5º A. 39003 Santander
50.29.5.16	Josefa Haya Arce y Hnos.	C/ Hernán Cortés, 61 Esc. A- 5º A. 39003 Santander
50.29.5.17	Hdros. Josefa Haya Moreno	C/ Hernán Cortés, 61 Esc. A- 5º A. 39003 Santander
50.29.5.18	Mª Ángeles Barquín Lavín Joaquín Lloredo Hernández Dolores Solar Quintana Ludivina Villacorta Escalante Hdros. Felicitas Sebastián Cámara Eugenio González San Martín Natividad Sáinz Bengoechea	C/ Los Aguayos, 7-1º Dcha. 39003 Santander C/ Río de la Pila, 7. 39003 Santander LG Residencia de la Tercera Edad, Berria. 39740 Santoña C/ San Antón, 2-4º A. 39003 Santander C/ Casimiro Sáinz, 1. 39200 Reinosa C/ Marqués de la Hermida, 54-4º A. 39009 Santander C/ Marqués de la Hermida, 54-4º A. 39009 Santander
50.29.5.19	Víctor Merino e Hijos, S.A.	Plaza de Italia, Gran Casino Sardinero. 39005 Santander
50.29.5.22	José Ignacio Villaverde Álvarez Mª Begoña Álvarez Gómez Mª Jesús Fernández Barros Antonio Pinillos Díez Valle Jesús González Escandón Fermín Vila Loma Fernando Humada Núñez Alejandro Mantilla Rodríguez Mª Luz Gandarillas González Marco Antonio Gandarillas González Roberto Gandarillas González Teresa Sota Lavín Mª Carmen Liermo Sota Francisca García Basanta José Luis Mesones Pombo Boris Pruneda Benavente Sergio Alonso Cao	C/ Guevara, 28. 39001 Santander C/ Guevara, 28. 39001 Santander C/ Menéndez Pelayo, 81-3º Izda. 39006 Santander C/ Menéndez Pelayo, 81-3º Izda. 39006 Santander C/ Narciso Cuevas, 5-3º Dcha. 39010 Santander C/ Guevara, 35-1º Dcha. 39001 Santander C/ Guevara, 35-1º Izda. 39001 Santander C/ Guevara, 35-2º Dcha. 39001 Santander C/ Alberico Pardo, 58. Peñascastillo. 39011 Santander C/ Guevara, 39-3º izda. 39001 Santander C/ Mª Cristina, 3 Esc. B 4º B. 39001 Santander C/ Nicolás Salmerón, 4, 1º B. 39009 Santander C/ Nicolás Salmerón, 4, 1º B. 39009 Santander C/ Guevara, 35-3º Izda. 39001 Santander C/ Guevara, 35-3º Izda. 39001 Santander C/ Guevara, 35-4º Dcha. 39001 Santander C/ Guevara, 35-4º Izda. 39001 Santander
50.29.5.23	José Luis Mesones Pombo Francisca García Basanta Mariano Ávila Díaz Fermín Ávila Díaz Antonio Santiago Herrera Bárcena Amelia Herrera Bárcena Mª Francisca Herrera Bárcena Josefa Blanco Ramos Aline Ferrieux de Aguirre Enrique Aguirre Fdez. de la Reguera Luis Álvarez Pinillos Jesús González Escandón Natalia González Escandón Mª Isabel Mesones Pombo Hdros. Fernando Fernández-Regatillo Torralba Ana Mª Damalia Uberti José Ramón Fernández Solano José Aurelio Ansorena Mier Eduardo Ansorena Mier Luis Ansorena Pool Isabel Ansorena Pool Inés Mª Fernández-Regatillo Rodríguez Eduardo Fernández-Regatillo Rodríguez Ángel Antonio Fernández Gómez	C/ Guevara, 35-3º Izda. 39001 Santander C/ Guevara, 35-3º Izda. 39001 Santander C/ Juan José Pérez del Molino, 18 Bl. A-5º Izda. 39006 Santander Bº la Gloria, San Román Chalet 212. 39012 Santander C/ El Barrio, San Llorente de la Vega. 09100 Melgar de Fernamental (Burgos) Camino del Calvario, 1 San Llorente de la Vega. 09100 Melgar de Fernamental (Burgos) C/ San Sebastián, 15-2º Izda. 39001 Santander C/ Guevara, 33 Entlo Izda. 39001 Santander Bº el Mesón, 15 Santaolalla. 39439 Mollado Bº el Mesón, 15 Santaolalla. 39439 Mollado C/ Guevara, 33 1º Izda. 39001 Santander C/ Narciso Cuevas, 5-3º Dcha. 39010 Santander C/ Juan de Herrera, 13-3º Dcha. 39002 Santander C/ Héroes de Baleares, 6-3º A. 39010 Santander C/ Cocentina, 3 Pt. 15. 03560 El Campello (Alicante) C/ Floranes, 10 Bloque D-2º C. 39010 Santander C/ Juan de la Cosa, 13-4º B. 39004 Santander C/ Valdenoja, 37 bloque B-2º D Cueto. 39012 Santander C/ Concha Espina, 10 Bloque 3-1º B Cueto. 39012 Santander Urb. Las Pérgolas, 13. San Cibrián 39110 Sta. Cruz Bezana C/ Rufino Ruiz Ceballos, 11-6º A. 39600 Camargo Bº El Casar, 8 Bloque 2. 39609 Camargo C/ San Sebastián, 27-3º C. 39001 Santander C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander

LUNES, 6 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC NÚM. 191

José Ramón Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander
Mª Paz Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander
Rafael Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander
Juan Carlos Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander
Vicente Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander
Miguel Fernández Gómez	C/ Valdenoja, 37 B-2º D. 39012 Santander
Mª Reyes Fernández Gómez	C/ Fernando de los Ríos, 91-1º Izda. 39006 Santander
Luis Mario Fernández Gómez	C/ Prado de San Roque, 34-2º A. 39001 Santander
Mª Victoria Fernández Mesones	C/ Enseñanza, 6-5º A. 39001 Santander
Luis Fernández Mesones	C/ Floranes, 57-5º B. 39010 Santander
Manuel Fernández Mesones	C/ San Martín del Pino, 24 Esc. 15-2º C. 39011 Santander
Hdros. Josefa Bárcena García	C/ Guevara, 33-4º Izda. 39001 Santander
Mercedes Sánchez Rodríguez	C/ Andrés del Río, 7 Esc. 1-1º H. 39004 Santander

50.29.5.24	Miguel Gómez Ruiz	C/ San Fernando, 16 Bloque A-6º B. 39010 Santander
	Soledad López Ruiz	C/ San Fernando, 16 Bloque A-6º B. 39010 Santander
	Pedro González Ursueguía	C/ San Fernando, 26-7º Izda. 39010 Santander
	Rosa Mª Escandón González	C/ San Fernando, 26-7º Izda. 39010 Santander
	Norte Mecánica, S.L.	Avda. Candina, 18 Pl. B. 39011 Santander
	Sofía Ruiz Pereda	C/ Guevara, 31-2º Dcha. 39001 Santander
	Mª Carmen Ursueguía Rábago	LG Merodio. 33579 Peñamellera Baja (Asturias)
	Emilia Galán Fernández	C/ Piamonte, 19 Esc. IN-1º izda. 28004 Madrid
	Jesús González Escandón	C/ Narciso Cuevas, 5-3º Dcha. 39010 Santander
	Natalia González Escandón	C/ Juan de Herrera, 13-3º Dcha. 39002 Santander

3.- Aprobar inicialmente la **Relación de Bienes y Derechos para la Expropiación Forzosa** de los terrenos afectados por la ampliación del vial incluido al Sur del Ámbito de Actuación Conjunta delimitado (AE-41 (B) del Plan General de Ordenación Urbana de Santander), cuyos titulares, en aplicación del artículo 13 de la Ley 8/2013, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, recibirán el justiprecio en especie, con el aprovechamiento edificatorio (en m² const.) en el mismo ámbito de gestión, y que se recogen en el cuadro siguiente:

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN FORZOSA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ESQUINA NORORIENTAL DEL ÁMBITO Y AFECTADOS POR LA TRAZA PREVISTA EN PLANEAMIENTO PARA LA CALLE TANTÍN, EN SU CONFLUENCIA CON LA CALLE RIO DE LA PILA, INCLUIDOS EN EL AE-41 (B)

Parcela Catastral	Superficie a expropiar (m ²)	Titular	Domicilio	Aprov. Edificatorios (m ² cons. resid.)	A.E. de destino	Indemnizaciones (€)
50.29.5.08	38,90	Mª Soledad Moro García Mª Soledad Merino Moro Luis Merino Moro Matilde Merino Moro Jesús Merino Moro	C/ Santa Lucía, 7-2º Izda. 39003 Santander C/ Júcar, 14-1º B 35600 Puerto del Rosario (Las Palmas) C/ Tres de Noviembre, 29,5º D, 39010 Santander C/ Voluntariado, 6º-5º E 39011 Santander C/ Santos Mártires, 16 E, 5º 39608 Cacicedo de Camargo	149,25	AE-41 (B)	778

TOTALES 38,90 m2

149,25 m2

778 €

4.- Iniciar un periodo de información pública y audiencia a los interesados para ambos expedientes durante el plazo de veinte días, para que cualquier interesado pueda presentar las alegaciones que estime oportunas."

Este acuerdo no ha podido notificarse a los propietarios que se relacionan a continuación, por lo que, en virtud de lo establecido en el artículo 59.4 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, la notificación se hace por medio de este anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria y en el tablón de anuncios de Edictos del Ayuntamiento.

CVE-2014-13589

LUNES, 6 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC NÚM. 191

Los interesados a los que no ha podido practicarse la notificación son los siguientes:

D. Alejandro Mantilla Rodríguez
D^a Amelia Herrera Bárcena
D. Angel Antonio Fernández Gómez
D. Antonio Santiago Herrera Bárcena
D. Eduardo Fernández-Regatillo Rodríguez
D^a Emilia Galán Fernández
D. Fernando Salas Saiz y ot.
D. Guillermo Irigoyen Pendo y otros
Hdos. D. Angel Ortega Ortega
Hdos. D. Daniel Trueba Ruiz
Hdos. Felicitas Sebastián Cámara
Hdos. Fernando Fernández-Regatillo Torralba
Hdos. Josefa Bárcena García
Hdos. Josefa Haya Moreno
Hdos. Luis Ruiz Francés
Hdos. Nicolás Polidura Barros
Hdos. Pilar Peña Arranz
D^a Inés M^a Fernández-Regatillo Rodríguez
D^a Isabel Ansorena PooI
D. Jesús Alfredo Fernández Díaz
D. Jesús Merino Moro
D. Joaquín Lloredo Hernández
D. José Ramón Fernández Gómez
D^a Josefa Haya Arce y Hnos.
D. Juan Carlos Fernández Gómez
D. Julián Ortiz Arendos
D^a Leonarda García García y ot.
D. Luis Alfredo Fernández Díaz y ot.
D. Luis Álvarez Pinillos
D. Luis Fernández Mesones
D^a M^a Angeles Barquín Lavín
D^a M^a Concepción Martín Núñez
D^a M^a Francisca Herrera Bárcena
D^a M^a Luz Gandarillas González
D^a M^a Natalia Capa Rodríguez
D^a M^a Paz Fernández Gómez
D^a M^a Soledad Merino Moro
D^a M^a Soledad Moro García
D. Manuel Ramón Pampín Basteiro
D. Marco Antonio Gandarillas González
D. Miguel Fernández Gómez
D^a Natalia González Escandón
Norte Mecánica S. L.

CVE-2014-13589

LUNES, 6 DE OCTUBRE DE 2014 - BOC NÚM. 191

D^a Pilar Villacorta Escalante
D. Quiterio Torices González
D. Rafael Fernández Gómez
D. Sergio Alonso Cao
D^a Sofía Ruiz Pereda
D. Vicente Fernández Gómez
D^a Zulema Zarzosa Bellido

Santander, 18 de septiembre de 2014

El alcalde,
Íñigo de la Serna Hernaiz.

[2014/13589](#)

CVE-2014-13589