ANEXO II

MODELO DE DECLARACIÓN JURADA

D^{o/a}...con domicilio a efectos de notificaciones en C/... de la localidad de...C.P... Tfno... Fax... E- mail...

A los efectos de la convocatoria efectuada por el Ayuntamiento de Comillas con destino a la concesión de subvenciones de obras en fachadas con carácter residencial, correspondiente al año ...y que fueron publicadas en el B.O.C n^o ... de fecha ...

MANIFIESTA:

Que D^{o/a}... ,en su propio nombre y derecho, y/o D^{o/a}... en representación de la Asociación o Unidad económica o patrimonial... no se encuentra incurso en ninguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad establecidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre general de Subvenciones.

Y para que así conste ante el Ayuntamiento de Comillas en la convocatoria de subvención / es indicada, firmo la presente.

En Comillas, a... de ...de...200...Fdo:....

ANEXO III

DECLARACIÓN CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES SEGURIDAD SOCIAL Y HACIENDA PÚBLICA

D^{o/a}... con domicilio a efectos de notificaciones en C/... de la localidad de...C.P... Tfno... Fax... E- mail...

Actuando en su propio nombre y derecho y/o en representación de la Asociación/Unidad económica o patrimonial... conferida en virtud de...

A los efectos de la convocatoria efectuada por el Ayuntamiento de Comillas con destino a la concesión de subvenciones para la concesión de subvenciones de obras en fachadas con carácter residencial correspondiente al año ...y que fueron publicadas en el B.O.C n^o ... de fecha ...

MANIFIESTA:

Que D^{o/a}..., en su propio nombre y derecho, y/o D^{o/a}... en representación de la Asociación o Unidad económica o patrimonial... se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones de cotización con la Seguridad Social así como en las de carácter tributario con la Hacienda Pública comprometiéndose a aportar los certificados expedidos por dicho organismo con carácter previo a la aprobación definitiva de la concesión de la subvención.

En Comillas, a ... de ... de 200...Fdo:....

08/6258

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

Bases reguladoras de las ayudas destinadas a la creación de empresas en el municipio de Santander.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Desde que el 29 de abril de 2005 se publicaran en el Boletín Oficial de Cantabria las Bases reguladoras de las ayudas destinadas a la creación de empresas en el municipio de Santander, las sucesivas convocatorias y su posterior resolución han ido poniendo de manifiesto la necesidad de acometer algunas modificaciones en su articulado en aras a facilitar una mejor comprensión de su contenido y requisitos y a adaptar los criterios de valoración a la cambiante realidad empresarial.

Según se ponía de manifiesto en la exposición de motivos de las citadas bases reguladoras, este programa de ayudas está previsto que se mantenga mientras subsistan las condiciones socio-económicas y legales sobre las que se fundamentan y que se financien con cargo al Presupuesto Municipal vigente en cada momento, en la

cuantía que tales Presupuestos determinen para cada convocatoria.

En aplicación de lo previsto en el artículo 17 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y a fin de dar cumplimiento a los principios de publicidad, transparencia, concurrencia, objetividad, igualdad y no discriminación, así como el de eficacia en el cumplimiento de los objetivos y eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos, que deben regir la gestión de las subvenciones públicas, conforme a lo dispuesto en el artículo 8.3 de la misma, el Ayuntamiento de Santander establece las siguientes normas reguladoras de la concesión de subvenciones para la creación de empresas en el municipio.

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- OBJETO.

Las presentes bases tienen por objeto regular el procedimiento de solicitud, concesión y control de las ayudas destinadas a fomentar y apoyar la instalación de nuevas empresas y la apertura de nuevos centros de trabajo de empresas preexistentes en el municipio de Santander, a través de los siguientes programas:

Programa I: Ayudas para la creación de empresas y la apertura de nuevos centros de trabajo.

Programa II: Ayudas para proyectos y empresas calificadas como Iniciativa I+E.

Artículo 2.- BENEFICIARIOS.

1. Podrán ser beneficiarios de las ayudas reguladas en las presentes bases, todas aquellas personas físicas y jurídicas que, además de cumplir los requisitos específicos de cada uno de los programas, reúnan a la fecha de presentación de la solicitud las siguientes condiciones:

a) Tener satisfechas todas las deudas contraídas con el Ayuntamiento de Santander, provenientes de impuestos, tasas, precios públicos o recargos tributarios.

b) No tener pendiente de justificación ninguna otra subvención anterior concedida por el Ayuntamiento de Santander.

c) Cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 13 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones.

d) Para los beneficiarios del programa I, haber solicitado la correspondiente Licencia de apertura de establecimiento y ejercicio de actividades, siendo en todo caso imprescindible para el pago de la misma contar con documento acreditativo de la concesión definitiva de la citada Licencia.

2. Cuando el beneficiario sea una persona jurídica, los miembros asociados del beneficiario se considerarán igualmente beneficiarios a todos los efectos, comprometiéndose a asumir todas las obligaciones y responsabilidades derivadas de la concesión de la subvención y responderán solidariamente, en su caso, de la obligación de reintegro del beneficiario.

3. Cuando se trate de unidades económicas sin personalidad jurídica (sociedades civiles, comunidades de bienes,...), se considerarán como beneficiarios de la subvención a cada uno de los miembros de la entidad de manera proporcional al porcentaje de participación que se establezca en el documento acreditativo de su constitución.

No obstante, deberá nombrarse un representante único de la entidad con poderes bastantes para cumplir las obligaciones que, como beneficiario, corresponden a la entidad. Tal entidad no podrá disolverse hasta que haya transcurrido el plazo de prescripción previsto en los artículos 39 y 65 de la Ley 38/2003 general de subvenciones.

Artículo 3.- EXCLUSIONES.

Quedan excluidas de las presentes ayudas:

1. En el caso de inicio de nueva actividad empresarial o profesional, las personas físicas y jurídicas que hayan estado dadas de alta en el Impuesto de Actividades Económicas, Censo de Obligados Tributarios y/o en el Régimen Especial de los Trabajadores Autónomos de la

Seguridad Social en la misma o similar actividad en los doce meses anteriores a la fecha de solicitud de la ayuda.

A estos efectos, se considerará que se ha desarrollado la misma o similar actividad cuando coincidan los tres primeros dígitos del epígrafe del Impuesto sobre Actividades Económicas o de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE).

2. En el programa I, las empresas que a la fecha de presentación de la solicitud cuenten con una plantilla superior a diez trabajadores, cualesquiera que sean la modalidad bajo la que se encuentren contratados y el centro de trabajo en el que desempeñen sus funciones.

3. Las empresas que procedan del cambio de denominación o forma jurídica de una empresa preexistente así como los traslados de sede de empresas preexistentes, los cambios o ampliaciones de actividad y las transmisiones de empresas no realizadas mediante contrato de traspaso o de compra-venta de la totalidad de las acciones o participaciones sociales.

4. En el programa I, todas aquellas empresas en las que la titularidad del local objeto de la subvención pertenezca a cualquiera de los socios de la empresa o se disfrute mediante la modalidad de arrendamiento financiero.

5. Las empresas participadas por otras empresas, cuando la citada participación exceda del 30% del total del capital social.

6. En el programa I, las empresas instaladas en cualesquiera de los Centros de Iniciativas Empresariales promovidos y/o gestionados por el Ayuntamiento de Santander o entidades vinculadas a él.

7. Las asociaciones, fundaciones, patronatos o cualquier otra organización o entidad sin ánimo de lucro.

Artículo 4.- REQUISITOS.

1. Para poder optar a las ayudas, los posibles beneficiarios deberán aportar una memoria explicativa del proyecto a realizar.

2. Los proyectos presentados deberán cumplir además los siguientes requisitos:

- Reunir suficientes condiciones de viabilidad técnica, económica y financiera.
- Que la actividad objeto de la subvención se mantenga dentro del municipio durante un período mínimo de tres años desde la fecha de inicio de la actividad que conste en la Declaración Censal.
- Que a la fecha de presentación de la solicitud de la subvención la actividad cuente como mínimo con dos puestos de trabajo estables.

3. A estos efectos, se entenderán como puestos de trabajo estables los de los promotores del proyecto y los contratos de doce o más meses de duración, a jornada completa o a tiempo parcial. En las contrataciones a tiempo parcial deberá hacerse constar el porcentaje de jornada a realizar, que no podrá ser inferior al 50 % de la ordinaria a tiempo completo establecida en el Convenio Colectivo que corresponda.

4. Se entenderán como promotores del proyecto a los empresarios individuales y partícipes de sociedades que hayan causado alta en el régimen especial de los trabajadores autónomos de la Seguridad Social con motivo del inicio de la actividad subvencionada o se hayan incorporado a sociedades laborales o cooperativas como socios trabajadores, cualquiera que sea el régimen de la seguridad social al que estén adscritos.

Artículo 5.- INICIO DE ACTIVIDADES.

A los efectos de ambos programas, se entenderá como fecha de inicio de la actividad empresarial la que conste como inicio de la actividad en la Declaración Censal.

Artículo 6.- INCOMPATIBILIDADES.

Las obtención de esta subvención será compatible con cualquier otra ayuda para la misma finalidad procedente de otras Administraciones Públicas y/o entidades privadas, siempre y cuando el importe total de las ayudas per-

cibidas sea de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, no supere el coste total del concepto subvencionado.

Artículo 7.- FINANCIACIÓN.

Las ayudas recogidas en estas bases serán financiadas con cargo a los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Santander del ejercicio que corresponda según la fecha de la convocatoria.

PROGRAMA I: AYUDAS PARA LA CREACIÓN DE EMPRESAS Y LA APERTURA DE NUEVOS CENTROS DE TRABAJO

Artículo 8.- BENEFICIARIOS.

Podrán ser beneficiarios de estas ayudas quienes inicien una nueva actividad empresarial o profesional o abran un nuevo centro de trabajo o establecimiento comercial en el municipio de Santander en los períodos establecidos en cada convocatoria.

Artículo 9.- MODALIDAD Y CUANTIA DE LAS AYUDAS.

Las ayudas contempladas en el presente programa tienen el carácter de subvención a fondo perdido, destinada a financiar parcialmente los costes de alquiler del local de negocio (IVA y gastos de comunidad no incluidos) durante el primer año de actividad de la empresa o del nuevo centro o establecimiento comercial, hasta el límite que se establezca en cada convocatoria.

Artículo 10.- CRITERIOS DE VALORACIÓN.

1. Para valorar los proyectos subvencionados, se tendrán en cuenta los siguientes criterios y ponderaciones, cuyo cumplimiento deberá acreditarse a la fecha de presentación de la solicitud y previa justificación documental:

- a) Proyectos calificados como Iniciativa I+E por el Gobierno de Cantabria: 1 punto.
- b) Proyectos cuyo plan de negocio haya sido tutorizado por la Agencia de Desarrollo del Ayuntamiento de Santander: 1 punto.
- c) Por cada contrato indefinido o puesto de trabajo por cuenta propia, 0,50 puntos; por cada contrato de doce o más meses de duración, 0,20 puntos; por cada contrato de duración inferior a doce meses, 0,10 puntos.
Cuando los contratos lo sean a tiempo parcial y por jornadas iguales o inferiores al 50% de la jornada total, la puntuación se reducirá en un 50%.
- d) Por cada promotor que sea mujer, menor de treinta años, mayor de cuarenta y cinco años, desempleado inscrito en las Oficinas del Servicio Cántabro de Empleo, desempleado de larga duración (más de doce meses) y/o persona incluida en otros colectivos de difícil inserción, 0,25 puntos. Los puntos obtenidos por cada característica serán acumulativos.
- e) Por cada promotor que acredite una discapacidad igual o superior al 33%, 0,50 puntos.
- f) Por realizar inversiones justificadas por importes superiores a 30.050, 18.030 o 6.010 euros, 0,30, 0,20 y 0,10 puntos, respectivamente.

PROGRAMA II: AYUDAS PARA PROYECTOS Y EMPRESAS CALIFICADOS COMO INICIATIVA I+E

Artículo 11.- BENEFICIARIOS.

Podrán ser beneficiarios de estas ayudas aquellas personas físicas y jurídicas cuyos proyectos reúnan los siguientes requisitos:

- a) Que el objeto del proyecto sea la puesta en marcha de una empresa de nueva creación.
- b) Que la plantilla prevista, al constituirse la empresa, no supere los 25 trabajadores.
- c) Que la producción de bienes y/o servicios esté relacionada con actividades económicas emergentes o que, dentro de una actividad tradicional en la zona, cubra necesidades no satisfechas en la estructura existente.

d) Que reúna condiciones de viabilidad técnica, económica y financiera.

e) Que sea susceptible de calificación como Iniciativa I+E por parte de la Dirección General de Trabajo, de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente en cada momento.

Artículo 12.- MODALIDAD Y CUANTÍA DE LAS AYUDAS.

Las ayudas contempladas en el presente programa tienen el carácter de subvención a fondo perdido, destinada a financiar el 25% de los costes de contratación de servicios técnicos expertos ajenos a la empresa que realicen estudios de mercado, planes de organización o comercialización y/o diagnósticos de la situación de áreas específicas de la empresa.

Las empresas o profesionales que presten los citados servicios deberán reunir garantías de solvencia y profesionalidad suficientes a juicio de los servicios técnicos de la Agencia de Desarrollo Local.

Artículo 13.- CRITERIOS DE VALORACIÓN.

Para determinar los proyectos subvencionados, se tendrán en cuenta los siguientes criterios de valoración y ponderaciones:

1. Por haber participado en el Programa de Apoyo a Nuevos Emprendedores de la Agencia de Desarrollo Local del Ayuntamiento de Santander, 1 punto.

2. Por contar el equipo promotor entre sus integrantes con mujeres, jóvenes menores de treinta años, mayores de 45 años, personas con discapacidad igual o superior al 33% y/o desempleados inscritos en las oficinas del Servicio Cántabro de Empleo, 1 punto.

3. Por inscribirse la actividad principal de la empresa dentro de sectores relacionados con la atención a niños, ancianos y personas discapacitadas; los servicios a domicilio; la protección del medio ambiente, las nuevas tecnologías de la información y la comunicación; los servicios culturales y de ocio; la artesanía; el turismo cultural, deportivo y ligado a la naturaleza; y el sector audiovisual, 1 punto.

DISPOSICIONES COMUNES A TODOS LOS PROGRAMAS

Artículo 14.- COMISIÓN DE VALORACIÓN.

Se creará una Comisión de Valoración de las solicitudes presentadas que estará presidida por el Concejal del Ayuntamiento de Santander responsable del Servicio, o persona en quien delegue, y de la que formarán parte al menos dos miembros de la corporación municipal elegidos por el Presidente de la Comisión y un técnico de la Agencia de Desarrollo Local.

Artículo 15.- RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE LAS AYUDAS.

1. La concesión de las ayudas se realizará en régimen de concurrencia competitiva, mediante la comparación de las solicitudes presentadas, a fin de establecer una prelación entre las mismas de acuerdo con los criterios de valoración fijados en los artículos 10 y 13 de las presentes bases.

2. La adjudicación de las subvenciones se realizará entre aquellos beneficiarios que hayan obtenido mayor valoración, con el límite fijado en la convocatoria dentro del crédito disponible.

3. No obstante, en el caso de que el importe de las subvenciones solicitadas supere el límite del crédito disponible, la Comisión de Valoración podrá proponer el prorrateo entre los beneficiarios de la subvención del importe global máximo destinado a las subvenciones de acuerdo con los siguientes criterios:

- 1. Se desestimarán aquellas solicitudes que hayan obtenido en la fase de valoración una puntuación inferior en al menos 5 puntos a la alcanzada por la solicitud mejor valorada.

- 2. Se prorrateará el importe del crédito disponible entre el resto de las solicitudes, reduciendo porcentualmente los importes a otorgar en relación inversamente proporcional a la puntuación obtenida por cada solicitud.

Artículo 16.- PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE LAS AYUDAS.

1. El procedimiento para la concesión se iniciará mediante convocatoria pública aprobada por la Junta de Gobierno Local. El contenido de la citada convocatoria deberá ajustarse a lo establecido en el punto 2 del artículo 23 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones.

2. Una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes, que se fijará en la correspondiente convocatoria, el órgano de instrucción que se designará en la convocatoria, procederá a su análisis y valoración en base a los requisitos y criterios establecidos en las presentes bases reguladoras y, en su caso, en las correspondientes convocatorias y solicitará cuantos informes estime necesarios para resolver.

3. En el caso de que la solicitud careciera de alguno de los datos que en ella se requiere o de que la documentación recibida fuera defectuosa o careciese de alguno de los documentos exigidos, se requerirá al interesado para que en el plazo de diez días hábiles cumplimente el trámite requerido, con apercibimiento de que, de no hacerlo así, se le tendrá por desistido de su solicitud.

4. Evaluadas las solicitudes, la Comisión de Valoración emitirá el correspondiente informe en el que se detallarán los proyectos que se consideren subvencionables y el importe asignado a cada uno de ellos.

5. El órgano de instrucción, a la vista del expediente y del informe de la Comisión de Valoración elevará la oportuna propuesta de resolución a la Junta de Gobierno Local, quien resolverá sobre la aprobación de las propuestas de concesión y denegación.

6. La resolución del procedimiento se notificará a los interesados de acuerdo con lo previsto en el artículo 58 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en el plazo máximo de seis meses desde la publicación de la correspondiente convocatoria en el BOC.

Artículo 17.- PAGO DE LA SUBVENCIÓN.

1. El pago de la subvención se realizará previa justificación conforme a lo expuesto en el artículo 18.

2. No obstante, se podrán realizar pagos anticipados que supondrán entregas de fondos con carácter previo a la justificación, como financiación necesaria para poder llevar a cabo las actuaciones inherentes a la subvención.

3. No podrá realizarse el pago de la subvención en tanto que el beneficiario no se halle al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social y el Ayuntamiento de Santander.

4. El pago de la subvención se realizará a través de banco designado por el beneficiario en una ficha de terceros o bien mediante talón nominativo.

Artículo 18.- JUSTIFICACIÓN DE LAS SUBVENCIONES.

1. Una vez realizado el gasto objeto de la subvención, los beneficiarios lo comunicarán al Ayuntamiento de Santander a través del Registro del citado Ayuntamiento o en la forma a que hace referencia el artículo 38.4 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en el plazo de quince días naturales, aportando la documentación que se establezca en cada convocatoria y que necesariamente incluirá facturas y sus correspondientes documentos acreditativos del pago.

2. El citado plazo se computará a partir de la fecha efectiva de pago de la última mensualidad, en el Programa I y

a partir de la fecha efectiva de pago de la totalidad del servicio prestado en el Programa II, salvo que la notificación de la resolución de concesión sea recibida con posterioridad a las citadas fechas, en cuyo caso el plazo computará a partir de la fecha de recepción de la notificación.

3. El incumplimiento de los plazos y las obligaciones contempladas en los apartados anteriores dará lugar al reintegro de la subvención, en las condiciones previstas en el artículo 21 de las presentes bases reguladoras.

Artículo 19.- OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS.

Los beneficiarios de la subvención quedan obligados a cuanto establece el artículo 14 de la Ley 38/2003.

Artículo 20.- CONTROL Y SEGUIMIENTO.

1. El Ayuntamiento de Santander a través de sus órganos de control podrán realizar cuantas comprobaciones e inspecciones considere necesarias a fin de garantizar el adecuado desarrollo del proyecto e informarán de las incidencias relativas a las modificaciones que pudieran afectar al desarrollo del proyecto inicial, siempre y cuando no suponga un incremento de la subvención concedida.

2. Los beneficiarios están obligados a facilitar toda la información que les sea requerida por el Ayuntamiento de Santander, en los plazos que se señalen a tal efecto.

Artículo 21.- REINTEGRO DE LAS SUBVENCIONES PERCIBIDAS.

1. Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia de intereses de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, en los siguientes casos:

a) Obtención de la subvención falseando las condiciones requeridas para ello u ocultando aquellas que lo hubieran impedido.

b) Incumplimiento total o parcial de la finalidad para la que fue concedida la subvención.

c) Incumplimiento de la obligación de justificación o justificación insuficiente.

d) Incumplimiento de las condiciones impuestas a los beneficiarios con motivo de la concesión.

e) La negativa u obstrucción a las actuaciones de control y seguimiento previstas en la presente convocatoria.

f) Cualesquiera de las otras causas contempladas en el artículo 37 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones.

2. Responderán solidariamente de la obligación de reintegro los miembros, partícipes o cotitulares sociedades civiles, comunidades de bienes o cualquier otro tipo de unidad económica sin personalidad jurídica en proporción al porcentaje de participación que se establezca en el documento acreditativo de su constitución.

Artículo 22.- NORMATIVA APLICABLE.

En lo no recogido expresamente en estas bases se estará a lo establecido en la Ley 38/2003 General de Subvenciones, el Real Decreto 887/2006 por el que se desarrolla el reglamento de la Ley 38/2003, la Ley 10/2006 de Subvenciones de Cantabria y la Ley 30/1992 de régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Las presentes bases reguladoras dejan sin efecto las bases reguladoras de las ayudas destinadas a la creación de empresas en el municipio de Santander, publicadas en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 29 de abril de 2005.

Santander, 6 de mayo de 2008.—El alcalde, Íñigo de la Serna Hernaiz.

08/6339

7. OTROS ANUNCIOS

7.1 URBANISMO

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANISMO

Secretaría General

Notificación de Acuerdo de Consejo de Gobierno de 30 de abril de 2008 de aprobación definitiva del Proyecto Singular de Interés Regional del Área Estratégica Industrial, de Castro Urdiales, (1ª fase).

El Consejo de Gobierno, en su reunión del día 30 de abril de 2008, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo:

«Visto el expediente relativo al Proyecto Singular de Interés Regional del Área Estratégica Industrial de Castro Urdiales (1ª Fase), se establecen los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- La Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en su sesión de 2 de mayo de 2007 acordó aprobar inicialmente el Proyecto Singular de Interés Regional del Área Estratégica Industrial de Castro Urdiales (1ª Fase), publicándose en el Boletín Oficial de Cantabria de 23 del mismo mes el anuncio de información pública, junto con el Informe de Sostenibilidad Ambiental, sufriendo las alegaciones que constan en el expediente.

SEGUNDO.- Con fecha de 29 de febrero de 2008, se emite Resolución de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Evaluación Ambiental Urbanística, formulando la Memoria Ambiental del PSIR, que abarca una superficie que prácticamente envuelve al actual polígono industrial de «El Vallegón», con una superficie total de 166.000 m² (aproximadamente el 16% de la superficie total del Área Integral Estratégica), de la que resulta una superficie productiva de 60.000 m², lo que supone una menor afección a la zona de monte que la circunda y a los cauces del arroyo Tabernillas y sus afluentes, mejorándose la integración paisajística y ambiental, sobre todo en lo que hace referencia a la creación y conservación de los corredores ecológicos de estos arroyos, de lo que resulta una alternativa de actuación que además de cumplir con los objetivos previstos en el POL, presenta un menor efecto sobre los arroyos, sobre el paisaje, sobre el uso del suelo y sobre la permeabilidad territorial.

La zonificación general prevista en el proyecto, deviene de unos condicionantes impuestos por el medio físico y ambiental, siendo el polígono industrial de «El Vallegón» existente, el arroyo Tabernillas y el macizo de Horcasitas los límites que han condicionado la creación de los ámbitos claramente diferenciados de la Zona Norte y la Zona Sur.

La Zona Norte, con 72.365,72 m², linda por el Oeste con el Arroyo Tabernillas, al Este con el macizo de Horcasitas y al Noreste con la carretera comarcal CA-522 de acceso a la propia zona del proyecto.

La Zona Sur, con 93.675,94 m², linda por Norte y Este con el macizo de Horcasitas, por el Oeste con el polígono industrial de «El Vallegón», y el límite meridional lo marca la abrupta orografía existente.

Debido a la forma alargada y estrecha del ámbito de actuación, se hace posible la ordenación del territorio en torno al eje viario vertebrador que lo recorre en su totalidad, distribuyendo las distintas parcelas en torno a él.

La totalidad del área de actuación va a albergar 17 parcelas, de distintos tamaños, con el fin de cubrir un amplio abanico de industrias.

En cuanto a la ordenación interna del proyecto se proponen dos zonas de uso productivo industrial, una en la zona norte del ámbito, de la que se ceden dos parcelas a