

3.CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

AYUNTAMIENTO DE MERUELO

CVE-2010-16720 *Anuncio de licitación para contratación de la redacción del proyecto básico y de ejecución de la obra de Residencia de la Tercera Edad. Expte. Concesión de Obra Pública 1/2010.*

Anuncio por el que se convoca la licitación de un contrato de concesión de obra pública para la redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la financiación total, construcción, equipamiento, explotación, conservación y mantenimiento de una Residencia de Tercera Edad en Meruelo. Centro de titularidad municipal de servicios sociales de atención especializada. Concesión de obra pública 01/2010.

1.- Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información.

a) Organismo: Ayuntamiento de Meruelo.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.

c) Obtención de documentación e información.

1) Dependencia.- Secretaría General.

2) Domicilio.- Casa Consistorial. Barrio La Maza, numero 1.

3) Localidad y código postal.- 39192.- Meruelo. Cantabria.

4) Teléfono: 942 637 003.

5) Telefax: 942 674 830.

6) Correo electrónico.- secretaria@meruelo.es

7) Dirección de internet del perfil del contratante.- www.contrataciondelestado.es

8) Fecha límite de obtención de documentación e información. No se ha señalado a los efectos del artículo 142 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre fecha límite de obtención de la documentación e información.

d) Número de expediente.- Concesión de obra pública 1/2010.

2.- Objeto del contrato.

a) Tipo.- Concesión de obra pública.

b) Descripción del objeto. Concesión de obra pública para la redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la financiación total, construcción, equipamiento, explotación, conservación y mantenimiento de una Residencia de Tercera Edad en Meruelo. Centro de titularidad municipal de servicios sociales de atención especializada.

c) División por lotes y número de lotes/ Número de unidades.- No existe división por lotes.

d) Lugar de ejecución /entrega:

1) Domicilio.- Avda San Miguel.

2) Localidad y código postal. 39192.- Meruelo (Cantabria).

e) Plazo de ejecución/entrega: Cuarenta (40) años.

f) CPV (Referencia de Nomenclatura).

CPV-08.- 712.45.000. Proyecto presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

CPV-08.- 452.15.212.- Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

CPV-08.- 853.11.100.- Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

MIÉRCOLES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2010 - BOC NÚM. 221

3. Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación. Tramitación ordinaria.

b) Procedimiento.- Procedimiento abierto.

c) Subasta electrónica.- No procede.

d) Criterios de adjudicación en su caso.- Varios criterios de adjudicación.

Criterio de adjudicación.- Hasta un máximo 100 puntos.

a) Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

Hasta un máximo de 80 puntos.

— Proyecto de gestión y explotación. 30 puntos.

— Proyecto arquitectónico. 25 puntos.

— Equipamiento del centro. 10 puntos.

— Experiencia y capacidad de gestión. 5 puntos.

— Plan de mantenimiento del centro. 5 puntos.

— Mejoras. 5 puntos.

b) Criterios evaluables de forma automática

Hasta un máximo de 20 puntos.

— Canon de explotación. 10 puntos.

— Plazo de ejecución de las obras. 10 puntos.

4.- Presupuesto base de licitación.- La obra pública objeto de concesión será financiada íntegramente por el adjudicatario.

Asciende el presupuesto estimado de la inversión de las obras a realizar a tres millones ciento cuarenta y cuatro mil ochocientos un euros con diez céntimos de euro (3.144.801,10 euros) IVA excluido, IVA (18%) quinientos sesenta y seis mil sesenta y cuatro euros con veinte céntimos de euro (566.064,20 euros) importe total tres millones setecientos diez mil ochocientos sesenta y cinco euros con treinta céntimos de euro (3.710.865,30 euros).

5.- Garantías exigidas.- Definitiva (Porcentaje) cinco por ciento (5%) del importe de la adjudicación.- (IVA excluido).

6. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación, en su caso.- No se exige clasificación.

b) Solvencia económica, y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso. S/ Pliego de cláusulas administrativas particulares.

7.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación. En aplicación del artículo 127 en relación al 144. 2 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector público, la fecha límite de presentación de proposiciones se fija en las catorce horas (14:00 h.) del último día de los veintiséis días (26) naturales siguientes a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria, Si el último día fuere sábado o día inhábil se prorrogará hasta el día siguiente hábil. La hora límite será las catorce horas. La presentación de proposiciones por correo exigirá que el empresario justifique la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y el anuncio al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día.

b) Modalidad de presentación. S/ Pliego de cláusulas administrativas particulares.

CVE-2010-16720

MIÉRCOLES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2010 - BOC NÚM. 221

c) Lugar de presentación.

- 1).- Dependencia.- Registro general del Ayuntamiento de Meruelo.
- 2).- Domicilio.- Casa Consistorial. Barrio La Maza, número 1.
- 3).- Localidad y código postal.- Meruelo 39192.- Cantabria.
- 4).- Dirección electrónica.- NO procede.

8.- Apertura de ofertas:

- a) Dirección.- Sede de la Mesa de contratación.- Casa Consistorial. Barrio de la Maza, numero 1.
- b) Localidad y código postal.- Meruelo 39192. Cantabria.

Fecha y hora.- La apertura del sobre B que contiene la documentación administrativa se abrirá a las 12:00 horas del siguiente al que finalice el plazo de presentación de proposiciones.

La apertura del sobre C se realizará en acto público el día y hora que se comuniquen a los licitadores.

La apertura del sobre A se realizará en acto público el día y hora que se comuniquen a los licitadores.

9.- Gastos de publicidad. Serán por cuenta del adjudicatario, hasta un máximo de 1.000,00 euros.

10.- Otras informaciones.

a) Exposición del pliego de condiciones: El pliego de cláusulas administrativas particulares será expuesto al público durante el plazo de los ocho días hábiles siguientes a la publicación del presente Anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria, pudiendo ser examinado y presentar contra el mismo las reclamaciones y alegaciones pertinentes. Si fueren presentadas alegaciones, se suspenderá la licitación, hasta su resolución.

b) Cualquier variación de las fechas y/o horas de las sesiones públicas la Mesa de contratación será comunicada mediante correo electrónico o Fax a los licitadores.-

Meruelo, 25 de octubre de 2010.

El alcalde,

Evaristo Domínguez Dosal.

2010/16720

CVE-2010-16720