

VIERNES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014 - BOC NÚM. 180

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

CVE-2014-12825 *Notificación de ejecución subsidiaria de demolición R. 8/13.*

Con fecha 19 de marzo de 2014 se ha dictado el siguiente Decreto, cuya notificación a los interesados, POSIBLES INTERESADOS EN EL INMUEBLE SITO EN LA CALLE RÍO DE LA PILA Nº 41, no ha podido ser practicada, por lo que procede su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 59.5 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común:

"Visto el Decreto de delegación de fecha 13 de junio de 2011, el Concejal de Infraestructuras, Urbanismo y Vivienda; a la vista de los trámites y diligencias de este expediente, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente, dicta el siguiente

RESOLUCIÓN

Dado que por Decreto de fecha 15 de octubre de 2013 se declara la ruina urbanística del edificio nº 41 de la Calle Río de la Pila de esta ciudad (4931315VP3143B) y se ordena a la propiedad la demolición en un plazo de DOS MESES.

Dado que se ha incumplido el plazo concedido sin acometer la orden de derribo, el informe del Arquitecto Municipal de 27 de febrero de 2014 estima la valoración de la demolición en 21.054 €.

De acuerdo con el artículo 202.3 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria "Si el propietario no cumpliera en el plazo señalado lo acordado en la declaración de ruina, el Ayuntamiento lo ejecutará a costa del obligado" y 201.6 "El incumplimiento de las órdenes de ejecución podrá conllevar la ejecución subsidiaria de la misma..."

En consecuencia, DISPONGO:

— La realización de las obras de demolición por el Ayuntamiento en régimen de ejecución subsidiaria de acuerdo con el art. 98 de la Ley del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común: "1. Habrá lugar a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos que por no ser personalísimos puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado. 2. En este caso, las Administraciones Públicas realizarán el acto, por sí o a través de las personas que determinen, a costa del obligado. 3. El importe de los gastos, daños y perjuicios se exigirá conforme a lo dispuesto en el artículo anterior. 4. Dicho importe podrá liquidarse de forma provisional y realizarse antes de la ejecución, a reserva de la liquidación definitiva."

— Dado que no existe división horizontal, el importe total estimado por el arquitecto se divide entre las CUATRO viviendas del inmueble a partes iguales.

— A dichos efectos se requiere a:

— MARÍA SOLEDAD BUZÓN LOZANO, con DNI 13.720.339 B, propietaria del semisótano del edificio de la C/ Río de la Pila nº 41, le corresponde pagar la cantidad de 5.263,5 €.

— BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO S. A. con NIF A 28000032, propietario del piso bajo del edificio de la C/ Río de la Pila nº 41, le corresponde pagar la cantidad de 5.263,5 €.

— A la propiedad del piso 1º del edificio de la C/ / Río de la Pila nº 41 le corresponde pagar la cantidad de 5.263,5 €. Los propietarios de este piso son 5 y les corresponde pagar a cada uno de ellos:

— 1052,7 € debe abonar Mª DEL CARMEN CUEVAS GARCIA, con DNI 13670392 C.

— 1052,7 € debe abonar ELENA CUEVAS, con DNI 13.660.316 H.

CVE-2014-12825

VIERNES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014 - BOC NÚM. 180

- 1052,7 € debe abonar M^a DEL CARMEN CUEVAS SALAS, con DNI 13.797.397 L.
- 1052,7 € debe abonar MILAGROS CUEVAS SALAS, con DNI 13.564.490 X.
- 1052,7 € debe abonar PURIFICACIÓN CUEVAS SALAS, con DNI 13.474.600 G.
- LUIS RUIZ FERNÁNDEZ, con DNI 13.503.614 S, propietario del bajocubierta del edificio de la C/ Río de la Pila nº 41, le corresponde pagar 5.263,5 €.

Para que procedan a ingresar en las arcas municipales, con carácter cautelar y a reserva de liquidación definitiva, la cantidad de 21.054 euros importe estimado en el informe del Arquitecto Municipal de fecha 27 de febrero de 2014 y que obra en el expediente del Servicio de Obras-Disciplina Urbanística.

Interesar la generación de crédito presupuestario sobre la liquidación anteriormente mencionada, para dar cobertura a los gastos que se plantean en esta Resolución.

El pago deberá realizarse en el Servicio de Intervención de este Ayuntamiento o de Rentas.

Significarle que el plazo para el pago en período voluntario será el siguiente, de acuerdo con el artículo 62 de la Ley 58/2003, 17 de diciembre, General Tributaria:

a) Si la notificación de la liquidación se realiza entre los días 1 y 15 de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día 20 del mes posterior o, si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

b) Si la notificación de la liquidación se realiza entre los días 16 y último de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día cinco del segundo mes posterior o, si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

Podrá igualmente solicitarse fraccionamiento o aplazamiento de pago, mediante modelo formalizado ante el Servicio de Rentas.

El vencimiento del plazo de ingreso en período voluntario, sin haber satisfecho la deuda, determinará el inicio del período ejecutivo, con la exigencia de los intereses de demora y del recargo del período ejecutivo del 5, 10 ó 20%, según corresponda (artículos 26, 28 y 161 de la Ley 58/2003, 17 de diciembre, General Tributaria).

Contra el presente decreto podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición ante la Alcaldía Presidencia en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación del mismo.

Igualmente, podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Cantabria, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de recepción de la notificación del decreto.

Si interpone recurso de reposición, podrá, igualmente, interponer el recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo que se indica en el párrafo anterior contra el decreto expreso del mismo; o en el de seis meses contra su desestimación presunta, que se producirá si no le es notificado decreto expreso en el plazo de un mes, contado a partir del día en que el recurso de reposición tenga entrada en el Registro General de este Ayuntamiento.

Podrá, no obstante, formular cualquier reclamación que entienda convenir a su derecho.

Santander, 16 de septiembre de 2014.

El concejal delegado,

César Díaz Maza.

2014/12825

CVE-2014-12825