

JUEVES, 7 DE MARZO DE 2013 - BOC NÚM. 46

7.OTROS ANUNCIOS

7.1.URBANISMO

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

CVE-2013-2829 *Subsanación de error del Plan General de Ordenación Urbana de Santander.*

La Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión de 17 de diciembre de 2012, acordó subsanar el error material existente en el Plan General de Ordenación Urbana de Santander, incluyendo los terrenos propiedad de INBISA Grupo Empresarial SL, que se encuentran en el ámbito de la unidad de ejecución AR11, en la relación de los suelos urbanos en vías de consolidación contenida en el punto 2.3.1 de la Memoria del Plan General, procediendo a la publicación de la página 275 de la Memoria del citado Plan General, que sustituye a la publicada en el Boletín Oficial de Cantabria de 29 de septiembre de 2012, así como la rectificación de la ficha correspondiente al SUVC-48.

Santander, 14 de febrero de 2013.

El secretario de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo,
Emilio Misas Martínez.

JUEVES, 7 DE MARZO DE 2013 - BOC NÚM. 46

VI Gestión del Plan

2.- Gestión del suelo urbano

Nº	NOMBRE	EXPEDIENTES TRAMITADOS	PUBLICACIÓN (APROBACIÓN)	PUBLICACIÓN (APROBACIÓN)
9	R-1 BARBERO DE LAS TEJERAS EN OJAZ	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 109 de 31/05/07	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización de la Zona de Bases y establecimientos de la Junta de Gobierno Local de 12 de Marzo de 2007
10	A/E-BARRIO DE LA SIERRA AL NORTE	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 49 de 20/03/09	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización de la Zona de Bases y establecimientos de la Junta de Gobierno Local de 12 de Marzo de 2007
11	R-21.6. BARRIO LA TORRE EN MONTE	Apertura definitiva Proyecto de Urbanización	B.O.C. nº 24 de 19/12/07	Aprobación definitiva Proyecto de Urbanización
12	R-11.9	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 23 de 26/02/03	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
13	UA van R-1.1	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 193 de 21/03/02	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
14	UA-4. AE-92.2	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 103 de 21/03/02	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
15	R-12. EN CANALE REPUESTE	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 125 de 20/01/10	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
25	R-1.2. EN OJOZ	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 111 de 08/06/09	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
30	ZAPOTECA (R-21.2)	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 249 de 19/12/03	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
31	CALLE LA TORRE-MONTE (R-21.20)	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 38 de 07/02/04	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
32	LOS ALCARACES	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 80 de 06/09/09	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
33	UA-4. R-2 DE OFICIO	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 16 de 19/09/06	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
35	UA-5.R-2 DE OFICIO	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 14 de 15/06/10	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
36	R-11.16	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 15 de 04/07/05	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
37	R-3.1. LOS MIRIOS	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 30 de 20/01/08	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
40	JARDINES DE SAN ROMÁN	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 72 de 05/03/05	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
41	UA-4. R-2 DE OFICIO	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 122 de 27/06/05	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
42	UA-4. R-2 DE OFICIO	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 247 de 26/12/05	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
43	UA-4. R-2 DE OFICIO	Apertura definitiva UA.	B.O.C. nº 164 de 01/03/05	Aprobación definitiva Proyecto de Compatibilización
44	R-5.5	R-5.5	B.O.C. nº 103 de 08/09/04	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
45	R-10.1. BARRIO SAN MIGUEL EN MONTE	R-10.1. BARRIO SAN MIGUEL EN MONTE	B.O.C. nº 111 de 19/09/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
46	R-1.1.8	R-1.1.8	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
47	R-1.1.8	R-1.1.8	B.O.C. nº 24 de 08/09/04	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
48	R-1.1.7	R-1.1.7	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
49	LA ALBERICIA INDUSTRIAL	LA ALBERICIA INDUSTRIAL	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
50	UA-5 PERALVÉS/C	UA-5 PERALVÉS/C	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
51	AE-79.2	AE-79.2	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
52	AE-86.U-1	AE-86.U-1	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
53	LA CALABAZAS	LA CALABAZAS	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
54	SAQO	SAQO	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
55	R-5.10 SAN ROMÁN	R-5.10 SAN ROMÁN	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
56	UN-PERI-DIST	UN-PERI-DIST	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
57	LA ALBERICIA COMERCIAL	LA ALBERICIA COMERCIAL	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
58	SAQO	SAQO	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
59	AE-78.4	AE-78.4	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
60	LOS CARMENES	LOS CARMENES	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
61	R-3.6 EN CALE CONCIER	R-3.6 EN CALE CONCIER	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
62	LAS CALABAZAS	LAS CALABAZAS	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007
63	LOS CARMENES	LOS CARMENES	B.O.C. nº 103 de 24/07/06	Ley de Ordenación del Territorio de Cantabria de 12 de Marzo de 2007



PGOU
SANTANDER



(2.75)



JUEVES, 7 DE MARZO DE 2013 - BOC NÚM. 46

SUVC-48

DATOS BÁSICOS	
Nombre:	R-11.7
Superficie (m ²):	8.850,5
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	11
Áprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,3997
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS IURÍDICOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD					
USO Y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial Ámbito A3A	5.788,75	0,5	2.894,37		
Edificabilidad total (m ²)			2.894,37		

GESTIONES	Sistema local (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Vialario	Otros
Sistema General (m ²)				0	0
Aprovechamiento (%)				0	0

GESTIÓN	Unidad de actuación	Discontinua	Sist. Actuación	Compensación
SUELOS	adscritos: Parcela con referencia catastral 32.320-72			

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

Esta unidad tiene asociado un vial de obtención prioritaria asignado también a la unidad colindante.

ORDENACIÓN

PGOU
SANTANDER

FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS DE CANTABRIA

FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS DE CANTABRIA

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de abril de 2012)

Alineación Exterior: PGOU 1987	Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC n° 88 de 06/05/04)
Alineación Exterior: PGOU 2010	Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC n° 116 de 17/06/05)
	Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (UGL de 14/06/07 y de 24/03/08)
	P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (BOC n° 107 de 03/05/08)
	P. de Compensación	
	Otros	

Equipamiento

Espacio libre	2.281
A3A	Calificación

2013/2829

CVE-2013-2829