

JUEVES, 24 DE MAYO DE 2012 - BOC NÚM. 100

AGENCIA CÁNTABRA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

CVE-2012-6817 *Anuncio de subasta de bien inmueble por embargo en procedimiento administrativo de apremio. Expte. 130/12.*

Expediente: Subasta

Número: 130/12

El Jefe del Negociado de Recursos y Aplazamientos del Servicio de Recaudación de la Agencia Cántabra de Administración Tributaria,

HACE SABER: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictó acuerdo con fecha 14 de mayo de 2012, decretando la enajenación mediante subasta pública de los bienes que se detallan a continuación. La subasta se celebrará el día 19 de junio de 2012, a las 10:00 horas, en el Servicio de Recaudación de la Agencia Cántabra de Administración Tributaria, sito en Santander, Paseo de Pereda, número 13, 2ª Planta.

RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

BIÉN NÚMERO UNO:

URBANA. UNA TIERRA LABRANTÍA, en el pueblo de Herrera, Ayuntamiento de Camargo, sitio llamado Delante de la Casa y también Carreto, hoy Barrio San Roque 39B, que tiene una cabida de diez carros o diecisiete áreas y ochenta y ocho centiáreas, que linda: Norte, Sur y Este, carreteras; y Oeste, el propio comprador Don Juan Salcines, antes José Casuso y otros. Sobre dicho terreno se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR, en el barrio La Corraliega, compuesta de una sola planta, que ocupa una superficie construida de doscientos quince metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y una superficie útil de ciento noventa y un metros con veinte decímetros cuadrados, distribuida en recibidor-pasillo, cocina, salón-estar, aseo, pasillo, tres dormitorios, uno con baño incorporado, otro baño, dos porches y garaje. A la vivienda se accede por el porche situado al Sur, a través del acceso peatonal y rodado desde el vial situado en orientación Sur. La superficie ocupada por la vivienda en la parcela donde se está construyendo es de doscientos quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, destinándose el resto del terreno sin edificar, a zona de accesos y jardín.

Datos Registrales: Inscrita la adquisición del terreno en el Libro 522 de Camargo, folio 92, finca 48.520, inscripción 2ª, de fecha 26 de abril de 2.006; y la declaración de obra nueva en el mismo folio y Libro, inscripción 3ª, de fecha 25 de octubre de 2.006, y la nota marginal de terminación de obra extendida a su margen con fecha 21 de enero de 2.008.

Referencia catastral: 9687106VP2098N0001YE.

Derechos del deudor sobre este bien: Los derivados del derecho en pleno dominio con carácter ganancial.

Valoración de la finca: 402.023,50 €.

Cargas que gravan este bien:

- Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona ("La Caixa"), por un importe de 318.138,13 €.

CVE-2012-6817

JUEVES, 24 DE MAYO DE 2012 - BOC NÚM. 100

FORMACIÓN DE LOTES Y FIJACIÓN DEL TIPO PARA LA SUBASTA

PARA LA PRIMERA LICITACIÓN:

LOTE NÚMERO UNO. BIEN NÚMERO UNO. TIPO: OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON TREINTA Y SIETE euros (83.885,37 €), impuestos indirectos excluidos, en su caso, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

PARA LA SEGUNDA LICITACIÓN:

LOTE NÚMERO UNO. BIEN NÚMERO UNO. TIPO: SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CA-TORCE CON TRES euros (62.914,03 €), impuestos indirectos excluidos, en su caso, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Con independencia de que se hubiere celebrado o no la segunda licitación, si llegado a este punto no se hubiesen cubierto los débitos y quedasen bienes sin adjudicar, la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa, conforme al procedimiento establecido en el artículo 107 del RGR.

En cumplimiento de los artículos 103 y 104 del RGR, se practican las siguientes advertencias:

Primera.- Podrán tomar parte como licitadores en la enajenación todas las personas que tengan capacidad de obrar con arreglo a Derecho, no tengan impedimento o restricción legal y se identifiquen por medio del documento nacional de identidad o pasaporte y, en su caso, con documento que justifique la representación que ostente.

Segunda.- Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de Subasta, depósito de garantía, en metálico o cheque conformado a favor del Gobierno de Cantabria por cuantía no inferior al veinte por ciento del tipo de la correspondiente licitación. Este depósito se ingresará en firme en el Gobierno de Cantabria si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, sin perjuicio de la responsabilidad en que incurran por los mayores perjuicios que sobre el importe del mismo origen la ineffectividad de la adjudicación.

Tercera.- El valor de las pujas será el reflejado en la siguiente escala:

TIPO DE LA SUBASTA (Importe en Euros)			VALOR DE LAS PUJAS (Importe en Euros)	
Hasta			300,51	3,01
De	300,52	a	601,01	6,01
De	601,02	a	1.502,53	15,03
De	1502,54	a	3.005,06	30,05
De	3.005,07	a	6.010,12	60,10
De	6.010,13	a	15.025,30	150,25
De	15.025,31	a	30.050,61	300,51
De	30.050,62	a	60.101,21	601,01
Más de			60.101,21	1.502,53

El valor de las pujas se irá incrementando cuando como consecuencia de las distintas posturas, se pase a un tramo superior de la escala.

Cuarta.- Se admitirán pujas en sobre cerrado. En éstas se expresará el precio máximo ofrecido por el licitador por cada bien. Los sobres deberán presentarse en el Registro del Servicio de Recaudación del Gobierno de Cantabria, al menos una hora antes del inicio de la subasta,

JUEVES, 24 DE MAYO DE 2012 - BOC NÚM. 100

debiendo incluir en el sobre un cheque conformado a favor del Gobierno de Cantabria por el importe del depósito a que se hace referencia en el punto número segundo.

Quinta.- El rematante entregará en el acto de la adjudicación o dentro de los quince días hábiles siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación y los bienes rematados le serán entregados una vez satisfecho el importe concertado y justificado el pago o exención, en su caso, de los tributos que gravan la transmisión de los bienes. Si no se completara el pago en el referido plazo, perderá el importe del depósito y quedará obligado a resarcir a la Administración los perjuicios. El impago de un adjudicatario no producirá la adjudicación automática del bien al segundo postor; la Mesa, en tal caso, acordará pasar dicho bien al trámite de adjudicación directa regulado en el artículo 107 del R. G. R.

Sexta.- Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes a la anotación preventiva de embargo, quedarán subsistentes, sin aplicar a su extinción el precio del remate. De la información registral que aparece en el expediente resultan las siguientes cargas:

- Finca número 48.520: Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona ("La Caixa"), por un importe de 318.138,13 €.

Séptima.- Los títulos de propiedad disponibles correspondientes a los bienes indicados podrán ser examinados en las oficinas de este Servicio de Recaudación, sita en la dirección precitada, hasta el día anterior al de la Subasta. Los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros.

Octava.- Conforme a lo regulado en el artículo 101.4 f) del RGR, la subasta se suspenderá, quedando liberados los bienes embargados, si se efectúa el pago de la deuda y de las costas del procedimiento en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes.

Santander, 14 de mayo de 2012.
El jefe del Negociado de Recursos y Aplazamientos,
José Pando Pérez.

2012/6817

CVE-2012-6817